

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 259684/23.08.2012

APROBAT
PRIMAR
EMIL BOC



REFERAT

privind propunerea de prelungire a termenului de locațiune al contractelor având ca obiect locuințe construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 și recalcularea chiriei pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 de ani

Lista cu persoanele beneficiare ale locuințelor construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere, pe amplasamentul din str. Mehedinți nr. 41 a fost aprobată prin Hotărârea nr. 227/2003 a Consiliului local a municipiului Cluj-Napoca. Astfel, s-a aprobat ca durata închirierii să fie 5 ani, începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire a locuinței și a contractului de închiriere, dar nu mai târziu de 15 august 2003.

În aceste condiții, la data de 14.08.2003 s-au încheiat un număr de 111 contracte de închiriere, conform anexei nr.1 la Hotărârea nr. 227/2003 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca cu persoanele solicitante locuințelor. În urma renunțării unor titulari la locuințele repartizate, prin Hotărârea nr. 241/2003 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a modificat lista persoanelor beneficiare ale locuințelor, prin repartizarea celor 3 apartamente rămase libere. Astfel, începând cu data de 29.08.2003 au fost încheiate alte 3 contracte de închiriere.

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 388/2010 s-a aprobat lista de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințe destinate închirierii, construite din fonduri ANL, astfel s-au repartizat un număr de 15 locuințe. Pe măsură ce titularii unor contracte de închiriere au renunțat la beneficiul locațiunii, imobilele au fost repartizate succesiv prin acte administrative.

Astfel, la data de 18.08.2012 expiră termenul de locațiune pentru 80 de contracte, sens în care precizăm faptul că Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale, stabilește cadrul legal privind modalitatea de închiriere, respectiv de prelungire a termenului de locațiune al acestor contracte.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 8 alin.4 din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu

completările și modificările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale,

„Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții:

a) prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani. Chiria va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, impozitele pe clădiri și pe teren, precum și recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și un profit supus negocierii între părți.

b) prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

(5) Prevederile alin. (4) se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere, realizate în condițiile legii.”

Față de împrejurarea că persoanele înscrise în anexa 2 la prezentul referat au împlinit vârsta de 35 de ani pe parcursul perioadei cuprinse între 18.08.2011 – 18.08.2012, în temeiul dispozițiilor legale mai sus amintite, chiria urmează a fi recalculată.

Cuquantumul chiriei a fost avizat de către Comisia de Prețuri și Tarife, conform calculației prezentate în Anexa la prezentul referat în ședința din data de 23.08.2012, având la bază prevederile HG nr. 165/2008, anexa 5 (anexa 16 la normele metodologice)

Raportat la aceste considerente, supunem analizei și hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca aprobarea prelungirii termenului de locațiune al contractelor având ca obiect locuințele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, încheiate cu persoanele prevăzute în Anexa 1 la hotărâre, contracte încheiate în baza Hotărârilor nr. 125/2003, 227/2003 și 241/2003, a căror durată a fost prelungită prin acte adiționale, în temeiul Hotărârilor nr. 185/2009, 385/2009, 290/2010 și 298/2011, pe o perioadă de un an, începând cu data de 19.08.2012, cu recalcularea chiriei în condițiile prevederilor art. 8 alin.4 din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru titularii contractelor de închiriere prevăzuți în anexa 2 la hotărâre, care în perioada de locațiune 18.08.2011-18.08.2012 au împlinit vârsta de 35 de ani.

PREȘEDINTE

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ A DOSARELOR ANL

HORVÁTH ANNA

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERREZAN**



Lista titularilor contractelor de închiriere

având ca obiect locuințe construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, al căror termen se prelungește până la data de 19.08.2013

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	NR.	BL.	AP.
1	POP MONICA	41	M1	1
2	TURJA DANIELA MARIA	41	M1	2
3	BONDOR COSMINA	41	M1	3
4	SZENASI NICOLAE	41	M1	5
5	ROZESCU FLORIN DEZIDERIU	41	M1	6
6	GHERGHE MARIANA CLAUDIA	41	M1	7
7	CRISTESCU ANA LILIANA	41	M1	8
8	POP SIMION ADRIAN	41	M1	9
9	POP AIDA NICOLETA	41	M1	11
10	DUMA IULIU FLORIN	41	M1	13
11	RIZZOLI CANDIDO FLORIN	41	M1	15
12	LEUCE VIORICA	41	M1	16
13	TOMA SANDA MELANIA	41	M1	17
14	CÂMPEAN VASILE	41	M1	18
15	MUNTEAN ADRIANA	41	M1	19
16	CĂTINEAN ILEANA CLAUDIA	41	M1	20
17	BÎLC VIOREL	41	M1	21
18	ARMANCĂ MARGARETA LILIANA	41	M1	22
19	HERGHILIGIU CRISTIAN SPIRIDON	41	M1	23
20	MAN DAN MIHAI	41	M1	24

21	DANCIU VLAD	41	M1	25
22	RUZSA BALINT	41	M1	27
23	MOLDOVEANU ANCA	41	M1	30
24	IANKO ZSOLT	41	M1	31
25	BOB ALINA BIANCA	41	M1	32
26	MUREȘAN CAMELIA MARIA	41	M1	33
27	BĂRBOS LIANA CECILIA	41	M1	34
28	BERINDE DANIELA ANGELA	41	M1	35
29	CIOCIAN IOANA CRINA	41	M1	38
30	PAPAI LEVENTE LASZLO	41	M2	1
31	TRIȚĂ MARIUS TUDOREL	41	M2	2
32	BARLA GHEORGHE	41	M2	3
33	HAUER EVA ELZA	41	M2	5
34	VĂDEAN MIHAI ROMULUS	41	M2	6
35	TOPAN VASILE MARIUS	41	M2	7
36	FLUERAȘ CARMEN LAVINIA	41	M2	8
37	COZMA OANA COSMINA	41	M2	9
38	POP ADRIAN LUCIAN	41	M2	10
39	ȘANDOR MIGNON SEVERUS	41	M2	11
40	TODORUȚIU MARIUS	41	M2	15
41	KISJANCSI ECATERINA	41	M2	16
42	ILIȘIU FLAVIU MIHAI	41	M2	17
43	BOERU MARIANA CODRUȚA	41	M2	18
44	PERȘA PAULA MARIA	41	M2	19
45	PĂCURAR FLORIAN LAURENȚIU	41	M2	21
46	RUS DANIEL OVIDIU	41	M2	22
47	GABOR ELENA	41	M2	24
48	PÎRV VICTORIA MARIA	41	M2	25
49	CHIOREAN DAN CONSTANTIN	41	M2	26
50	BUNEA ADRIAN VIOREL	41	M2	29
51	CÎMPEAN COSMIN	41	M2	31
52	VELE VALERIU COSMIN	41	M2	32

53	NEAG RĂDUCU SORIN	41	M2	33
54	BOBIȘ DORINA	41	M2	34
55	PARASCA FLORIN DORIN	41	M2	35
56	ROTAR FLORICA MONICA	41	M2	36
57	SĂLCIUAN MARIANA NICOLETA	41	M2	38
58	ILIE FELICIA	41	M3	1
59	NICOSCHI ADRIANA MIRELA	41	M3	4
60	CULCEAR CRISTINA NICOLETA	41	M3	5
61	NICOARĂ PAULA CRISTINA	41	M3	8
62	DANCIU ALBA	41	M3	11
63	TRIF IERONIM CORNELIU	41	M3	12
64	COTUȚIU LUMINIȚA GEORGETA	41	M3	13
65	STOICOVICI TUDOR	41	M3	15
66	TARCEA LAURA AMALIA	41	M3	16
67	BOLBOACĂ NICOLAE	41	M3	17
68	POP EMIL CLAUDIU	41	M3	18
69	POPA MIOARA ANCA	41	M3	19
70	DANILEȚ VASILICĂ CRISTI	41	M3	20
71	SAMAT CRINA MIHAELA	41	M3	21
72	BOLBOACĂ RAREȘ	41	M3	24
73	COSTIN TEODORA	41	M3	25
74	GOMBOȘ LEON	41	M3	27
75	MANIU GHEORGHE DĂNUȚ	41	M3	28
76	SECEANU CRINA	41	M3	30
77	BADIU DOINA IOANA	41	M3	32
78	COSMA OCTAVIAN HORIA	41	M3	35
79	SÎRBU NORIN GABRIEL	41	M3	37
80	MARIȘ MARIA	41	M3	38

Lista titularilor contractelor de închiriere

având ca obiect locuințe construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, care în perioada de locațiune cuprinsă între 18.08.2011 – 18.08.2012 au împlinit vârsta de 35 de ani și a căror chirie se majorează începând cu data de 19.08.2012

NR. CRT	NUME ȘI PRENUME	STRADA	NR.	BL	AP.	DATA ÎMPLINIRII VÂRSTEI DE 35 DE ANI	CHIRIA LUNARĂ MAJORATĂ APLICABILĂ ÎNCEPÂND CU DATA DE 19.08.2012
1	POP MONICA	MEHEDIŢI	41	M1	1	20.09.2011	257,01
2	SZENASI NICOLAE	MEHEDIŢI	41	M1	5	21.05.2012	285,86
3	PAPAI LEVENTE LASZLO	MEHEDIŢI	41	M2	1	06.04.2012	257,01
4	POP ADRIAN LUCIAN	MEHEDIŢI	41	M2	10	07.04.2012	286,56
5	PÎRV VICTORIA MARIA	MEHEDIŢI	41	M2	25	15.08.2012	285,86
6	POPA MIOARA ANCA	MEHEDIŢI	41	M3	19	11.11.2011	286,56
7	SAMAT CRINA MIHAELA	MEHEDIŢI	41	M3	21	06.06.2012	257,01
8	BOLBOACĂ RAREȘ	MEHEDIŢI	41	M3	24	18.07.2012	286,56

15/30.08.2012

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT:
Jr. AURORA TĂRMURE

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de locațiune a contractelor

având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și recalcularea chiriei pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 de ani

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a contractelor având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Ligia Mihaiu, Radu Mihai Constantea, Anca Angel Mureșan, Ovidiu Valeriu Florian, Lazăr Ovidiu Chifor;

Analizând Referatul nr. 259684 din 23.08.2013 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune a contractelor având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și recalcularea chiriei pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 de ani;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a contractelor având ca obiect locuințele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, construite de către A.N.L., încheiate cu persoanele prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre, contracte încheiate în baza Hotărârilor nr. 125/2003, 227/2003 și 241/2003, a căror durată a fost prelungită prin acte adiționale, în temeiul Hotărârilor nr. 185/2009, 385/2009, 290/2010 și 298/2011 pe o perioadă de un an, începând cu data de 19.08.2012.

Art.2. Pentru titularii contractelor de închiriere prevăzuți în Anexa 2 la prezenta hotărâre, care în perioada de locațiune 18.08.2011-18.08.2012 au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria este recalculată în condițiile prevederilor art. 8 alin.4 din Legea nr. 152/1998, republicată, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre și se aplică începând cu data de

19.08.2012.

Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății – Serviciul Administrare spații, terenuri, Direcția economică și Serviciul juridic-contencios.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Jr.Aurora Țărmure

LUMEAJUSTITIEI.RO

Nr. ____ din _____ 2012
(Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi)