

# CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

----- Între subsemnații: IVAN V. GHEORGHE și IVAN S. PARASCHIVA, soți, domiciliați în mun. Galați, str. Victor Vîlcovici \_\_\_\_\_ blocul \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, în calitate de vânzători și CAVAL E. VASILICĂ, domiciliat în comuna Oancea, județul Galați, în calitate de cumpărător, a intervenit următorul contract de vânzare-cumpărare:-

----- Noi, IVAN GHEORGHE și IVAN PARASCHIVA, declarăm că vindem domnului CAVAL VASILICĂ, dreptul nostru de proprietate asupra apartamentului cu nr. \_\_\_\_\_, din blocul \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etajul \_\_\_\_\_, situat în Galați, str. Macaralelor nr. \_\_\_\_\_, cartier Micro 21, apartament compus din două camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 33,86 m.p., împreună cu cota indiviză de 1,30 % din dreptul de coproprietate forțată asupra tuturor părților din imobil, care prin natura și destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil, precum și terenul indiviz de 7,93 m.p. aferent acestui apartament, din suprafața totală a terenului pe care se află construit blocul. Apartamentul are numărul de identificare cadastral provizoriu 401-401/ 2-3-45 și este relevat pe schițele vizate de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Galați, anexate prezentului contract și însușite de noi părțile în totalitate. -----

----- Noi, vânzătorii, am dobândit dreptul de proprietate asupra acestui apartament, împreună, în timpul căsătoriei noastre, prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate și a procesului verbal de predare-primire a locuinței nr. 52683/1992 încheiate cu Societatea Comercială "Loconfort" S.A. Galați, transcrise sub nr. 3807/1994 de Notariatul de Stat Județean Galați, iar terenul aferent, prin efectul aplicării art. 36 din Legea nr.18/1991 a Fondului funciar, modificată și republicată. Valoarea apartamentului a fost achitată integral, așa cum rezultă din adeverința nr. 6240 din 16 iulie 1999 eliberată de societatea vânzătoare. Totodată, declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art.292 din Codul penal, că apartamentul indicat mai sus nu a fost încă întabulat în cartea funciară cu caracter nedefinitiv la Judecătoria Galați. -----

----- Prețul acestei vânzări este de 35.000.000 (treizecișicincimilioane) lei, sumă pe care noi, vânzătorii, declarăm că am primit-o integral de la cumpărător anterior semnării prezentului contract. Cumpărătorul intră în stăpânirea de drept și de fapt asupra apartamentului vândut de astăzi data semnării și autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare. -----

----- Apartamentul nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din certificatul nr.5555 din 19 iulie 1999 eliberat de Judecătoria Galați, noi răspunzând pentru orice evicțiune prevăzută de art. 1336 și 1337 din Codul civil și nu este indisponibilizat, conform certificatului eliberat la data de 19 iulie 1999 de Administrația Financiară și Trezoreria municipiului Galați. -----

----- Noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere, că nu există pe rolul vreunei instanțe judecătorești, nici un litigiu cu privire la apartamentul vândut, nu s-a pronunțat vreo hotărâre judecătorească privind revendicarea sau acțiunea posesorie a acestui apartament, nu l-am înstrăinat și nici nu am făcut vreo promisiune de vânzare la nici o persoană fizică sau juridică și garantăm cumpărătorului stăpânirea liniștită a apartamentului asumându-ne răspunderea pentru eventualele sarcini ce ar greva apartamentul și pe care nu le-am fi declarat acum la autentificarea contractului. -----

----- Eu, CAVAL VASILICĂ, necăsătorit, cumpăr apartamentul descris mai sus, cu prețul și în condițiile stipulate în prezentul contract, cu care sunt în totul de acord. Cunosc situația juridică a acestui apartament și calitatea de proprietari a vânzătorilor pe baza

actelor prezentate. Știu că apartamentul nu este grevat de sarcini și nu este scos din circuitul civil, în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, cumpărarea făcând-o însă, fără a-i scuti pe vânzători de răspunderea pentru orice evicțiune prevăzută de art.1336 și 1337 din Codul civil.

Eu, cumpărătorul, mă oblig să declar apartamentul dobândit prin prezentul contract, organelor administrației financiare, în termen de 30 zile, începând de astăzi.

Noi, ambele părți, arătăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile art.1303 din Codul civil referitoare la seriozitatea prețului, ale ale Legii nr. 87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale și ale art.4 și art. 6 din Ordonanța Guvernului României nr. 12/1998, aprobată și modificată prin Legea nr. 122/1998 și declarăm că prețul indicat în act este cel real intervenit între noi.

După citirea prezentului contract, ne declarăm pe deplin mulțumiți de conținutul acestuia care exprimă voința noastră liberă și neviciată și consimțim la autentificarea lui.

Toate cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract, au fost suportate de ambele părți, în mod egal.

Redactat, tehneditat și autentificat de Notarul Public MIRCEA NĂZARE, din cadrul Biroului Notarial "NOVITAS" din Galați, la data autentificării, în cinci exemplare.

VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTOR,

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARIAL "NOVITAS"  
cu sediul în mun.Galați, str. Brăilei nr. 140

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1815**

Anul 1999, luna iulie, ziua 19

În fața mea, MIRCEA NĂZARE, notar public, s-au prezentat, la sediul biroului :

- 1. IVAN V. GHEORGHE, domiciliat în mun. Galați, str. Victor Vîlcovici nr. blocul scara apt. identificat prin cartea de identitate seria nr. eliberat la data de mai Poliția Galați și
- 2. IVAN S. PARASCHIVA, cu același domiciliu, identificată prin cartea de identitate seria nr. eliberată la data de mai de Poliția Galați, soți, în calitate de vânzători și
- 3. CAVAL E. VASILICĂ, domiciliat în comuna Oancea, județul Galați, identificat prin buletinul de identitate seria nr. eliberat la data de iunie de Poliția Tg.Bujor, în calitate de cumpărător și toți, după citirea prezentului contract de vânzare-cumpărare, au consimțit la autentificarea acestui înscris, semnând toate exemplarele și toate schițele anexate

În temeiul art. 8 litera b și art. 65 litera d, din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

- S-a aplicat timbru sec pe toate exemplarele înscrisului.
- S-a achitat taxa de timbru în valoare de 1.050.000 lei, cu chitanța seria nr. 144221 din 19 iulie 1999 elibertă de C.E.C. Galați.
- S-a perceput onorariul de 600.000 lei, prin chitanța nr. 2091 din 19 iulie 1999.
- S-a aplicat și s-a anulat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe un exemplar al înscrisului.

