



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 242 ..... 921946 din 24.08.2010

Ca urmare cererii adresate de **ȚIBICHI VASILE** cu sediul ....-.... in județul ..... municipiul/sat **București**, cod poștal .-. , sectorul **1**, strada **Ardealului**, nr. **58**, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax e-mail ... înregistrată la nr. **921946** din **14.06.2010** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE pentru:**  
Lucrări de : consolidare, recompartimentare, termoizolare, supraetajare și realizarea unui subsol parțial la locuința parter existentă pe teren -denumită corp C1, cu regim final de înălțime Sp+p+2E+M, inclusiv instalațiile interioare aferente, refacerea împrejurii terenului și organizare execuție lucrări în incintă.

Imobilul din str. **Ardealului nr.58**, compus din: din teren intravilan cu  $S=180,00\text{mp}$  ( $S=177,00\text{mp}$  conform măsurători cadastrale) și construcții, cu destinația de locuință cu  $A_c=81,50\text{mp}$  este proprietate persoană fizică conform CVC autentificat cu nr. 12216 din 20.11.1984 la Notariatul de Stat al sectorului 1-notar Malinachi Tatiana și Titlu de proprietate nr.256/1 din 03.02.2009 emis de Institutia Prefectului Municipiului București, întabulat cu încheierea nr.173569 din 30.04.2009 la O.C.P.I.Buc. Sector 1.

Amplasamentul figurează, conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate și în parcelarea protejată «Bazilescu» aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2004, poziția 195 și în culoarul de zbor al Aeroportului București - Băneasa.

Construcția parter existentă se va consolida, recompartimenta, termoizola, se va realiza un subsol parțial și se va supraetaja, se păstrează funcțiunea de locuință și va avea regim final de înălțime Sp+P+2E+M și va avea următoarele suprafețe:  $A_c=81,50\text{mp}$  (nu se modifică),  $A_d=216,10\text{mp}$ ,  $A_{mansardă}=46,70\text{mp}$ ,  $A_{subsol}=29,25\text{mp}$ ,  $H_{max}=10,00\text{m}$ .

S-au asigurat 3 locuri de garare/parcare în incinta proprie. Se păstrează edificabilul existent iar indicatorii urbanistici vor fi- POT=46% (nu se modifica), CUT=1,22 pentru P+2E. Înălțimea la cornișă respectă Avizul nr.11316/435 din 14.05.2010 al Autorității Aeronautice Civile Române. Structura de rezistență va fi tip cadre din beton armat, cu fundații continue rigide formate din cuzineți din beton armat și blocuri de fundații din beton simplu pentru stâlpii care din zona care se consolidează și un radier de 30cm pentru subsol, subsol cu pereți din beton armat, planșee, stâlpi, grinzi din beton armat pentru supraetajare. Fundațiile construcției existente se vor subzidi în ploturi iar pereții existenți se vor cămășui. Circulația pe verticală se face cu o scară din beton armat. Inchiderile exterioare se vor realiza cu pereți din zidărie de cărămidă de 30cm și placare cu polistiren iar compartimentările interioare din zidărie de cărămidă de 25cm. Acoperișul va avea șarpantă din lemn, învelitoarea din tablă, cu burlane și jgheaburi pentru preluarea apelor meteorice în incinta proprie și parțial terasă circulabilă. Tâmplăria va fi din PVC cu geam termoizolant iar finisajele interioare și exterioare adecvate funcțiunii. Organizarea de șantier va cuprinde birou șef șantier, baracă muncitori, stație ecologică, magazie pentru scule, punct P.S.I., tablou electric, tomberoane materiale de construcții și o platformă pentru stocarea materialelor. Categoria de importanța a construcției este "C" - normală. Organizarea de șantier, asigurarea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie. Pentru lucrările propuse se vor lua măsurile necesare pentru protecția mediului, se va asigura siguranța circulației pietonale și auto.

Conformitate cu expertiza tehnică întocmită de expert tehnic ing. Guleag V. Bogdan atestat MLPAT cu nr.579

autorizației tehnice întocmită de proiectant autorizat și a verificărilor efectuate de verificatori de proiecte, arh.

S. Martian atestat cu nr.604 și ing. Guleag V. Bogdan nr.1170 a avizelor: DCCPCN-MB nr. 397/S/07.05.2010,

Avizul Aeronautic Română nr.11316/435 din 14.05.2010, Mediu nr.5967/2704.2010, Avizului Primăriei Sectorului

1 nr.7/587 din 07.05.2010 și a celor de utilități și a legislației și normativelor în vigoare, se pot executa lucrări de

recompartimentare, termoizolare, supraetajare și realizarea unui subsol parțial la locuința parter existentă

denumită corp C1, cu regim final de înălțime Sp+P+2E+M, inclusiv instalațiile interioare aferente, refacerea

terenului și organizare execuție lucrări în incintă. Orice alte lucrări sunt interzise.



Execuția va fi conform cu proiect întocmit de proiectant autorizat cu respectarea legislației, normelor și avizelor în vigoare, realizată de agenți economici specializați, sub îndrumarea permanentă a cadrelor tehnice de specialitate, cu acordul acestora, cu răspunderea proiectantului, beneficiarului și executantului lucrării.

**NOTA:** Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Orice alte lucrări decât cele cuprinse în prezenta autorizație sunt interzise. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile anexate autorizației de construire.

Autorizația se eliberează în baza legislației, avizelor și normativelor în vigoare, precum și a CU nr. 250/896508 din 09.03.2010 emis de PMB.

- pe imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul -, municipiul **București**, sectorul **1**, cod poștal -, **str. Ardealului, nr. 58** bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciară **94214**, Fișa bunului imobil -, nr. cadastral **26403**.

- lucrări în valoare de **340.108,76 lei**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr. **20M** din **noiembrie 2009**, a fost elaborată **S.C. CYBERNET S.R.L. J40/9211/1994** cu sediul în județul -, municipiul București, sectorul **2**, cod poștal -, **str. M. Constantinescu, nr. 13** bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **Mihai Mateescu**, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **1374**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 84/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE -, ÎMPREUNA CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. - vizată spre schimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitenta a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfecta stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre schimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultura, culte și patrimoniu;



Lucrări de consolidare, recompartimentare, termoizolare, supraetajare și realizarea unui subsol parțial la locuința parter existentă pe teren –denumită corp C1, cu regim final de înălțime Sp+p+2E+M, inclusiv instalațiile interioare aferente, refacerea împrejurii terenului și organizare execuție lucrări în incintă.

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la ..... (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de .....**24**..... luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de .....**12**..... luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**

**SECRETAR GENERAL,  
TOMA TUDOR**

**ARHITECT SEF,  
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Întocmit Ing. Tudora Ocnaru

Taxa de autorizare în valoare de lei **1700,00 lei și 94,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 8621 și 8622 seria A07 din 06.07.2010. Taxă timbru la OAR în valoare de **174,37 lei** a fost achitată cu OP din 06.07.2010.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin posta la data de **24.08.2010** însoțită de ...  
1. exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre schimbare.

