

IULIUS GROUP: Votul consilierilor locali ieseni, care au reglementat situatia juridica a terenului pe care se afla ansamblul urbanistic Palas, a reconfirmat legalitatea proiectului

Compania Iulius Group se pregateste pentru marea inaugurare de pe 31 mai 2012

Iasi, 19 aprilie 2012

Compania Iulius Group, dezvoltatorul ansamblului multifunctional Palas, considera ca votul consilierilor locali din Iasi, care au decis trecerea terenului pe care se afla ansamblul din domeniul public in domeniul privat al Consiliului Local, este un gest de normalitate, in beneficiul orasului si al iesenilor, care reconfirma legalitatea proiectului.

Consilierii locali au reglementat astazi un viciu de procedura privind statutul juridic al terenului pe care s-a construit ansamblul multifunctional arhitectural Palas Iasi, care in 2011 fusese inventariat in domeniul public, ca urmare a unei decizii definitive si irevocabile a Curtii de Apel Oradea.

In noiembrie 2010, instanta oradeana a anulat HCL Iasi nr. 576/2004 prin care se dispunea trecerea terenului din proprietatea publica a municipality in cea privata, pe motiv ca nu se facuse dezafectarea de la utilitatea publica.

Cu toate acestea, contractul de asociere dintre Consiliul Local Iasi si compania Iulius Group a fost mentinut in permanenta ca fiind legal si valabil prin decizii judecatoresti definitive si irevocabile.

Votul de astazi al consilierilor locali a avut menirea de a reglementa statutul juridic al terenului, avand in vedere ca

situatia acestuia este cu totul alta in prezent fata de anul 2004, raportat la care s-a pronuntat Curtea de Apel Oradea.

„Consideram ca votul Consiliului Local Iasi este un gest de normalitate, care a avut in vedere bunastarea iesenilor si dezvoltarea durabila a orasului. Sunt convins ca Palas va fi un proiect emblematic pentru Romania. Vorbim despre o investitie de

260 de milioane de euro, dorita de peste 80% dintre iesenii, care va crea 4.000 de locuri de munca si va aduce un plus de valoare orasului. In prezent ne concentram pe marea inaugurare, care va avea loc, asa cum am promis, pe 31 mai”, a declarat Iulian Dascalu, presedintele Iulius Group.

O parte a ansamblului urbanistic este functionala inca din toamna anului 2010, odata cu deschiderea cladirilor de birouri clasa A, in care lucreaza peste 700 de persoane.

Inaugurarea ansamblului Palas va fi grandioasa si se va desfasura pe durata a patru zile, compania Iulius Group pregatind pentru public evenimente de amploare, unele dintre acestea in premiera nationala.

DESPRE PALAS

- ❑ Investitie totala de peste 260 milioane de euro
- ❑ Peste 4.000 de locuri de munca permanente
- ❑ 2.500 de locuri in parcare subterana, investitie de aproximativ 73 milioane de euro
- ❑ United Business Center - trei cladiri de birouri clasa A, peste 20.000 mp inchiriabili
- ❑ Companii prezente: Amazon, Endava, Raiffeisen Bank, Volksbank, Groupama

Asigurari, Danieli Engineering, Centric, Bentley Systems, Travel Tech, Centrul Medical Arcadia etc.

- Palas Mall – 47.500 mp inchiriabili, 132 de magazine
- Palas Shopping Street – 6.600 mp inchiriabili, 35 de magazine
- Branduri internationale si nationale: Village Cinemas, Auchan, H&M, Massimo Dutti, Zara, Pull&Bear, Bershka, Stradivarius, Oysho, Tommy Hilfiger, Subway, C&A, Stefanel, New Look, Camaïeu, Douglas, Humanic, LC Waikiki, Hervis Sports, Colin's, Levi's, Motivi, Oodji, L'Occitane, Sephora, Intersport, Ecco, Il Passo, KFC Drive Thru etc.
- Food court cu 1.300 de locuri, restaurante, cafenele
- Village Cinemas cu 10 sali, dintre care una de tip VMAX
- Hoteluri de 4*
- Gradina publica Palas – investitie de aproximativ 2,5 milioane de euro
- Numeroase atractii: carusel venetian, lac, patinoar sezonier, amfiteatru in aer liber, spatii de joaca pentru copii.