

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

NR. 459 DIN 26.10.1996

ÎNTRE: P.M.B., reprezentată prin S.C. „APOLODOR” S.A., cu sediul în București, str. COANEI nr.17, sector 2, reprezentată prin ing. Vlăduță Vasile, în calitate de director, și Mircea Liviu, în calitate de director economic, pe de o parte, în calitate de VÂNZĂTOR,

și
GHERGHESCU VASILE
....., domiciliat în București, str. Intr. Ioanid
....., nr. 3, bloc, sc., etaj, ap., sector 2, posesor al B.I. seria

nr. 7390988, eliberat de act. la data de 12.03.1992

GHERGHESCU SILVIA
....., domiciliat în București, str. Intr. Ioanid
....., nr. 3, bloc, sc., etaj, ap., sector 2, posesor al B.I. seria B2
nr. 2267, eliberat de act. la data de 04.12.1984, pe de altă parte, în calitate de

CUMPĂRĂTOR,

a intervenit următorul CONTRACT:

1. S.C. „APOLODOR” S.A. vinde și GHERGHESCU VASILE
cumpără locuința situată în București, str. Intr. Ioanid
nr. 3, bl., sc., etaj, ap., sector 2, compusă din bucatărie, oțel, baie,
cămin, cameră, hol, wc, debara, logie, balcon, autoră serv. mansardă,
wc mansardă, cameră serv. pub. în suprafață de 115,29
45,88 mp, reprezentând o
cota indiviză de 45,88 % din imobil. în cota indiviză
2. Se anexează schița de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.
3. Alte mențiuni

4. Locuința se vinde în baza Legii 112/1995 la cererea nr. 6625, din 17.07.1996
depusă de GHERGHESCU VASILE, care o deține cu contractul de închiriere
nr. 459 din 26.10.1996

5. Locuința este situată sub construcție, conform art. 33 din H.G. 20/1996.

6. Cumpărătorul declară că este: - căsătorit
- necăsătorit

7. Prețul locuinței este de 20.770.000 lei, conform Legii 112/1995
și s-a achitat integral după cum urmează:
20.564.684 lei, cu chitanța nr. 1558/26.10.1996 pentru locuință;
205.647 lei, cu chitanța nr. 6454594726.10.1996 pentru comision
..... lei, cu chitanța nr. pentru boxă.

8. O dată cu semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare, s-a procedat și la predarea-primirea locuinței de la adresa sus-menționată.

9. Drepturile și obligațiile părților se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg din Legea 112/1995.

10. S-a încheiat prezentul CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE, în 3 ex., din care 2 s-au înmănat cumpărătorului.



Intocmit
ec. SOCEB. Lc

Vizată

CUMPĂRĂTOR

.....
.....