

<http://www.luju.ro/mj-spargere-usa-in-scandalul-registrului-mobiliar-ministerul-justitiei-a-inceput-cercetarea-avocatului-ciprian-bara-pentru-construirea-unui-website-ce-foloseste-initialele-aegrm-de-natura-a-induce-in-eroare-utilizatorii-aegrm-este-acronimul-arhivei-electron>




MJ SPARGE USA IN SCANDALUL REGISTRULUI MOBILIAR – Ministerul Justitiei a inceput cercetarea avocatului Ciprian Bara pentru construirea unui website ce foloseste initialele AEGRM, de natura a induce in eroare utilizatorii. AEGRM este acronimul Arhivei Electronice de Garantii Reale Mobiliare, fosta denumire din 2000-2018 a Registrului National de Publicitate Mobiliara. Bara are site-ul AEGRM.ro inca din 2005. MJ a sesizat Consiliul Concurentei pentru posibila incalcare a regulilor de concurenta

Scris de Valentin BUSUIOC | Data: 16.06.2022 14:13



Ministerul Justiției s-a pus în mișcare după dezvăluirile presei legate de practici neconcurențiale între avocații-agenți împuterniciți în piața înregistrărilor imobiliare.

Miercuri, 15 iunie 2022, MJ a confirmat pentru Lumea Justiției că a declanșat cercetarea prealabilă față de doi agenți împuterniciți ai Uniunii Naționale a Barourilor din România pentru presupusă comitere a abaterii disciplinare de la art. 39 alin. 1 lit. g) din Legea nr. 297/2018 privind Registrul Național de Publicitate Imobiliară (RNPM). Este vorba despre „construirea unei pagini de internet proprii de prezentare a activității astfel încât să inducă în eroare publicul utilizator ori să creeze confuzie cu pagina de internet a Registrului, prin aspectul general al paginii, prezentare, însemne oficiale folosite, denumiri, imagini, figuri sau alte caracteristici relevante”. Din informațiile noastre, unul dintre cei doi agenți este **avocatul Ciprian Bara (foto)**, cel care **inca din 2005** detine site-ul AEGRM.ro, conform ROTLD **(vezi facsimil 1)**.

 Noutăți Adrese IP WHOIS Domenii .ro Servicii Reguli Utile Desp

Acasă / WHOIS

WHOIS

Este interzisă folosirea datelor de pe acest server în oricare alt scop decât operarea rețelei. În special este interzisă folosirea lor în scopuri publicitare.

Date Domeniu

Nume Domeniu: aegrm.ro
Data înregistrării: 2005-12-06
Data Expirării: 2023-11-05
Nameservere: ns.clausweb.ro
ns.registar.ro
ns.romania-webhosting.com
Stări: OK

Date Deținător (Registrant)

Nume Deținător: BARA.A. CIPRIAN - CABINET DE AVOCAT
Tip Persoană: Companie
Adresă#1: Str. Drumul Murgului nr. 4, bl. C4, sc. 3, et. 1, ap. 33
Oraș: Bucuresti, Sector 3
Cod Poștal: 031713
Țara: ROMANIA
Telefon: +40.744387527
Email: ciprian.bara@aegrm.ro

Registrar: Claus Web SRL

Dupa cum vedeti in **facsimilul 2** de mai jos, portalul este intitulat „Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare”, inițialele acronimului AEGRM fiind evidențiate cu alta culoare. Problema este ca „Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare” este fosta denumire a Registrului National de Publicitate Mobiliara. **Vechea denumire si acronimul AEGRM au fost in vigoare intre anii 2000 si 2018**, cand si-a produs efectele OG nr. 89/2000 privind unele masuri pentru autorizarea operatorilor si efectuarea inscrierilor in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare. Ordonanta a fost inlocuita de Legea nr. 297/2018 privind Registrul National de Publicitate Mobiliara (RNPM), care a redenumit AEGRM in RNPM. **Oricum: abaterea disciplinara de mai sus, legata de site-urile web care induc in eroare, era continuta si in OG 89/2000, cu textul identic, la art. 31[^]1 alin. (1) lit. i). Reglementarea a fost introdusa in ordonanta la data de 1 octombrie 2011.**



ARHIVA ELECTRONICĂ DE GARANȚII REALE MOBILIARE

[HOME](#)
[DESPRE NOI](#)
[SERVICII](#)
[PARTENERI](#)
[NOUTATI](#)
[FORUM](#)
[CONTACT](#)



ARHIVA ELECTRONICA DE GARANTII REALE MOBILIARE

BARA A. CIPRIAN – CABINET DE AVOCAT

CABINET AUTORIZAT PENTRU INREGISTRARI IN AEGRM - ARHIVA ELECTRONICA DE GARANTII REALE MOBILIARE



BUN VENIT PE AEGRM.RO - ARHIVA ELECTRONICA DE GARANTII REALE MOBILIARE >

Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare - AEGRM constituie un sistem de evidenta a prioritatii ipotecilor mobiliare si de publicitate, structurat pe persoane si bunuri, care asigura inregistrarea operatiunilor privind ipotecile mobiliare, a operatiunilor asimilate acestora, a altor drepturi prevazute de lege, precum si publicitatea operatiunilor juridice prevazute de lege.

Cu o experienta de paisprezece ani in domeniul Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare - AEGRM, urmarim excelenta serviciilor in solutii integrate. Ne caracterizeaza dinamismul si seriozitatea cu care solutionam fiecare cerere in parte, respectand principiile eticii si calitatii.

Suntem unul dintre cele mai mari cabinete autorizate pentru inregistrari in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare - AEGRM din Romania si oferim o gama complexa de servicii din domeniul AEGRM institutiilor financiare bancare si nebancale, persoanelor juridice si fizice, realizand un parteneriat durabil, bazat pe profesionalism si incredere.

CAUTA IN AEGRM >

Cautare Ipoteci Mobiliare

Cautare Fiducii

Cautare Avize Specifice

Cautarea poate fi realizata folosind criteri precum datele de indentificare ale creditorului, debitorului sau bunurilor mobile inregistrate in RNPM - AEGRM.

CAUTARE IN SITE >

De asemenea, Ministerul Justitiei a comunicat pentru Luju.ro ca a sesizat Consiliul Concurentei in legatura cu o eventuala incalcare a regulilor de concurenta.

Precizarile MJ vin ca urmare a unei adrese prin care Lumea Justitiei i-a solicitat ministerului sa ne comunice demersurile intreprinse dupa ce Consiliul Concurentei a inceput anchetarea Uniunii Nationale a Barourilor din Romania pentru practici neconcurentiale intre avocatii-agenti imputerniciti in piata inregistrarilor mobiliare. Este vorba despre practici vizand **„intelegeri intre intreprinderi, decizii ale asociatiilor de intreprinderi si practici concertate, care au ca obiect sau au ca efect impiedicarea, restrangerea ori denaturarea concurentei pe piata romaneasca sau pe o parte a acesteia”** ([click aici pentru a citi](#)).

Redam raspunsul MJ pentru Luju.ro (vezi facsimil 3):

„1. MJ are, in calitate de Autoritate de Supraveghere a Registrului, atributiile de supraveghere si control asupra activitatii operatorilor si agentilor imputerniciti ai acestora, in vederea asigurarii respectarii dispozitiilor legale in vigoare.

2. In baza acestei calitati, MJ a solicitat comunicarea de catre operatorii autorizati ai RNPM a adreselor paginilor de internet de prezentare a activitatii de publicitate mobiliara (propriei si ale agentilor imputerniciti ai acestora).

3. In urma verificarii paginilor de internet ale operatorilor si agentilor, au fost retinute doua cazuri fata de care Ministerul Justitiei, in considerarea calitatii sale de Autoritate de Supraveghere, a demarat urmatoarele proceduri:

- efectuarea cercetarii prealabile fata de doi agenti imputerniciti ai UNBR sub aspectul savarsirii abaterii disciplinare prevazute de art. 39 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 297/2018, constand in „construirea unei pagini de internet proprii de prezentare a activitatii astfel incat sa induca in eroare publicul utilizator ori sa creeze

confuzie cu pagina de internet a Registrului, prin aspectul general al paginii, prezentare, insemne oficiale folosite, denumiri, imagini, figuri sau alte caracteristici relevante”;

- sesizarea Consiliului Concurenței, în temeiul art. 5 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 297/2018, în vederea efectuării de verificări privind respectarea regulilor de concurență de către cei doi agenți ai UNBR (art. 5 alin. 3 lit. f: „Autoritatea de Supraveghere exercită următoarele atribuții: (...) f) supraveghează desfășurarea activității operatorilor și agenților împuterniciți ai acestora în conformitate cu regulile de concurență și sesizează Consiliul Concurenței cu privire la încălcarea acestora”);

- transmiterea către Corpul Operatorilor a unei adrese cuprinzând recomandări de actualizare a informațiilor publicate pe paginile de internet ale operatorilor/agenților”.

1. MJ are, în calitate de Autoritate de Supraveghere a Registrului, atribuțiile de supraveghere și control asupra activității operatorilor și agenților împuterniciți ai acestora, în vederea asigurării respectării dispozițiilor legale în vigoare.


2. În baza acestei calități, MJ a solicitat comunicarea de către operatorii autorizați ai RNPM a adreselor paginilor de internet de prezentare a activității de publicitate mobilă (proprie și ale agenților împuterniciți ai acestora).

3. În urma verificării paginilor de internet ale operatorilor și agenților, au fost reținute două cazuri față de care Ministerul Justiției, în considerarea calității sale de Autoritate de Supraveghere, a demarat următoarele proceduri:

- **efectuarea cercetării prealabile** față de doi agenți împuterniciți ai UNBR sub aspectul săvârșirii abaterii disciplinare prevăzute de art. 39 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 297/2018, constând în „*construirea unei pagini de internet proprii de prezentare a activității astfel încât să inducă în eroare publicul utilizator ori să creeze confuzie cu pagina de internet a Registrului, prin aspectul general al paginii, prezentare, însemne oficiale folosite, denumiri, imagini, figuri sau alte caracteristici relevante*”;
- **sesizarea Consiliului Concurenței**, în temeiul art. 5 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 297/2018^[1], în vederea efectuării de verificări privind respectarea regulilor de concurență de către cei doi agenți ai UNBR;
- **transmiterea către Corpul Operatorilor a unei adrese cuprinzând recomandări de actualizare a informațiilor publicate pe paginile de internet ale operatorilor/agenților.**

[1] Art. 5 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 297/2018 – „*Autoritatea de Supraveghere exercită următoarele atribuții: (...) f) supraveghează desfășurarea activității operatorilor și agenților împuterniciți ai acestora în conformitate cu regulile de concurență și sesizează Consiliul Concurenței cu privire la încălcarea acestora; (...).*”

Cu stimă,
Compartimentul pentru Comunicare al Ministerului Justiției



Ministerul Justiției
Tel : +40 721 253 350 / 0372 041 158
Web : www.just.ro | E-mail : pres@just.ro

Mai multe site-uri redirectioneaza catre portalul lui Bara

Publicatia Clujust.ro – caruia Ministerul Justiției i-a transmis același răspuns de mai sus – a semnalat faptul că avocatul Ciprian Bara nu folosește doar portalul AEGRM.ro, ci și alte site-uri, care toate redirectioneaza către cel dintai. Este vorba despre RNPM.eu, RNPM.com, e-RNPM.ro, eRNPM.ro, eRNPM.com și Registrulnationaldepolicitatemobiliara.ro. De asemenea, Clujust menționează că avocatul Bara deține cea mai mare cota de piață dintre avocații-agenți împuterniciți în piața înregistrărilor mobiliare – mai exact, peste 38%.

*** [Cititi aici dezvaluirea Luju despre ancheta Consiliului Concurenței la UNBR](#)**

sursa foto Bara: Ziarul Financiar