

2

GA

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
SECTORUL I GALBEN  
Nr. 108126 & 25.SER.1946  
REGISTRATURA GENERALĂ

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIUNEA PLANULUI ȘI SISTEMATIZĂRII  
SERVICIUL AUTORIZAȚIILOR

# AUTORIZAȚIA No. 108126 DE CONSTRUCȚIE

Data 25 Octombrie 1946

8126 Sect. I. Galben

Spre satisfacerea cererii înregistrată la Nr. 8126 Sect. I. Galben  
Având în vedere că s'au îndeplinit dispozițiile cerute de legea Administrativă și

regulamentul de construcții al Municipiului Eucurești, cu obligația de a respecta legile și  
regulamentele în vigoare, (pe cari arhitectul diriginte le știe și de cari proprietarul a luat cunoștință).

Se autoriză D. MARIA BUCUR să construiască la imobilul  
K. parcela 24 Blok 11. Nr. Parc. I. Galben Zona II. C. Clasa locuințe;

Retras la 4 m. din alinierea străzii, va construi în conformitate  
cu planurile aprobate, un imobil compus din: subsol, parter și etaj din zid  
acoperit cu material neincendiabil cu obligația de a construi planșee din  
beton armat. În fundă pe dreapta va construi un garaj cu înălțimea maximă de  
5,50 m., acoperit cu o terasă neaccesibilă și fără coș de fum. Fațada se va  
deschide în lab, crem sau gis deschis.

Materialul se va depune în curte. Molozul se va căra în gropile  
indicate de Primărie.

Proiect conducere  
Execuție: regie  
ss. arh. Iulian Deșcu

PRIMARUL MUNICIPIULUI GALBEN



DIRECTORUL SERVICIULUI,  
Arhitect șef  
C. Răduțescu

*af. cu anig*  
*[Signature]*

CONFIRMAT  
CU ORIGINALUL



Se anexază \*) planuri.

\*) Numărul planurilor.

Autorizația se va viza la circumscripția de poliție respectivă și se va păstra la punctul  
lucrărilor împreună cu o serie din planurile specificate mai sus, la dispoziția agenților de control.  
In caz de neconformare se vor opri lucrările.

200 lei final



Administrația de Constatare Albană  
Grupul Tribunal

Sub chitanța nr. 166/12  
s'a lăsat suma de 1.700.000

13 NOIEMBRIE 1946

# ACT DE VANZARE-CUMPARARE

Intre subsemnații: BANCA MARMOROSCH, BLANK & Co. S. A., cu sediul în București, Str. Doamnei No. 4, reprezentată prin D. -1 Josif Sihlea  
în baza procurii speciale autentificată de Trib. Ilfov  
în baza publicațiilor din Monitorul Oficial

Secția Notariat sub No. 5534/1946 aici anexată, pe deoparte în calitate de vânzătoare, și No. \_\_\_\_\_

**D-na MARIA BUCUR**

domiciliat în **București**  
Str. **Marsureș** No. **9**, pe de altă parte în calitate de cumpărător, a intervenit următorul act de vânzare-cumpărare:

1. Subsemnata Banca Marmorosch, Blank & Co. S. A., declarăm că vindem de veci și în mod irevocabil, fără a mai rezerva ceva pe seama noastră,

**Dnei Maria Bucur**

care cumpără în starea de drept și de fapt în care se găsește astăzi, un teren viran din „PARCUL JIANU”, în întindere de 221 m.p. (două sute douăzeci și unu), parc situat între Soseaua Jianu, Calea Dorobanților, Strada dinspre Parcul Principele Carol, terenul Fabricii de Spirt Băneasa și Lacul Floreasca. (Parcelare aprobată de Sectorul I Galben sub-No. 9842/1144 A 933 și de Consiliul Comunal General al Municipiului București sub No. 9038/1739 A 933).

2. Terenul ce face obiectul acestei vânzări constituie parcela No. 24 din blocul No. 11, conform alăturatului plan în triplu exemplar, semnat de noi părțile contractante și care face parte integrantă din acest act

3. Parcela de teren ce face obiectul acestei vânzări are următoarele vecinătăți:

- Cu str. "K" pe o latură de 12 m.1.
- " parcela No. 23 pe o latură de 18,24 m.1.
- " " " 17 " " " " 12, -- " "
- " " " 25 " " " " 18,60 " "

EXECUTAȚIA  
SERVICIUL ARHIV NAȚIONALE  
ISTORICE CENTRALE

4. Cumpărătorul intră de drept și de fapt în posesiunea terenului vândut prin acest act, chiar dela autentificarea lui, fără a mai fi nevoie de vre-o altă formalitate de punere în posesie, declarând că a luat cunoștință de Convenția încheiată cu Societatea Anonimă Română de Telefoane autentificată de Trib. Ilfov, S. Not. la No. 11979/1936.

5. Asupra terenului nu grevează nici un fel de sarcini, servitute, drept de uz, etc și vânzătoarea declară că răspunde în caz de evicțiune totală sau parțială.

6. Prețul acestei vânzări este de lei

**11.050.000.-**

**unsprezece milioane**

) sumă ce subscrișă vânzătoarea

și a primit-o în întregime, prezentul act fiind și de chitanță autentică liberatorie.

7. Impozitele către Stat, Județ și comună, cad în sarcina vânzătoarei, până la autentificarea prezentului act, iar dela această dată privesc pe cumpărător.

8. Subsemnat

**e Maria Bucur**

declar că am cumpărat dela Banca Marmorosch, Blank & Co. S. A., terenul specificat mai sus în condițiunile prevăzute în acest act, pe care le accept în totul.

9. Taxele și cheltuelile de autentificare ale prezentului act se vor suporta

**de**

~~cumpărătorul~~ cumpărătorul, în dublu exemplar, luând fiecare dintre părți câte unul.

CUMPĂRĂTOR:

*M. Bucur*

VÂNZATOARE,

BANCA MARMOROSCH, BLANK & Co.

Societate Anonimă

*J. Blank*

Redactor și martor p. identitate

*[Signature]*  
Avocat,

EXECUTAT LA  
SERVICIUL ARHIVE NAȚIONALE  
ISTORICE CENTRALE