

BAREM DE CORECTARE

1. Efectele obligației de garanție a vânzătorului în cazul evicțiunii (totale și parțiale) consumate, inclusiv prescripția acțiunii în garanție. - 3 puncte

Evicțiunea totală

- a) Vânzătorul este obligat să restituie prețul primit - 0,50 p
b) Vânzătorul este obligat să restituie valoarea fructelor pe care cumpărătorul le-a înapoiat terțului evingător-0,25 p
c) Vânzătorul este obligat să restituie cheltuielile de judecată și a cheltuielilor contractului-0,50 p
d) Obligația vânzătorului de a plăti sporul de valoare dobândit de lucru între momentul încheierii contractului și data producerii evicțiunii-0,25p

e) Obligația vânzătorului de a restitui cheltuielile necesare, utile și, eventual, voluptuare-0,50p

Evicțiunea parțială

- f) Ipoteza în care cumpărătorul poate cere rezoluțiunea vânzării-0,25p
g) Ipoteza în care cumpărătorul are dreptul la valoarea părții pierdute-0,25p
h) Soluția în cazul servituților sau a altor drepturi invocate -0,25p

Prescripția

- i) Termenul (general) de prescripție în care poate fi intentată acțiunea în garanție curge de la data producerii evicțiunii-0,25p.

2. Acțiunea oblică – noțiune, exemple de situații în care se poate exercita, domeniul de aplicare, condițiile intentării acțiunii, efectele produse. 3 puncte

- a) Noțiune - 0,25 puncte
b) Indicarea cel puțin a unui exemplu corect în care acțiunea oblică se poate exercita - 0,25puncte
c) Creditorul poate exercita acțiuni cu privire la drepturi existente în patrimoniul debitorului – 0,25 puncte
d) Creditorul nu se poate substitui debitorului în administrarea patrimoniului acestuia – 0,25 puncte
e) Creditorul nu poate intenta acele acțiuni care au un caracter exclusiv personal – 0,25 puncte
f) Exemple de acțiuni care au un caracter exclusiv personal - 0,25 puncte
g) Debitorul să fie inactiv – 0,25 puncte
h) Creditorul să aibă un interes serios și legitim – 0,25 puncte
i) Creanța pe care o are creditorul să fie certă, lichidă și exigibilă – 0,25 puncte
j) Oponerea de către părțile a apărărilor pe care poate să le opună debitorului – 0,25 puncte
k) Readucerea dreptului în patrimoniul debitorului - 0,25 puncte.
l) Acțiunea profită tuturor creditorilor, nu numai reclamantului. Avantajele promovării acțiunii directe – 0,25 puncte

Speta 4 puncte

1. Ce îl sfătuiți pe clientul S.B. cu privire la atitudinea pe care trebuie să o adopte atât acesta, cât și C.H. și cei doi copii născuți din căsătoria lui A.B. cu C.H.?

a) Să formuleze întâmpinare prin care să fie de acord cu acțiunea așa cum a fost formulată.

b) Să formuleze întâmpinare prin care să fie de acord cu admiterea numai în parte a acțiunii de partaj.

Motivați răspunsul dumneavoastră.

- a) Se recomandă formularea unei întâmpinări în care se manifestă acordul pentru admiterea numai în parte a acțiunii.
Răspuns corect b) – 0,40 puncte
b) motivarea constă în aceea că nu poate fi vorba despre o comunitate de bunuri a lui A.B. cu S.G., în care cota de contribuție să fie una egală, cât timp construcțiile au fost edificate parțial în timpul căsătoriei acestora, A.B. a îngrijit singur copiii o perioadă însemnată de timp, parte din lucrările efectuate la unele imobile sunt și cu contribuția lui C.H., iar celelalte imobile sunt edificate numai cu contribuția lui A.B. și a lui C.H. – 0,60 puncte

2. Ce apărare considerați că ar trebui făcută de către clientul S.B., C.H. și cei doi copii născuți din căsătoria lui A.B. cu C.H.?

a) În comunitatea de bunuri a soților A.B. și C.H. intră un drept de proprietate cu privire la casa și gardul împrejmuit, precum și cu privire la construcțiile edificate în timpul celei de-a doua căsătorii a lui A.B.

b) În comunitatea de bunuri a soților A.B. și C.H. intră doar un drept de creanță cu privire la bunurile enumerate, drept de creanță ce se constituie ca pasiv al comunității de bunuri dintre A.B. și S.G.

Motivați răspunsul dumneavoastră.

a) Răspuns corect b). – 0,40 puncte

b) Pentru că dreptul de proprietate asupra terenului face parte din comunitatea de bunuri a numiților A.B. și S.G., prin efectul acesiunii imobiliare artificiale, sub aspectul dreptului de proprietate, construcțiile intră în aceeași comunitate de bunuri. Prin urmare, în comunitatea de bunuri dintre A.B. și C.H. intră numai un drept de creanță rezultat din lucrările de construcții efectuate asupra bunurilor ce constituie proprietatea numiților A.B. și S.G. Acest drept de creanță se înscrie în pasivul comunității de bunuri dintre A.B. și S.G. – 0,60 puncte.

3. Ce sfat veți da clientului dumneavoastră S.B. cu privire la valorificarea faptului că numita C.H. a întrebuințat la executarea lucrărilor de construcție suma primită cu titlul de indemnizație de asigurare?

a) conduce doar la recunoașterea pentru C.H. a unei cote de contribuție mai ridicate la dobândirea bunurilor comune în cadrul comunității de bunuri a soților A.B. și C.H.

b) conduce atât la recunoașterea pentru C.H. a unei cote de contribuție mai ridicate la dobândirea bunurilor comune în cadrul comunității de bunuri a soților A.B. și C.H., cât și la modificarea cotelor-părți ce revin moștenitorilor la succesiunea lui A.B.

Motivați răspunsul dumneavoastră.

a) Răspuns corect a) – 0,25 puncte

b) Cotele-părți din succesiune ce revin moștenitorilor sunt stabilite de lege. Cota majorată a unui soț la dobândirea bunurilor comune poate influența, eventual, întinderea masei succesoriale a soțului decedat și emolumentul părții de moștenire ce revine unui moștenitor, dar nu cota-parte din moștenire. – 0,50 puncte.

4. Care va fi conținutul consultației pe care i-o veți da clientului cu privire la cine are calitatea de moștenitor al lui A.B.?

a) moștenitorii lui A.B. sunt: C.H., S.B. și cei doi copii din căsătoria cu C.H.

b) moștenitorii lui A.B. sunt: copiii din prima căsătorie, C.H., S.B., S.G. și cei doi copii din căsătoria cu C.H.

c) moștenitorii lui A.B. sunt: C.H., copiii din prima căsătorie, S.B. și copiii din căsătoria cu C.H.

Motivați răspunsul dumneavoastră.

a) Răspuns corect c). – 0,25 puncte

b) Răspunsul de la lit. a) este greșit pentru că exclude de la moștenire descendenții din prima căsătorie. Răspunsul de la lit. b) este greșit pentru că include în rândul moștenitorilor pe soția din prima căsătorie care, prin divorț, a pierdut calitatea de soț și, prin aceasta, dreptul la succesiunea fostului soț. – 0,50 puncte.

5. Luând în considerare datele speței, soția supraviețuitoare are, pe lângă cota sa legală din moștenire, și dreptul special asupra mobilelor și obiectelor aparținând gospodăriei casnice?

Răspuns negativ. Dacă vine în concurs cu descendenții defunctului (indiferent dacă aceștia provin din căsătoria cu soțul supraviețuitor sau dintr-o căsătorie anterioară), soțul supraviețuitor nu beneficiază de dreptul special asupra mobilelor și obiectelor aparținând gospodăriei casnice, acest drept fiindu-i recunoscut de lege doar dacă vine în concurs cu ascendenți și/sau colaterali. (0,50 puncte)

**Notă: prezentul barem cuprinde un total de 10 puncte. Nota 1 se acordă pentru un punctaj mai mic sau egal cu un punct.*