

EXECUTAREA LUI WERNER BLOCATA DE PRIETENA DIN FLORIDA – ANAF nu poate sa ii execute silit pe sotii Klaus si Carmen Iohannis pentru cei 320.000 euro. Dupa ce sotii Iohannis au pierdut irevocabil vila din Sibiu pe care au inchiriat-o 14 ani la Raiffeisen Bank, procedura succesorală deschisa de notar in favoarea Statului roman a fost blocata de o pretinsa mostenitoare la Tribunalul Hunedoara (Documente)

Scris de L.J.



De necrezut, Statul roman se afla in imposibilitatea sa reintre in proprietatea imobilului din Sibiu, strada Nicolae Balcescu nr. 29, dupa ce sotii Klaus si Carmen Iohannis au pierdut imobilul in instanta, constatandu-se ca nu au fost cumparatori de buna credinta, intrucat procedura de succesiune demarata la notarul competent a fost blocata de reclamanta Rodica Bastea, care a pretins ca este succesorul de drept al defunctilor Maria si Eliseu Ghenea. Pentru cine nu stie, defunctii Maria si Eliseu Ghenea au fost proprietarii imobilului, decedand in anii '60, fiind mosteniti de sora defunctului Eliseu Ghenea, respectiv de Paraschiva Micu prin certificat de mostenitor nr. 843/1972, primind intreaga masa succesorală (imobilele din Sibiu, strada Nicolae Balcescu nr. 29 si strada General Magheru nr. 35). Ambele imobile au fost nationalizate de Statul roman, in 1991, la scurt timp dupa Revolutie, pe fir a intrat un pretins mostenitor al sotilor Ghenea, in persoana numitului Nicolae Bastea, care a decedat in 1993.



De necrezut, Statul roman se afla in imposibilitatea sa reintre in proprietatea imobilului din Sibiu, strada Nicolae Balcescu nr. 29, dupa ce sotii Klaus si Carmen Iohannis au pierdut imobilul in instanta, constatandu-se ca nu au fost cumparatori de buna credinta, intrucat procedura de succesiune demarata la notarul competent a fost blocata de reclamanta Rodica Bastea, care a pretins ca este succesorul de drept al defunctilor Maria si Eliseu Ghenea. Pentru cine nu stie, defunctii Maria si Eliseu Ghenea au fost proprietarii imobilului, decedand in anii '60, fiind mosteniti de sora defunctului Eliseu Ghenea, respectiv de Paraschiva Micu prin certificat de mostenitor nr. 843/1972, primind intreaga masa succesorală (imobilele din Sibiu, strada Nicolae Balcescu nr. 29 si strada General Magheru nr. 35). Ambele imobile au fost nationalizate de Statul roman, in 1991, la scurt timp dupa Revolutie, pe fir a intrat un pretins mostenitor al sotilor Ghenea, in persoana numitului Nicolae Bastea, care a decedat in 1993.

Anchetele procurorilor care au lucrat in acest caz au stabilit ca Nicolae Bastea nu putea sa ii mosteneasca pe sotii Ghenea intrucat acesta era nepot de sotie, prin urmare afin fata de Ghenea Eliseu (nu nepot direct), deci nu putea sa mosteneasca nimic intrucat Maria Ghenea a murit in 1962, in timp ce sotul ei a murit in 1969, mostenind intreaga avere, care, asa cum am aratat mai sus s-a dus intreaga la sora sotului defunct, Micu Paraschiva.

Inainte sa moara, in 1993, Nicolae Bastea a lasat un testament in favoarea fiului lui, Ioan Bastea, si a Georgetei Lazurca (soacra lui Klaus Iohannis) si a lui Carmen Iohannis. **Testamentul s-a dovedit un fals, fiind anulat.** Nu mai dezvoltam sirul intreg de falsuri produse pana cand cele doua imobile au ajuns in proprietatea sotilor Iohannis. **Cert este ca in 2014, Tribunalul Brasov si in 2015 Curtea de Apel Brasov au decis in mod definitiv si irevocabil ca sotii Iohannis nu au fost dobanditori de buna credinta, fiindu-le anulate toate actele false si contractele de vanzare care au stat la baza acapararii imobilelor din Sibiu.**

Vreme de 14 ani (in perioada 2001-2015) sotii Iohannis au incasat, alaturi de Ioan Bastea, 640.000 euro, reprezentand inchirierea imobilului din Nicolae Balcescu nr. 29 la Raiffeisen Bank, partea de castig a sotilor Iohannis fiind de 50%, respectiv 320.000 euro.

Sotii Iohannis au trebuit sa dea inapoi imobilele dupa sentintele din 2014-2015, moment in care Statul roman, care era proprietar de drept, ca urmare a nationalizarii, a incercat sa reintre in proprietatea acestora. Cu referire la imobilul din strada Nicolae Balcescu nr. 29 (din exploatarea caruia sotii Iohannis au obtinut 320.000 euro, bani din care si-au cumparat alte 3 imobile in Sibiu), procedura notariala de succesiune in favoarea Statului a fost blocata printr-un nou proces intentat in 2016 de Rodica Bastea, care s-a pretins succesoare a defunctului Bastea Ioan, ca sotie (cat de reala este si aceasta mostenitoare se va vedea dupa ce procesul civil deschis, care a blocat Statul roman sa reintre in proprietate, va fi solutionat). **Cert este ca procesul deschis la Tribunalul Sibiu de Rodica Bastea a primit nr. de inregistrare 939/85/2016.**

In urma recuzarii tuturor judecatorilor de la Tribunalul Sibiu, minune mare, dosarul a fost stramutat la Tribunalul Hunedoara, unde va avea termen in luna octombrie 2018. De la data stramutarii la Tribunalul Hunedoara, decembrie 2017, in dosar au avut loc doar cinci termene, si acelea la o diferenta de cate doua luni intre ele.

Este aproape sigur ca procesul va fi pierdut de pretinsa mostenitoare, daca tinem cont de succesiunea reala retinuta de procurori. **Mostenitoare de drept sau nu insa actiunea Rodicai Bastea a blocat procedura succesorală deschisa de notarul competent, astfel incat Statul roman nu poate deveni proprietar in cartea funciara a imobilului si nu poate deschide procedura de executare silita impotriva sotilor Iohannis.**

Indiferent de solutia care se va da la Tribunalul Hunedoara, evident ca ea va fi atacata cu apel si recurs, ceea ce va insemna alti ani de asteptare pentru Statul roman.

Despre Rodica Bastea se stie ca aceasta locuieste in Florida-SUA, loc in care sotii Iohannis se duc frecvent sa se recreeze. Ginerele Rodicai Bastea – Nicu Borzea – este prieten la catarama cu Klaus Iohannis, care l-a bagat in Palatul Cotroceni si i-a permis sa se fotografieze la biroul oficial al Presedintelui Romaniei (vezi foto 2 – Sursa foto: Rise project)

În vizită, la Cotroceni

Anul trecut, în noiembrie, soțul Cameliei, Nicu Borzea, a postat pe Facebook texte pline de entuziasm, salutând succesul lui Iohannis în alegeri: „Ponta, unde estii ca nu te vad..la sediul PCR? Cum e ma cu sef din Ardeal..Acuma sa te vad Michey!!!!”.

Când Iohannis a pus prima oară piciorul la Cotroceni, în decembrie, Nicu Borzea, venit tocmai din America, a fost acolo, pe holurile palatului. Și-a făcut fotografii în mai multe încăperi, inclusiv în biroul președintelui.



Nicu Borzea, ginerele lui Ioan Băștea, jucându-se de-a președintele prin încăperile Palatului Cotroceni. Aici, chiar în biroul celui mai important om din stat. FOTO: Facebook – contul lui Nicu Borzea.

Iata dovada ca Statul roman a fost blocat sa redevina proprietar printr-un nou proces de durata

In facsimilele de mai jos va prezentam in premiera **adresa Administratiei Finantelor Publice Sibiu nr. 18813 din 5 iulie 2018 prin care sefii acestei structuri l-au informat pe presedintele ANAF Ionut Misa ca Statul roman nu poate deveni proprietar din cauza faptului ca procedura succesorală de la notarul intritudit a fost blocata de Rodica Bastea. In aceasta adresa se mentioneaza ca numitii Klaus si Carmen Iohannis au incasat din exploatarea imobilului din strada Nicolae Balcescu nr. 29, pe perioada 2001-2015, un venit brut de 667.030 lei si respectiv 611.826 lei, adica 1.278.856 lei. (echivalentul celor 320.000 euro din contractul de inchiriere).**

Cum comentati posibilitatea ca Statul roman sa fie blocat la mantinela ani buni, si sa fie impiedicat sa isi recupereze banii, dobanzile si penalitatile, printr-un proces care are toate sansele sa fie pierdut de pretinsa mostenitoare, cu a carei familie Klaus Iohannis are prietenii vizibile in spatiul public?

Iata documentele:



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agenția Națională de Administrare
Fiscală
Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Brașov
Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Sibiu
Serviciul Juridic
NR ANSPDCP 20008



ANAF

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov
Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr.17
Tel: 0369.800.110
Fax: 0369.800.130
e-mail: Ilie.Stroia@anaf.ro

SBG_DEX 18813 / 5. IUL. 2018

Către,

AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA

Rugam in atentie dl Presedinte IONUT MISA

In urma pronuntarii de catre Curtea de Apel Brasov a unei hotarari irevocabile in cauza din dosarul cu nr. 262/62/2014, Administratia Judeteana a Finantelor Publice Sibiu a solicitat Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sibiu rectificarea de cartea funciara, in sensul radierii dreptului de proprietate al paratilor Bastea Ioan, Iohannis Carmen Georgeta si Iohannis Klaus Werner.

Dupa rectificarea de carte funciara, dreptul de proprietate asupra imobilului in cauza a revenit defunctilor proprietari Ghenea Elisei si Ghenea Maria.

Statul Roman, prin Administratia Judeteana a Finantelor Publice Sibiu, a solicitat ulterior notarului public competent, **BIROUL NOTARULUI PUBLIC POPA CORNELIA** din localitatea Avrig, jud Sibiu, suplimentarea certificatului de mostenitor prin care sa se constate calitatea de succesor al Statului Roman pentru cel de-al doilea imobil situat in Municipiul Sibiu, str. Nicolae Balcescu, nr. 29, jud Sibiu.

Notarul public competent, prin Incheierea nr. 8788/2016 procedeaza la suspendarea procedurii succesorale in temeiul art 107 alin. 1 lit c din Legea nr. 36/1995, pana la solutionarea dosarului nr. 939/85/2016, pe rolul Tribunalului Sibiu, dosar care, in urma recuzarii tuturor judecatorilor de la Tribunalul Sibiu, a fost stramutat la Tribunalul Hunedoara. In acest dosar se solicita instantei de judecata sa se constate

www.anaf.ro

ca reclamanta Bastea Rodica este succesorul de drept dupa defunctii Ghenea Elisei si Maria.

In aceste conditii, pana in prezent Statul Roman nu are inca calitatea de proprietar, notarul indrituit a dispus suspendarea procedurii succesorale, avand in vedere litigiul aflat pe rolul Tribunalului Hunedoara, depinzand de solutia pronuntata de aceasta instanta, respectiv si de cea pronuntata in calea de atac.

Aratam faptul ca in perioada 2001-2015, proprietar al imobilului situat in Sibiu, str. N. Balcescu, nr. 29, au fost Iohannis Georgeta, Iohannis Klaus Werner si Bastea Ioan. Dupa hotararea pronuntata de Curtea de Apel Brasov, proprietari redevin defunctii Ghenea Elisei si Ghenea Maria.

Veniturile din cedarea folosintei bunurilor din inchirierea imobilului situat in Sibiu, str. N. Balcescu, nr. 29, in perioada 01.02.2001-12.11.2015 au fost urmatoarele:

- pentru Iohannis Klaus Werner – venit brut 667.030 lei – impozit 81.098 lei;

- pentru Iohannis Carmen Georgeta– venit brut 611.826 lei – impozit 73.062 lei;

Pentru Bastea Ioan, veniturile din cedarea folosintei bunurilor din inchirierea imobilului situat in Sibiu, str. N. Balcescu, nr. 29, in perioada 01.02.2001-01.02.2017, au fost urmatoarele: venit brut 1.376.688 lei – impozit 164.013 lei.

In ceea ce ii priveste pe Iohannis Klaus Werner si Iohannis Carmen Georgeta, sumele datorate cu titlul de impozit din cedarea folosintei bunurilor pentru imobilul mentionat mai sus, aferente perioadei 2001-2015, au fost achitate integral.

Din evidenta fiscala (conform informatiilor extrase din aplicatia informatica Gotica), rezulta faptul ca in perioada 2007-2015 au fost emise somatii pentru depasirea cu cateva zile a termenului legal de plata a impozitului, debitele fiind stinse integral impreuna cu accesoriile aferente prin plata voluntara, nefiind necesara continuarea executarii silite prin infintarea popririi.

SEF ADMINISTRATIE,

ec. Nicu Florescu



SEF SERVICIU JURIDIC,

cons. jur. Ilie Stroia

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

POPA CORNELIA Birou Individual Notarial

or. AVRIG, str. SAMUEL BRUKENTHAL, nr. 3B, județul SIBIU

Telefon/Fax: 0269/524.621

e-mail: corneliapopa_notarpublic@yahoo.com

Licența de funcționare: 2844/2500 din data de 15.12.2013

Operator de date cu caracter personal: 1932 din data de 07.02.2007

M.F.P. - A.N.A.F. - D.G.R.F.P. B.V.
ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A
FINANTELOR PUBLICE SIBIU - 1
SIBIU REG AM 855 2 ETIUN



Dosare succesorale nr. 87,88 /2016

ÎNCHEIERE DE SUSPENDARE

Analizând solicitarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală AJFP Sibiu înregistrată sub nr.160/20.05.2016, având ca obiect dezbateră succesiunii după defuncții: **GHENEA MARIA**, născută **BAȘTEA**, decedată la data de 09.07.1962, cu ultimul domiciliu în localitatea Porumbacu de Jos, nr. 447, județul Sibiu, și **GHENEA ELISEU**, decedat la data de 25.04.1969, cu ultimul domiciliu în localitatea Porumbacu de Jos, nr.447, jud. Sibiu, una și aceeași persoană cu **GHENEA ILISIE**, precum și cuprinsul dosarelor succesorale menționate mai sus, având în vedere notificarea nr.90174 din data de 15.04.2016 emisă de Societatea de Avocatură Mușat și Asociații cu sediul în București, notificare prin care ni se aduce la cunoștință faptul că au fost promovate la Tribunalul Sibiu două acțiuni în justiție, una având ca obiect petiția de ereditate introdusă de **BAȘTEA RODICA** prin raportare la drepturile succesorale de pe urma defuncțiilor **BAȘTEA IOAN**, **BAȘTEA NICOLAE** și **GHENEA MARIA**, cealaltă vizând constatarea nulității absolute a Certificatului de moștenitor legal nr.168/19.08.2008 eliberat în dosarele 90/2007, 92,93/2008.

DISPUN,

suspendarea procedurii succesorale în condițiile art.107 alin.1, lit.c, până la soluționarea dosarului 939/85/2016 aflat pe rol la Tribunalul Sibiu.

Notar public,
POPA CORNELIA

L.S.

