



MINISTERUL PUBLIC
 PARCHETUL DE PE LĂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CĂSĂTIE ȘI JUSTIȚIE
 DIRECTIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE
 SERVICIUL TERENURILE [operator date 4472]

Dosar : 15/P/2011

Data : 02.08.2011

CĂTRE,

Consiliul Local Gorban, județul Iași

Vă facem cunoscut faptul că prin rezoluția din data de 02.03.2011 s-a dispus începerea urmăririi penale cu privire la săvârșirea următoarelor fapte de natură penală:

• (a) faptul că numitul *Leonte Ioan - primar al Comunei Gorban, județul Iași - n.n.* i-a promis în cursul lunii decembrie 2009 numitei *Gherghel Elena, - asistent registru în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Răducăneni, județul Iași - n.n.* suma de 50.000 EUR pentru a aproba cererea numărul 3261/22.12.2009 a SC "Pescăruș 2005" SRL Gorban, județul Iași - CUI : 17452507¹ de întabulare a dreptului de proprietate asupra unei suprafețe de 282,5 ha teren amplasat în extravilanul localității Gorban, județul Iași și aflat în domeniul privat al statului - promisiune neacceptată de funcționarul public vizat ce a respins cererea de întabulare prin încheierea numărul 3261/15.01.2010 pe considerentul că societatea în cauză nu a făcut dovada dreptului de proprietate asupra terenului a cărui întabulare a cerut-o;

• (b) faptul că numitul *Leonte Ioan - primar al Comunei Gorban, județul Iași - n.n.* i-a promis în cursul anului 2010 suma de 50.000 EUR numitului *Tărnăveanu Florin - președintele al Tribunalului Iași - n.n.* pentru ca acesta, prin influența dată de funcția deținută să facă intervenții pe lângă magistrații din cadrul Tribunalului Iași implicați în soluționarea cauzei civile numărul 85/288/2010 în sensul de a admite apelul formulat împotriva sentinței civile numărul 159/18.03.2010 a Judecătoriei Răducăneni, județul Iași prin care s-a respins plângerea formulată de reprezentanții SC "Pescăruș 2005" SRL Gorban, județul Iași - CUI : 17452507 împotriva încheierii de carte funciară numărul 3261/15.01.2010

¹ Societate la care unic acționar este fiul ucenitului - numitul *Leonte Ionuț*, iar administrator mama sa - numita *Leonte Valentina*

a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Răducăneni , județul Iași - promisiune acceptată de magistratul în cauză :

• (c) faptul că la instigarea numitului Tărnoceri Raluza-Dumitru - *președinte al Tribunalului Iași n.n.* , în contul promisiunii făcute de acesta numitului *...* în condițiile descrise la punctul (b) , magistrații Olopraga Mariana și *...* Menica (fostă *Damian*) din cadrul Tribunalului Iași , în calitate de președinte și respectiv , membru , al completului de judecată ce a avut spre soluționare cauza civilă numărul 85/286/2010 , au pronunțat decizia civilă numărul 42/22.09.2010 prin care , cu rea credință și încălcarea dispozițiilor *o art 129 al 3 cpc - ea stabilea în sarcina lui obligația de a stămi, orice toate mijloace legale , pentru a preveni orice președinte privind aflarea adevărului în cauză, pe baza stabilirii faptelor și prin aplicarea corectă a legii, în scopul promovării unei noi înțelesuri și bazate n.n.* , *o art 2 al 3 și art 4 al 1 din Legea 303/2004 - ea stabilea în sarcina celor doi magistrați obligația de a fi imparțiali și de a asigura suprematia legii în judecarea cauzelor n.n.* și *o art 1 al 3 și art 5 al 2 lit « a » din Regulamentul de ordine interioară al instanțelor judecătorești Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 958 din 28/10/2005- ea stabilea în sarcina lui obligația de a înfaptul legii, în scopul de a respectarea legii, în scopul apărării dreptului și interesului legitime datelor judecării, fără privilegii și fără discriminări n.n.* - au admis apelul formulat de reprezentanții SC "Pescăruș 2005" SRL Gorban , județul Iași - CUI : 17452507 împotriva sentinței civile numărul 159/18.03.2010 a Judecătoriei Răducăneni , județul Iași prin care s-a respins plângerea formulată de împotriva încheierii de carte funciară numărul 3261/15.01.2010 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Răducăneni , județul Iași obligând această din urmă unitate să intabuleze în favoarea societății dreptul de proprietate asupra unei suprafețe de 282,5 ha teren amplasat în extravilanul localității Gorban , județul Iași (tarlăua T 60) în condițiile în care acesta face parte din domeniul privat al statului. Acest ultim aspect rezultă din faptul că :

• terenul - *aflat în patrimoniul SC Pescaris SA Iași conform deciziei numărul 59/03.03.1992 a Curții Supreme de Justiție n.n.* nu a făcut obiectul contractului de privatizare numărul 68/28.10.2002 prin care Asociația Pescaris Comp PAS Iași a achiziționat pachetul de 72,54 % acțiuni deținut de Agenția Domeniilor Statului la firma în cauză nefiind inclus în certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr 0331 emis anterior acțiunii de privatizare de către Ministerul Agriculturii și Alimentației în temeiul dispozițiilor HG 480/1994 și nefiind luat în calcul la evaluarea pachetului de acțiuni ce a făcut obiectul privatizării , rămânând pe cale de consecință în domeniul privat al statului ;

• parte din acest teren - *95,18 ha n.n.* a fost concesionat post privatizare , în favoarea SC »Pescaris »SA Iași în baza contractului de concesiune numărul 68/15.01.2003 de către Agenția Domeniilor Statului ;

• raportul numărul 2114/07.03.2008 - *privind situația financiară și propunerea repartizării activului între acționarii SC Pescaris SA Iași* întocmit de numita

Păcuraru Gina (fostă Jacob) - reprezentant al lichidatorului judiciar « Master Consulting » este declarativ și nu constitutiv de drepturi.

(d) faptul că în scopul de a obține întabularea ilegală a dreptului de proprietate al SC "Pescăruș 2005" SRL Gorban, județul Iași - CUI : 17452507, asupra suprafeței de 282,5 ha teren amplasat în extravilanul localității Gorban, județul Iași (T 60) aflată în domeniul privat al statului, numitul Laonte Ioan - *primar al Comunei Gorban, județul Iași* a uzat de următoarele înscrisuri conținând mențiuni nereale :

• raportul numărul 2114/07.03.2008 - *privind situația financiară și propunerea repartizării activității între acționarii SC "Pescăruș SA Iași* întocmit de numita Păcuraru Gina (fostă Jacob) în calitate de reprezentant al lichidatorului judiciar « Master Consulting » și în care aceasta a menționat în fals la solicitarea sa, la poziția 2 din anexa numărul 12, suprafața de 250 ha teren arabil ca făcând parte din activele a căror drept de proprietate urma să se transfere către SC «Pescăruș 2005» SRL Gorban, județul Iași ca urmare a lichidării voluntare a SC «Pescăruș SA Iași» ;

• adresa numărul 35/14.01.2010 a Agenției Domeniului Statului întocmită la solicitarea sa de numitul Diaconu Florin - *funcționar în cadrul aceleiași unități* și în care aceasta a menționat în fals faptul că A.D.S. nu deține și nu a deținut în administrare, pe teritoriul administrativ al comunei Gorban, județul Iași, terenul situat în T 60, parcela 772/1 deși parte din terenul în cauză, respectiv 96,18 ha a fost concesionat post privatizare, în favoarea SC «Pescăruș SA Iași» în baza contractului de concesiune numărul 68/15.01.2003 de către A.D.S. ;

• Registrul Agricol al Comunei Gorban - volumul 1 poziția 23 în care din dispoziția sa și având concursul numitei Mărcușă Mariana (fostă Lungu) - *secretar al primăriei Comunei Gorban, județul Iași* s-a menționat nereal faptul că SC "Pescăruș 2005" SRL Gorban, județul Iași - CUI : 17452507 figurează în registrul agricol al comunei cu suprafața de 250 ha teren arabil în T 60, P 772 sens în care a fost eliberată de cei doi adeverința numărul 3180/10.11.2009 depusă pe dosarul civil 85/286/2010 al Judecătoriei Răducăneni ;

Întrucât din adresa numărul 1494/07.03.2011 (anexată prezentei în copie) a Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultura rezultă faptul că anterior privatizării (2002), SC "Pescăruș SA Iași" R : 1978904 a predat către Consiliul Local Gorban o suprafață de 116,12 ha din terenul în cauză în vederea reconstituirii izlazurilor comunale vă solicităm următoarele :

• (a) să ne înaintați în copie, documentația de preluare a terenului în cauză și de înregistrare a acesteia în evidențele dvs ;

• (b) Întrucât urmare a demersurilor frauduloase descrise mai sus, prin încheierea numărului 827/08.02.2011 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Răducăneni, județul Iași dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 282,5 ha teren amplasat în extravilanul localității Gorban, județul Iași (T 60) și aflat în domeniul privat al statului - parte în proprietatea unității dvs, parte în administrarea A.N.P.A. - n.n. a fost întabulat ilegal pe numele SC "Pescănuș" 2005 SRL Gorban, județul Iași - CUI : 17452507 - modalitate în care, pe de o parte, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și, respectiv, unitatea dvs, au suferit un prejudiciu mai mare de 200.000 RON (cuantificarea acestuia urmând a fi făcută ulterior în baza unui raport de evaluare), iar pe de altă parte, societatea comercială în cauză a obținut un avantaj patrimonial rezultat din dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului în cauză - vă solicităm să supuneți aspectele de mai sus în dezbaterile CONSILIULUI LOCAL și să ne comunicați opțiunea (eventuală) de a vă constitui parte civilă în cauză, ipoteză în care ne veți indica natura și cuantumul prejudiciului suferit. Legat de acest ultim aspect ne veți înainta în copie procesul verbal al ședinței și hotărârea consiliului local referitoare la decizia luată.

Pentru soluționarea cu operativitate a cauzei rugăm ca relațiile solicitate să ne fie înaintate până la data de 20.08.2011.

Cu deosebită considerație,

Procuror
[Signature]

Procuror
[Signature]
[Stamp]