

ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ BUCUREȘTI

Str. G-ral Berthelot 19, 010164 București (RO)
Tel. +40 21 2015411 - Fax +40 21 3121207
birouldepresa@arcb.ro

București, 03.06.2014

Cuvântul IPS Ioan Robu, Arhiepiscop mitropolit de București în cadrul Conferinței de presă

Scopul conferinței de presa este de a va informa asupra modificării de atitudine a primarului general al capitalei, dl Sorin Oprescu, evoluția în plan intern și internațional a acestei probleme și realizarea unui studiu de specialitate pentru a arăta că desființarea clădirii ilegale Cathedral Plaza este posibilă în condiții de siguranță pentru vecinătăți și cu costuri rezonabile.

O greșită gestionare a interesului general al cetățenilor capitalei, lacunele legislative ori echivocul acestora, presiunea unor grupuri de interese, slăbiciunea sau complicitatea administrației locale, au permis dezvoltarea haotică a orașului în ultimii ani și au făcut posibilă o ingerință inimaginabilă a intereselor financiare și de grup în ceea ce privește interesul general, adică al protejării centrului istoric al Capitalei, a zonelor construite protejate și a unor imobile cu valoare de patrimoniu imposibil de înlocuit.

În această ultimă situație se găsește, din păcate, și Catedrala Sfântul Iosif, edificiul cel mai important din Arhiepiscopia, fiind victima nelegalităților comise în procesul de autorizare a proiectului Cathedral Plaza și a execuției ilegale a acestuia.

Informare asupra situației actuale legate de desființarea clădirii Cathedral Plaza:

- 1. Schimbarea de atitudine a primarului general al capitalei dl Sorin Oprescu s-a soldat cu respingerea cererilor sale de suspendare a executării sentinței de demolare și a contestației în anulare precum și cu plagare la DNA.**

Prins cu, sau fără voia sa, în capcana intereselor de grup, primarul general a primit ca sprijin în ultima perioadă avocatii firmei Millennium și a fost determinat să conteste hotărârile prin care era obligat

sa desfiinteze constructia ilegala. In prezent, acesta este reprezentat impotriva noastra de casa de avocatura Zamfirescu, Racoti & Partners, adica aceeasi casa de avocati care a reprezentat firma Millenium la Tribunalul Dambovita in procesul de anulare a autorizatiei!

- ⌚ Domnului primar general i s-a solicitat de catre Arhiepiscopie sa puna in executare sentinta civila nr. 2520/2012 pronuntata de Tribunalul Dambovita prin care este obligat sa emita decizia de desfiintare a cladirii ilegale de langa noi si sa readuca terenul la destinatia initiala, de parc.
- ⌚ In procedura executarii silite primarul general a emis Dispozitia nr. 1024/2013 prin care a dispus „efectuarea unei expertize tehnice in vederea stabilirii **modalitatilor de desfiintare** a constructiei imobil de birouri Cathedral Plaza, estimarea costurilor si determinarea impactului asupra cladirilor aflate in vecinatate si demararea procedurilor prevazute de Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea desfiintarii constructiei mentionate” dar a preferat sa nu mai faca nimic si sa cheltuiasca sute de milioane de lei din banii bucurestienilor pe executari silite, onorarii fabuloase de avocati, pe expertize contrare interesului public.

Primarul nu a dat curs obligatiei de desfiintare, angajand insa societatea de avocati care reprezinta firma Millenium Building Development (Zamfirescu, Racoti & Partners) sa formuleze cerere de suspendare a executarii sentintei si contestatie in anulare.

Ambele cereri au fost respinse irevocabil astfel:

- prin incheierea din data de 24.01.2014 pronuntata de Tribunalul Dambovita, irevocabila prin nerecurare – in ceea ce priveste cererea de suspendare a executarii sentintei;
- prin sentinta civila nr. 288/2014 a Tribunalului Dambovita a fost respinsa contestatia in anulare, sentinta ramanand irevocabila prin decizia nr. 3467/27.05.2014 a Curtii de Apel Ploiesti.

Corectia aplicata de instantele de judecata prin respingerea irevocabila a cererilor sale, dovedeste consecventa justitiei in a aprecia ca aceasta constructie trebuie sa dispara din peisajul Bucurestiului, aspect pe care primarul se pare ca nu-l mai intelege.

Ca urmare, primarul general este obligat sa execute sentinta de desfiintare a cladirii si sa refaca parcul de langa Catedrala Sf. Iosif.

⌚ Pentru a-si acoperi refuzul de executare a hotararii de desfiintare, dl primar a apelat, prin aceeasi firma de avocati, comuna cu cea a beneficiarului Millenium, la cunostintele sale din universitati pentru a obtine niste asa-numite expertize, prin care, contrar scopului declarat, incearca sa dovedeasca integrarea turnului Cathedral Plaza in peisajul urbanistic si sa dovedeasca faptul ca nu ar afecta vecinatatile, fixandu-se ca obiectiv:

- **„elaborarea unui studiu privind impactul cladirii Cathedral Plaza asupra mediului construit si a orasului din punct de vedere urbanistic si arhitectural” de catre Universitatea de Arhitectura si Urbanism „Ion Mincu” si**
- **„expertiza tehnica privind impactul infra si supra structurii „ Cathedral Plaza” asupra cladirilor invecinate” de catre Universitatea Tehnica de Constructii Bucuresti.**

Chemarii sale i-a raspuns un mai vechi colaborator al firmei Millenium care si-a permis sa faca o oferta financiara in numele Universitatii Tehnice de Constructii Bucuresti, prin care se angajeaza sa realizeze studiul comandat de dl Opescu. Desi am adresat o scrisoare oficiala de protest, pana in acest moment UTCB nu a catadicsit sa raspunda.

In mod analog, un alt profesor apropiat primarului, din cadrul Universitatii de Arhitectura si Urbanism „Ion Mincu” a dat asigurari ca se va efectua de urgenta studiul care sa ajute mentinerea Cathedral Plaza, insa conducerea universitatii, sesizata de noi, a declinat colaborarea cu primaria generala, asigurandu-ne ca nu participa la aceasta operatiune frauduloasa.

2. Arhiepiscopia a formulat plangere la DNA impotriva aparatului administrativ al primarului iar cercetarea penala impotriva SC Millenium Building Development SRL pentru lucrarile executate fara autorizatie valabila a fost reluata.

➤ Tergiversarile repetate de punere in executare a hotararii judecatoresti de desfiintare a constructiei si de readucere a terenului la destinatia de parc sunt legate de existenta pe rolul instantei de judecata din Bucuresti, a unei cereri prin care firma Millenium incearca sa obtina reautorizarea constructiei.

⌚ In acest dosar, primaria nu mai este aparata de nicio firma de avocati ci, dimpotriva, avocatii traditionali ai municipiului Bucuresti (Nestor Nestor Diculescu Kingston) sunt

cei care au formulat pentru Millennium Building Development SRL cererea de chemare in judecata a Primarului! Mai mult decat atat, pentru a se asigura castigul in aceasta cauza, juristii Primarului Municipiului Bucuresti au solutionat judecarea cauzei in lipsa si au uitat sa aduca la cunostinta instantei de judecata ca exista o sentinta irevocabila prin care s-a stabilit desfiintarea acestei constructii ilegale precum si o executare silita in acest sens. O astfel de situatie, de un grotesc cu totul inimaginabil intr-un stat de drept, arata aderarea primariei municipiului Bucuresti la ceea ce Senatul Romaniei a identificat ca fiind grupul de interese imobiliare ce a pus presiune pe autoritati. Intrucat, din informatiile pe care le avem rezulta ca apararea Primarului General, prin aparatul de specialitate este una facuta cu rea-credinta, am inteles sa formulam plangere la DNA impotriva semnatarilor acestor aparari, adica a directorului directiei juridice – dl. Iordache Adrian, a consilierului juridic Nicoleta Ion, a sefului de serviciu Viviana Falan si a arhitectului sef Gheorghe Patrascu. Urmeaza sa se verifice in cadrul cercetarilor daca acestia actioneaza in mod independent, daca au sustinerea primarului general sau daca li s-a cerut prin ordinul scris al superiorului ierarhic – primarul general, sa mimeze apararea in proces a acestuia.

- Intrucat intr-un alt dosar aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 1, dupa ce Directia Patrimoniu a primariei a indicat clar situatia de parc public a terenului pe care se afla amplasata ilegal Cathedral Plaza si a specificat conform planurilor detinute ce suprafete de teren au fost inglobate la strada din proprietatea fosta Aslan, a intervenit dl arhitect sef Patrascu Gheorghe, emitand o adresa contrara, am formulat plangere la DNA si impotriva acestuia. In acest context, trebuie reamintit ca dl Patrascu este avizator al proiectului Cathedral Plaza el fiind cel care, din pozitia de Director al Ministerul Transporturilor si Lucrarilor Publice a modificat coeficientii urbanistici ai zonei si a revigorat doua avize expirate, pentru a sprijini autorizarea cladirii in forma in care o vedem astazi, ceea ce creeaza suspiciunea apartenentei sale la grupul de interese legat de aceasta constructie.

Miza acestui dosar este de anulare a restituirii frauduloase a unei suprafete de 560 m.p. catre mostenitorii Aslan, a atribuirii a inca 140 m.p. fara sulta pentru municipiul Bucuresti, teren ce a facut obiectul unei vanzari catre Millenium cu cca 600.000 USD. Este posibil ca acest teren, domeniu public, sa reintre in patrimoniul capitalei, daca apararile primarului general vor fi facute corect. Lipsa de apetit

a sustinerii in acest moment a litigiului va face si obiectul sesizarii Curtii de Conturi, care va trebui sa investigheze de ce patrimoniul municipiului Bucuresti este abandonat de reprezentantii acestuia.

- Lipsa de apetit a primariei cand vine vorba sa isi aprere patrimoniul din domeniul public s-a vazut si in alt dosar, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, in care aparatorul acesteia nu a contestat o expertiza vadit defavorabila, ceea ce a condus la pierderea procesului.
- Prin Ordonanta din 12.05.2014 emisa de Parchetul de pe langa Judecatoria Sectorului 1 a fost admisa plangerea ARCB si a fost dispusa masura retrimiterii dosarului la procurorul caruia ii este repartizat dosarul in vederea continuarii urmaririi penale.

Ce i-a determinat pe subalternii dlui primar Oprescu si chiar pe acesta sa „joace” astfel nu putem sti, insa una din glumele sale preferate este aceea ca „*de cand fenicienii au inventat moneda, multumirile sunt de prisos*”. Este adevarat ca noi doar i-am multumit acestuia pentru ca si-a facut datoria de edil si a sprijinit anularea autorizatiei de construire. Asa ca, acum, el promite in strainatate deblocarea unor investitii in Bucuresti, printre care, probabil, si cea alaturata noua, dupa cum dovedesc actiunile sale din ultima perioada.

3. Falsa problema a riscului desfiintarii Cathedral Plaza si a costurilor exorbitante ale desfiintarii acesteia

De mai multa vreme, grupul care are interesul financiar ca aceasta cladire ilegala sa ramana in picioare, tot arunca pe piata sperietoarea ca desfiintarea ar conduce la distrugerea cladirilor invecinate. Trompeta proprietarului cladirii a devenit din pacate chiar dl primar, care afirma de cate ori are prilejul ca nu vrea sa fie demolatorul Catedralei Sf Iosif si de aceea nu desfiinteaza turnul ilegala.

Insa exista pana in prezent cel putin 3 studii de specialitate, dintre care doua realizate chiar de Millenium (unul vizand desfiintarea a 5 etaje, iar altul vizand desfiinatrea totala a cladirii) care sustin in deplina concordanta ca **desfiintarea cladirii este posibila fara riscuri pentru cladirile invecinate daca se iau masurile curente pentru astfel de situatii**. Chiar inginerul de structura al cladirii, Dragos Marcu, a afirmat clar ca aceasta constructie poate fi desfiintata in deplina securitate pentru vecinatati.

Altfel spus, grija pentru Catedrala Sf Iosif pe care trebuie sa o manifeste dl. Oprescu pentru a nu fi demolatorul acesteia trebuie sa constea in a lua masurile de protectie curente si nu aceea de a mentine cladirea ilegala de alaturi. In acest sens, intrebam si noi: de ce nu a prevazut in bugetul pe anii

2013 si 2014 bani pentru desfiintare? De ce nu a facut demersurile de recuperare al banilor de la MBD?

Studiile comandate de Millenium cu scop descurajator, avanseaza sume astronomice pentru desfiintarea cladirii, inventand costuri mai mari decat cele de piata ale cladirii – unele ajung pana la 73.000.000 Euro, ceea ce este neverosimil. **Ceea ce este esential din aceste studii, este concluzia neechivoca ca, Cathedral Plaza poate fi desfiintata fara niciun risc pentru cladirile invecinate.**

Arhiepiscopia Romano-Catolica a comandat unui studiu, realizat de o firma independenta, cu activitate internationala – Luxemburger Team GmbH – din care rezulta ca desfiintarea suprastructurii este posibila cu costuri de cca 7,4 milioane Euro. Acest studiu a fost finalizat in 13 martie 2014.

Studiul dovedeste de asemenea ca riscurile posibile in procedurile de desfiintare a acestei constructii, pot fi preintampinate prin limitarea cursei macaralelor astfel incat sa nu survoleze Catedrala, demontarea in ordinea inversa montarii fatadei si a structurii metalice, prin taierea in bucati de maxim 2 x 2 m (4 m.p.) a planseelor de beton, prin folosirea de plase de protectie, tobogane si a altor metode care asigura protectia bunurilor si persoanelor aflate in apropierea santierului sau in interiorul acestuia.

Conform studiului, durata executarii lucrarilor de desfiintare propriu-zisa a suprastructurii este de maxim 2 ani.

Concluzia studiului este: ***“Cathedral Plaza se poate dezmembra, iar terenul se poate amenaja ca parc/spatiu verde, cu luarea masurilor tehnice de siguranta adecvate si cu un cost al lucrarilor estimat la suma de 7.389.180 Euro”.***

4. In plan international

Arhiepiscopia Romano Catolica a sesizat Comisia Europeana cu privire la opozitia autoritatilor de executare a hotararii de desfiintare, aceasta confirmand ca problema face parte din capitolul de monitorizare a justitiei, respectiv mecanismul MCV.

Totodata, Arhiepiscopia a realizat o completare a plangerii sale la CEDO in care sesizeaza Curtea de ineficienta sistemului judiciar national, care face ca hotararea de anulare a autorizatiei si cea de obligare la desfiintarea constructiei sa ramana fara efecte, desi Conventia apara drepturi efective si

concrete, iar statul roman are obligatia pozitiva de a crea mijloacele juridice pentru ca el si toate autoritatile publice sa execute hotararile judecatoresti irevocabile.

Ambasadele statelor europene au primit informari detaliate privind evolutia acestei situatii, urmand a fi tinute la curent cu finalizarea demersurilor de desfiintare a turnului ilegal. Intreaga Europa prin reprezentanti religiosi, politici, din domeniul social, reprezentanti diplomatici, privesc cu mult interes eliberarea Catedralei Sf. Iosif de sub actiunile grupului de interese din jurul constructiei ilegale, actiuni girate de catre autoritatile romane.

Dr. Ioan Robu
Arhiepiscop Mitropolit de Bucuresti