

<http://www.luju.ro/notarii-au-finalizat-ancheta-in-cazul-ioana-basescu-uniunea-notarilor-a-anuntat-rezultatul-verificarilor-la-biroul-notarial-aequitas-unde-fata-presedintelui-a-incheiat-contractul-de-vanzare-cumparare-a-terenului-de-la-nana-si-cel-de-ipoteca-cerut-de-cec-a>



NOTARII AU FINALIZAT ANCHETA IN CAZUL IOANA BASESCU - Uniunea Notarilor a anuntat rezultatul verificarilor la Biroul Notarial AEQUITAS, unde fata presedintelui a incheiat contractul de vanzare-cumparare a terenului de la Nana si cel de ipoteca cerut de CEC: “Au fost incheiate de catre notarul public instrumentator cu respectarea dispozitiilor prevazute de lege la instrumentarea de acte si proceduri notariale” (Document)

Scris de G.T. | Data: 21.11.2013 14:00



Contractul de vanzare-cumparare, prin care fiica presedintelui Ioana Basescu a achizitionat terenul de 290 de hectare de la Nana in schimbul a 1,3 milioane de euro, a fost incheiat in conditii perfect legale. La fel stau lucrurile si in ceea ce priveste contractul de ipoteca solicitat de CEC, banca ce i-a dat Ioanei Basescu un credit de un milion de euro, cu o rapiditate uluitoare. **Acestea sunt concluziile la care a ajuns Camera Notarilor Publici Bucuresti, in urma controlului efectuat la Biroul Notarial AEQUITAS din Bucuresti - notar Stefania Steluta Zorila.**

Uniunea Nationala a Notarilor din Romania, cea care a solicitat efectuarea controlului, a anuntat joi, 21 noiembrie 2013, ca in urma verificarilor nu s-a constatat vreo nelegalitate si ca cele doua contracte au fost incheiate cu respectarea dispozitiilor prevazute de lege in instrumentarea de acte si proceduri notariale:

“Ca urmare a dezbaterilor ce au avut loc in spatiul public cu privire la achizitionarea de catre notarul public Ioana Basescu a unui teren in suprafata de 290,41 ha teren agricol in judetul Calarasi, Uniunea Nationala a Notarilor Publici a solicitat in data de 14.11. 2013 Camerei Notarilor Publici Bucuresti efectuarea unui control profesional administrativ la notarul public care a instrumentat actul de vanzare-cumparare a terenului sus-mentionat si a contractului de ipoteca solicitat de CEC Bank.

In urma controlului profesional efectuat s-a constatat ca cele doua contracte mentionate mai sus au fost incheiate de catre notarul public instrumentator cu respectarea dispozitiilor prevazute de lege in instrumentarea de acte si proceduri notariale”.

CEC i-a aprobat Ioanei Basescu creditul de peste un milion de euro in nicio saptamana

Amintim ca fiica cea mare a presedintelui Basescu, Ioana, a cumparat un teren agricol de peste 290 de hectare in zona localitatii Nana din judetul Calarasi, achitand 1,3 milioane de euro. Din aceasta suma, un milion de euro au fost obtinut printr-un credit contractat de la CEC Bank.

Ioana Basescu a depus cererea acordare a creditului in data de 30 august 2013. Solicitarea i-a fost aprobata intr-un timp record, de nicio o saptamana, astfel ca in data de 9 septembrie 2013 aceasta a si semnat contractul de credit. Potrivit documentelor publicate de presa, timp de 359 de luni – 30 de ani – Ioana Basescu va plati o rata lunara de peste 30.000 lei (circa 7500 euro/lunar).

Terenul de peste 290 de hectare din comuna Nana Calarasi a fost cumparat de Ioana Basescu de la firma SC Berfige SRL, reprezentata de italianul Bertola Fioravante, cu domiciliul in Monaco. Pretul stipulat in contractul de vanzare - cumparare incheiat la 9 septembrie 2013 a fost de 5.844.864 lei, echivalentul a peste 1,3 milioane euro. Suma de 1.244.864 lei (circa 280.000 euro) a fost achitata cu banul jos Ioana Basescu prin transfer bancar. Restul de 4.600.000 lei a fost achitat italianului din creditul luat cu suspecta usurinta si rapiditate de la CEC Bank. Interesant este ca vanzarea - cumpararea a avut loc in aceeasi zi in care CEC Bank – Unitatea Victoria, prin directoarea Marieta Coconetu, care a semnat cu impuniticire, a incheiat si contractul de ipoteca imobiliara, exclusiv pe terenul achizitionat.

Desi valoarea totala a celor 290 de hectare a fost stabilita prin evaluarea facuta de experta Adriana Adelaida Chirila, la peste 7,215 milioane lei, ipoteca s-a instituit pentru valoarea creditului de 4,6 milioane lei, plus dobanzile, costurile si spezele bancare. Totusi, potrivit scandentarului, valoarea creditului, plus dobanzile in cei 30 de ani de rambursare a creditului, ajunge la suma de peste 10,896 milioane lei.

[* Cititi aici comunicatul Uniunii Notarilor din Romania](#)