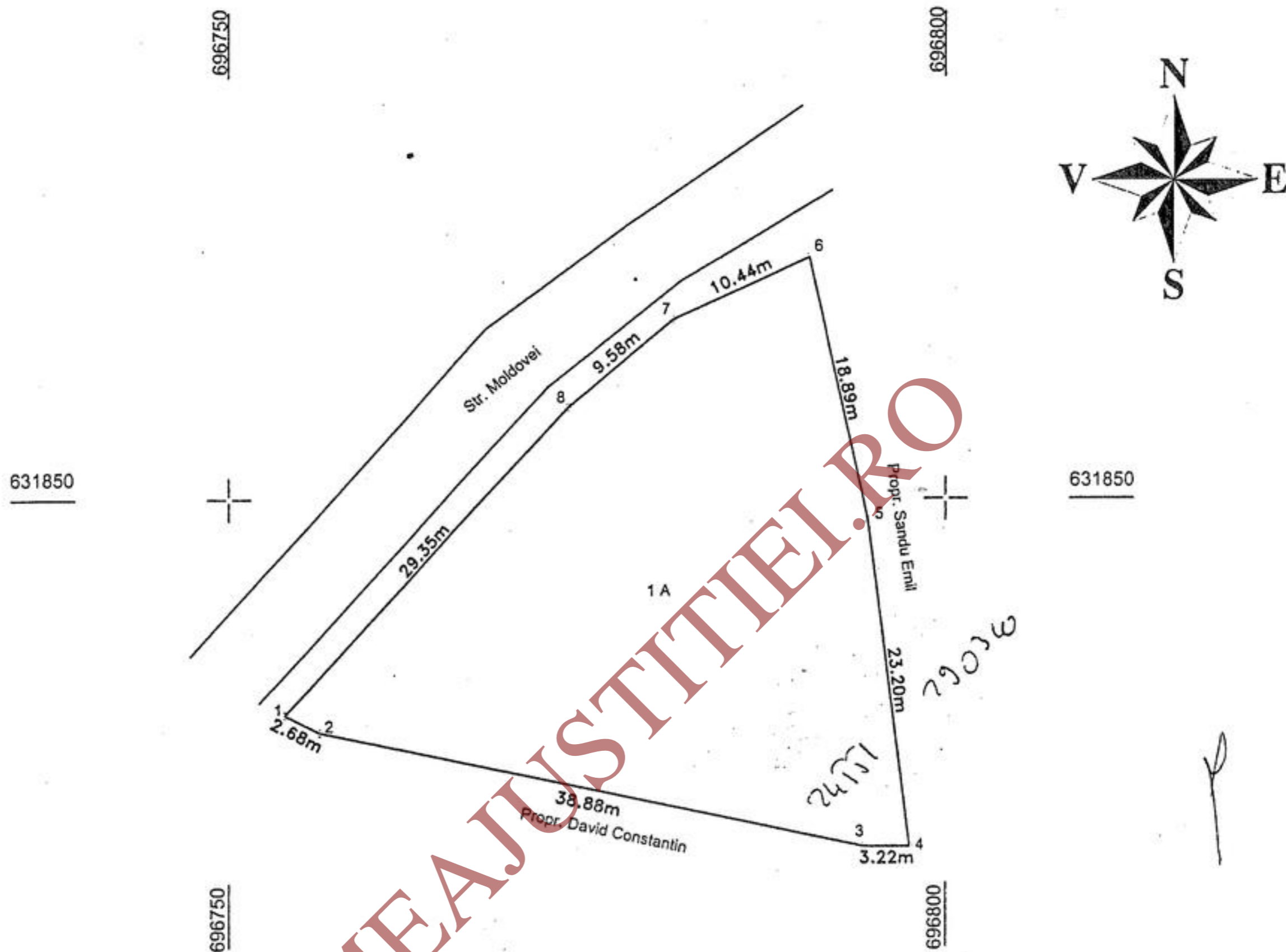


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. Cadastral 127625	Suprafata masurata 1012 mp	Adresa imobilului Intravilan mun. Iasi, str. Moldovei, jud. Iasi
Carte Funciara nr.	UAT	Iasi



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	1012	287610.40	Teren ingradit cu gard din lemn.
Total		1012	287610.40	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)		Mentiuni
Total				
Inventar de coordonate				
Sistem de proiectie: STEREO '70				
Pct.	E (m)		N (m)	
1	696753.834		631834.834	
2	696756.210		631833.600	
3	696794.244		631825.516	
4	696797.461		631825.512	
5	696794.521		631848.524	
6	696790.479		631866.978	
7	696780.967		631862.663	
8	696773.631		631856.498	
Suprafata totala masurata: 1012 mp Suprafata din act: 1000 mp				

Executant:

Data: 26.03.2010

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

TABEL DE MISCARE PARCELARA  
(FISA IMOBILULUI)

Adresa bunului imobil : intravilan mun. Iasi, str. Moldovei, jud. IASI		Nr cadastral: 127625							
<b>A. TEREN</b>									
SITUATIA DIN ACTE			SITUATIA ACTUALA						
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr parcela / nr topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Proprietar	Cod parcela	Descriere a imobilului	Suprafata masurata (mp)
Vintila Victoria	1/1	Contract de vanzare-cumparare nr. 26915/09.12.1992		1000	Teren arabil ingradit cu gard din lemn	Vintila Victoria	1A	Teren arabil ingradit cu gard din lemn	1012
TOTAL			TOTAL			TOTAL			1012
<b>B. CONSTRUCTIE</b>									
SITUATIA DIN ACTE			SITUATIA ACTUALA						
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)		
TOTAL			TOTAL			TOTAL			


Intocmit: S.C. PROMIX S.R.L.

Receptionat

## CALCULUL SUPRAFETELOR

1P		
Nr. pct	E	N
1	696753.834	631834.834
2	696756.210	631833.600
3	696794.244	631825.516
4	696797.461	631825.512
5	696794.521	631848.524
6	696790.479	631866.978
7	696780.967	631862.663
8	696773.631	631856.498
S=1012 mp		

LUMEA JUSTITIEI.RO



## DESCRIEREA LUCRARILOR TOPOGRAFICE SI GEODEZICE

1. Metode si aparatura folosite la masuratori:  
Punctele de detaliu au fost masurate cu sistemul GPS EPOCH 25 VRS.
2. Sistemul de coordonate:  
Stereografic 1970
3. Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:  
-
4. Starea punctelor geodezice vechi:  
-
5. Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii:  
-

Executant :

SC.PROMIX.SRL

Data intocmirii :

26.03.2010

**SC.PROMIX.SRL**

Tipul aparatului: GPS EPOCH 25 VRS

## Fișă de măsurători prin tehnologie satelitara

### INVENTAR DE COORDONATE – fișier ASCII

Județul *IASI*

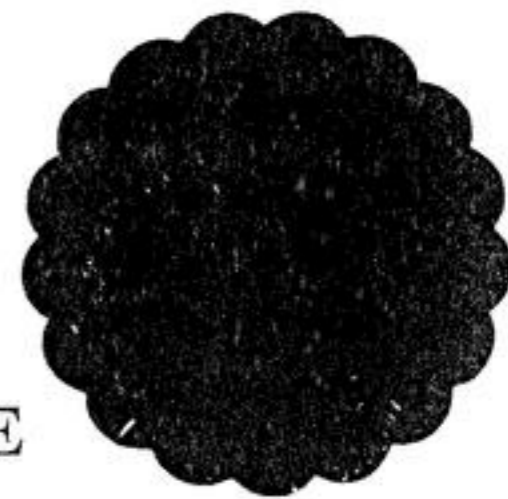
Denumirea unității administrativ-teritoriale Mun. Iasi

Nr. pct	N(m)	E(m)
1	696753.834	631834.834
2	696756.210	631833.600
3	696794.244	631825.516
4	696797.461	631825.512
5	696794.521	631848.524
6	696790.479	631866.978
7	696780.967	631862.663
8	696773.631	631856.498

LUMEA JUSTITIEI.RO



## CONTRACT de VÂNZARE-CUMPĂRARE



----Între subscrișii: **Vintilă Victoria**, cod numeric personal .  
domiciliată în satul Trohan, comuna Gîrceni, județul Vaslui, reprezentată de Răduc C. Mitică, cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliat în municipiul Vaslui, strada \_\_\_\_\_, județul Vaslui, în baza procurii autentificate sub nr. 626/25 martie 2010, de acest birou notarial public, prin notar public Irimia Bogdan-Constantin, în calitate de **vânzătoare**; **Sterea Petru-Florin**, cod numeric personal \_\_\_\_\_, domiciliat în municipiul Iași, strada \_\_\_\_\_, județul Iași, căsătorit cu **Sterea Paraschiva-Dana**, cod numeric personal \_\_\_\_\_, în calitate de **cumpărător**, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare:-----

----Eu, Răduc C. Mitică, în numele și pentru **Vintilă Victoria**, vând astăzi la autentificarea contractului lui **Sterea Petru-Florin**, dreptul de proprietate asupra terenului proprietatea lui Vintilă Victoria, bun propriu, situat în **intravilanul** municipiului **Iași**, strada **Moldovei**, județul Iași, în suprafață de **1.000 m.p.** (unamie m.p.) conform actului de proprietate -**1.012 m.p.** (unamiedoisprezece m.p.) real măsurat determinat topometric, teren, categorie de folosință arabil, identificat cu numărul cadastral provizoriu **127625**, intabulat în cartea funciară individuală nr. **127625** a municipiului Iași, învecinat cu: strada Moldovei, proprietatea lui David Constantin și proprietatea lui Sandu Emil, prevăzut și delimitat în documentația cadastrală vizată sub nr. 24551 la data de 29 martie 2010 de O.C.P.I. Iași și de noi părțile, de care am luat la cunoștință înaintea autentificării și care fac parte integrantă din prezentul contract.-----

----Dreptul de proprietate asupra terenului care se vinde descris mai sus, a fost dobândită de vânzătoare, ca bun propriu, prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 26915/09 decembrie 1992, de fostul Notariat de Stat Județean Iași, dobândit anterior de autorii dreptului acesteia prin Sentința nr. 5272/09 mai 1992, eliberată de Judecătoria Iași. Terenul este intabulat în cartea funciară nr. 127625 a municipiului Iași, prin încheierea nr. 24551/29 martie 2010, de biroul de carte funciară al Oficiului de Cadastru și publicitate Imobiliară Iași. ---

---Impozitele și taxele datorate statului sunt plătite la zi de vânzătoare astfel cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 155504/30 martie 2010, emis de Serviciul Finanțelor Publice Locale Iași, dată de la care trec asupra cumpărătorului.--

----Eu, Răduc C. Mitică, în numele și pentru **Vintilă Victoria**, consimt la intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului și în acest sens noi, părțile, mandatăm biroul notarial să îndeplinească în numele nostru și pentru noi toate formalitățile prevăzute de lege pentru înscrierea prezentului contract de vânzare-cumpărare în Cartea funciară al O.C.P.I. Iași.-----

-----Totodată, declar cunoscând dispozițiile art.292 din Codul penal pentru fals în declarații și art.215 din Codul penal pentru înșelăciune, că mandanta mea este viață, procura nu a fost revocată și mandatul nu a fost retras, că terenul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare este liber de orice sarcini sau urmăriri de orice natură, nu face obiectul nici unui litigiu pe rol, nu este indisponibilizat și nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea publică aflându-se de la data dobândirii și până în prezent în mod legal și continuu în proprietatea și posesia vânzătoarei, garantând cumpărătorul împotriva oricărei evicțiuni conform art.1337 Cod civil. Depun în acest sens extrasul de carte funciară nr.24964/30 martie 2010, eliberat de biroul de carte funciară al O.C.P.I. Iași.-----

---Prețul vânzării este de **30.000 euro** (treizecimii euro) sumă pe care eu Răduc C. Mitică, am primit-o în numele și pentru Vintilă Victoria, de la cumpărător în întregime astăzi la autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, prezentul contract ținând loc de chitanță descărcătoare și de dovada achitării integrale a prețului.-----

--Cumpărătorul intră în stăpânire de drept și de fapt asupra terenului ce se vinde, descris mai sus, astăzi la autentificarea prezentului contract de vânzare-cumpărare, liber de sarcini și servituți.-----

----Eu, Sterea Petru-Florin, cumpăr în condițiile art.30 prevăzut în Codul familiei pentru a fi bun comun cu soția mea Sterea Paraschiva-Dana, de la Vintilă Victoria, prin intermediul mandatarului Răduc C. Mitică, dreptul de proprietate asupra **terenului**, situat în **intravilanul** municipiului **Iași**, strada **Moldovei**, județul Iași, în suprafață de - **1.000 m.p.** (unamie m.p.) conform actului de proprietate - **1.012 m.p.** (unamiedoisprezece m.p.) real măsurat determinat topometric, teren categorie de folosință arabil, identificat cu numărul cadastral provizoriu **127625**, descris în prezentul contract, cu prețul de **30.000 euro** (treizecimii euro) sumă pe care am achitat-o în întregime vânzătoarei, prin intermediul mandatarului, astăzi la autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, prezentul contract ținând loc de chitanță descărcătoare. Cunoaștem calitatea de proprietară a vânzătoarei și situația juridică a terenului. Am suportat cheltuielile de perfectare a contractului.-----

----Totodată, eu Sterea Petru-Florin, consimt la autentificarea contractului pe riscul meu față de diferența ce a rezultat din măsurătorile cadastrale și actele de proprietate și să dobândesc suprafața totală de - **1.012 m.p.** (unamiedoisprezece m.p.) real măsurat determinat topometric, așa cum a fost determinată analitic și identificată în schițele cadastrale anexă.-----

-----Eu, Răduc C. Mitică, în numele și pentru vânzătoare, consimt să fie calculat și reținut impozitul pe venitul realizat din această tranzacție conform Codului fiscal.

---Taxarea contractului de vânzare-cumpărare s-a făcut în condițiile codului fiscal și a expertizei tehnice la valoarea de 264.550lei (în echivalent a 65.000 euro la cursul BNR de 4,07 lei/euro) .-----

-----Noi, părțile ne asumăm răspunderea pentru identitatea, calitatea și realitatea declarațiilor din prezentul înscris care ne-a fost citit în întregime și cu care suntem

Întrutotul de acord și declarăm că ni s-a adus la cunoștință de dispozițiilor Legii nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, prevederile legii cu privire la seriozitatea și sinceritatea prețului precum și a Legii nr. 87/1994, pentru combaterea evaziunii fiscale, cunoscând obligația de a comunica în termen, schimbarea proprietății organelor teritoriale -----

----- Tehnoredactat, astăzi data autentificării, la sediul biroului, în șase exemplare din care patru exemplare s-au eliberat părților.-----

**VÂNZĂTOARE**

**Vintilă Victoria,**

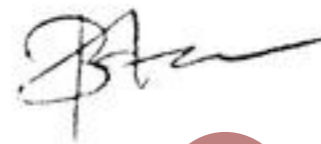
reprezentată de Răduc C. Mitică

în baza procurii autentificate

sub nr. 626/25 martie 2010,

de acest birou notarial public

**CUMPĂRĂTOR,**  
**Sterea Petru-Florin,**



LUMEA JUSTITIEI.RO

-urmează încheierea de autentificare pe verso-



## ROMÂNIA

Biroul Notarilor Publici Asociați "Irimia"

Sediul-Vaslui, str. Ing. Badea Romeo, nr. 55.

Operator de date cu caracter personal 1222.

### ÎNCHEIERE de AUTENTIFICARE nr. 670,

Anul-2010, luna-martie, ziua-30,

În fața mea, Irimia Bogdan-Constantin, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **Vintilă Victoria**, cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliată în satul Trohan, comuna Gîrceni, județul Vaslui, în calitate de **vânzătoare**, reprezentată de Răduc C. Mitică, cod numeric personal 1 \_\_\_\_\_, domiciliat în municipiul Vaslui, strada 1 \_\_\_\_\_, județul Vaslui, în baza procurii autentificate sub nr. 626/25 martie 2010, de acest birou notarial public, pe care l-am identificat prin carte de identitate seria \_\_\_\_\_, eliberată de Poliția Vaslui;

2. **Sterea Petru-Florin**, cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliat în municipiul Iași, strada \_\_\_\_\_, județul Iași, pe care l-am identificat prin carte de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de Poliția Iași, în calitate de **cumpărător**;

care după ce au citit înscrisul, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat toate exemplarele lui precum și toate anexele.

În temeiul art. 8 litera b din Legea nr. 36/1995,

### SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat impozitul în sumă de 5.291 lei prin chitanța nr. 121/2010, conform codului fiscal.

S-a perceput onorariul de 3.200 lei+698 lei TVA cu chitanța nr. 0017221/2010.

S-a perceput taxa de 397 lei pentru achitarea tarifului de publicitate imobiliară, codul 2.3.2. cu chitanța nr. 00013575/30.03.2010 a C.N.Poșta Română SA . Vaslui.

Notar public,

Irimia Bogdan-Constantin



S-a cerut redactarea și autentificarea prezentului act.

## **ANTECONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE (PROMISIUNE DE VÎNZARE-CUMPĂRARE)**

Între subsemnații, **STEREA PETRU-FLORIN**, cetățean român, avînd C.N.P. \_\_\_\_\_ și **STEREA PARASCHIVA-DANA**, cetățean român, avînd C.N.P. \_\_\_\_\_, soți, domiciliați în mun. Iași, str. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, jud. Iași, în calitate de promitenți-vînzători și **AASSAR ABDUL-JABER**, cetățean român, avînd C.N.P. \_\_\_\_\_, necăsătorit, domiciliat în mun. București, str. \_\_\_\_\_, în calitate de

promitent-cumpărător, a intervenit prezenta promisiune de vînzare-cumpărare:=====

Noi, **STEREA PETRU-FLORIN** și **STEREA PARASCHIVA-DANA**, ne obligăm să vindem în formă autentică, domnului **AASSAR ABDUL-JABER**, **TERENUL**, proprietatea noastră, în suprafață de **1.000(unamie)mp - real măsurat 1.012(unamiedoisprezece)mp - situat în intravilanul mun. Iași, str. Moldovei, jud. Iași, amplasat în parcela 1A, cu număr cadastral 127625, înscris în cartea funciară nr. 127625 a mun. Iași**, cu vecinătățile și dimensiunile arătate în documentația cadastrală întocmită de executant autorizat, Condurache Codru-Valentin, vizată și înregistrată de O.C.P.I. Iași sub nr. 24551/29.03.2010, pe care noi, părțile contractante le cunoaștem.=====

Noi, promitenții vînzători, am dobîndit terenul prin cumpărare de la Vintilă Victoria, în baza contractului de vînzare-cumpărare autentificat sub nr. 670/30.03.2010 de Biroul Notarilor Publici Asociați "Irimia" cu sediul în Vaslui, str. Ing. Badea Romeo, intabulat în cartea funciară nr. 127625 a mun. Iași, în baza încheierii nr. 26295/16.04.2010 emisă de O.C.P.I. Iași.=====

Noi, **STEREA PETRU-FLORIN** și **STEREA PARASCHIVA-DANA**, am primit de la **AASSAR ABDUL-JABER**, un avans de **25.000(douăzecișicincimii)EURO** azi data autentificării prezentului act, din prețul integral de **50.000(cincizecimii)EURO** negociat între noi al terenului, urmînd ca diferența de **25.000(douăzecișicincimii)EURO** să o primim pînă la data de **21.05.2011**.=====

Noi, **STEREA PETRU-FLORIN** și **STEREA PARASCHIVA-DANA**, declarăm sub sancțiunea prevăzută de art. 292 Cod Penal pentru fals în declarații că terenul ce face obiectul prezentei promisiuni de vînzare, nu este scos din circuitul civil, nu face

obiectul vreunui litigiu, nu este sechestrat, vândut, donat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice, nu am mai semnat nici o promisiune de vânzare pentru acesta, nici autentică și nici sub semnătură privată, nu este grevat de nici un fel de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 40858/21.05.2010 emis de O.C.P.I. Iași Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și îl garantăm pe promitentul-cumpărător de orice evicțiune, potrivit art. 1337 Cod civil.

Eu, AASSAR ABDUL-JABER, declar că am predat numiților STEREA PETRU-FLORIN și STEREA PARASCHIVA-DANA, suma de 25.000(douăzecișicincimii)EURO azi data autentificării prezentului act, din prețul integral de 50.000(cincizecimii)EURO negociat între noi al terenului, urmînd ca diferența de 25.000(douăzecișicincimii)EURO să o predau pînă la data de 21.05.2011.

Noi, părțile, ne obligăm să încheiem actul de vânzare-cumpărare în formă autentică la data achitării integrale a prețului terenului, dar nu mai tîrziu de 21.05.2011.

În situația în care la data de 21.05.2011 promitenții vînzători vor refuza să încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, promitentul-cumpărător se va adresa instanței de judecată solicitînd pronunțarea unei hotărîri care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare, după ce, în prealabil va achita diferența de preț prin executor judecătoresc.

În situația în care la data de 21.05.2011 promitentul-cumpărător va fi în imposibilitatea achitării diferenței de preț sau va refuza încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, promitenții-vînzători vor reține suma de bani primită astăzi în avans cu titlu de daune.

Prezentul act nu ține loc de contract de vânzare-cumpărare.

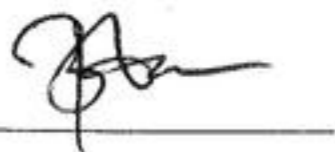
Noi, părțile, solicităm notarea prezentului act în cartea funciară nr. 127625 a mun. Iași.

Tehnoredactat la Biroul Notarial Public din Iași, str. Ștefan cel Mare, bl. B2, parter, jud. Iași, în patru exemplare, azi data autentificării prezentului act.

PROMITENȚI VÎNZĂTORI,

PROMITENT CUMPĂRĂTOR

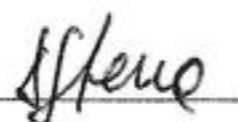
STEREA PETRU-FLORIN



AASSAR ABDUL-JABER



STEREA PARASCHIVA-DANA



ROMÂNIA  
BIROUL NOTARIAL PUBLIC IAȘI  
Sediul : Iași, str. Ștefan cel Mare bl. B2, parter  
Județul Iași



Nr. înregistrare 1873

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1053**  
Anul 2010 luna mai ziua 21

În fața mea, BLAJ-AVRAM LILIANA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- 1. STEREA PETRU-FLORIN**, cetățean român, avînd C.N.P. domiciliat în mun. Iași, str. Iași, identificat cu C.I. seria nr. emisă de Poliția Iași la data de 04.09.2001, în nume propriu;
- 2. STEREA PARASCHIVA-DANA**, cetățean român, avînd C.N.P. domiciliată în mun. Iași, str. Iași, identificată cu C.I. seria nr. emisă de Poliția Iași la data de 27.08.2004, în nume propriu;
- 3. AASSAR ABDUL-JABER**, cetățean român, avînd C.N.P. domiciliat în mun. București, str. identificat cu C.I. seria nr. emisă de SPCEP S2 biroul nr. 2 la data de 11.05.2009, în nume propriu;

care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 8, lit.b. din Legea nr. 36/1995  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onerariu perceput de 625 LEI inclusiv T.V.A. cu bon fiscal nr. 09/17855 /21.05.2010

NOTAR PUBLIC,



ROMÂNIA  
Judecătoria ..... IASI  
Biroul de carte funciară  
Dosar nr. 8824 ..... 2001

ÎNCHEIERE NR. 8824

JUDECĂTOR ..... PIPERNEA SMARANDA

TOMA IONEL

Asupra cererii introduse de ..... prin notarul public (mandatar) ..... privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară, în baza C.V.C. aut. nr. 2841/2001, având referatul conducătorului de carte funciară, în sensul că nu există obiecții la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din legea nr. 7/1996 și achitată taxa de timbru de ..... lei cu chitanța seria .....

parcelă arabilă A în suprafață de 1050 m.p. situată în intravilanul mun. Iași, str. Moldovei nr. 30

Admite cererea cu privire la imobilul ..... inseris în Cartea funciară nr. 20505 ..... a localității Iași la ..... cu nr. cadastral C.4436 ..... proprietatea lui TOMA IONEL de sub ..... să se intabuleze\*\*) dreptul de proprietate cu titlul de drept de cumpărare, se întab. privilegiu rest. de preț. în favoarea lui Timofte Adrian

Prezenta se va comunica ..... Artilor. 13.08.2001

ex. 5.77  
22.10.2001

Judecător

Conducător de carte funciară,

\*) După ... autentificat sub nr. .... din ....., certificatul de moștenitor nr. .... hotărârea judecătorească nr. .... din ..... titlul de programare ..... contractul de construire, concesiune, proces-verbal de recepție.

\*\*) Înscrierea generală: notare, radiere.

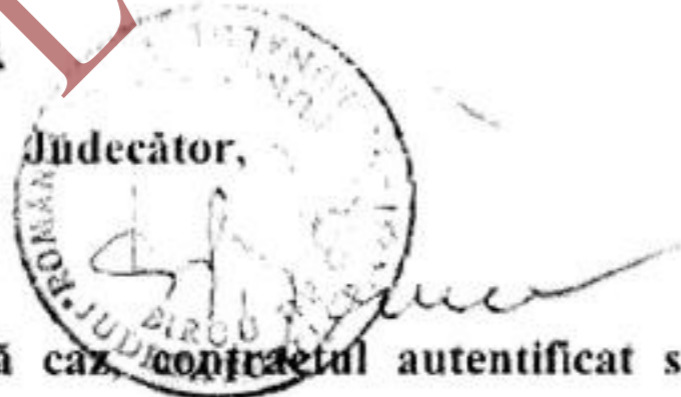
ROMÂNIA  
IASI  
Judecătoria .....  
Biroul de carte funciară  
Dosar nr. 16130 / 2001

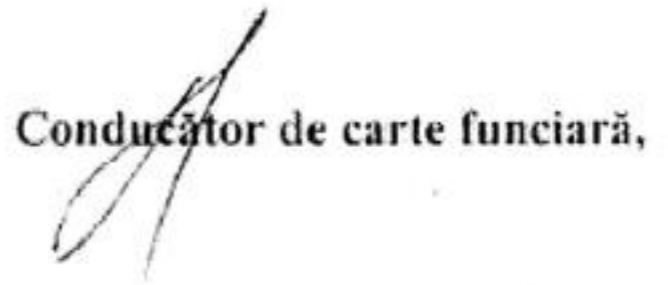
ÎNCHEIERE NR. 16130  
JUDECĂTOR PIPERNEA MARANDA

Asupra cererii introduse de TIMOFTI ADRIAN  
prin notarul public (mandatar) ..... privind  
înscrisura dreptului de radiere în Cartea funciară, în  
decl. aut. nr. 4033/2001 bază) văzând referatul conducătorului de carte funciară, în  
sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50  
din legea nr. 7/1996 și achitată taxa de timbru de ..... lei cu chitanța seria  
..... BF..... - parcelă arabilă A în suprafață de  
1050 m.p. situată în intravilanul mun.  
DISPUNE: Iași, str. Moldovei nr. 30

Admite cererea cu privire la imobilul .....  
înscris în Cartea funciară nr. 20505 a localității Iași la .....  
cu nr. cadastral c. 4436, proprietatea lui TOMA IONEL  
de sub P. III. 2, să se intabuleze\*\*) dreptul de proprietate cu  
titlul de drept de radiere asupra lui P. III. 1.  
Prezenta se va comunica părților.  
Dată în camera de consiliu, la data de 22.10.2001

ex. 5. TF  
22.10.2001

Judecător,  


Conducător de carte funciară,  


\*) După caz, contractul autentificat sub nr. .... din ....., certificatul de  
moștenitor nr. .... din ....., hotărârea judecătorească nr. .... din  
....., titlul de proprietate ..... contractul de construire, concesiune, proces-  
verbal de recepție.

\*\*) Înscrierea provizorie, notare, radiere.



Plan de incadrare in zona  
 Sc. 1:1000  
 Sectiune plan : L35-32-C-a-2-II-1-c  
 Proprietar : Timofte Adrian  
 Adresa : Str. Moldavei Nr.30 Maa.IASI

Anexa nr. f

FIȘA BUNULUI IMOBIL

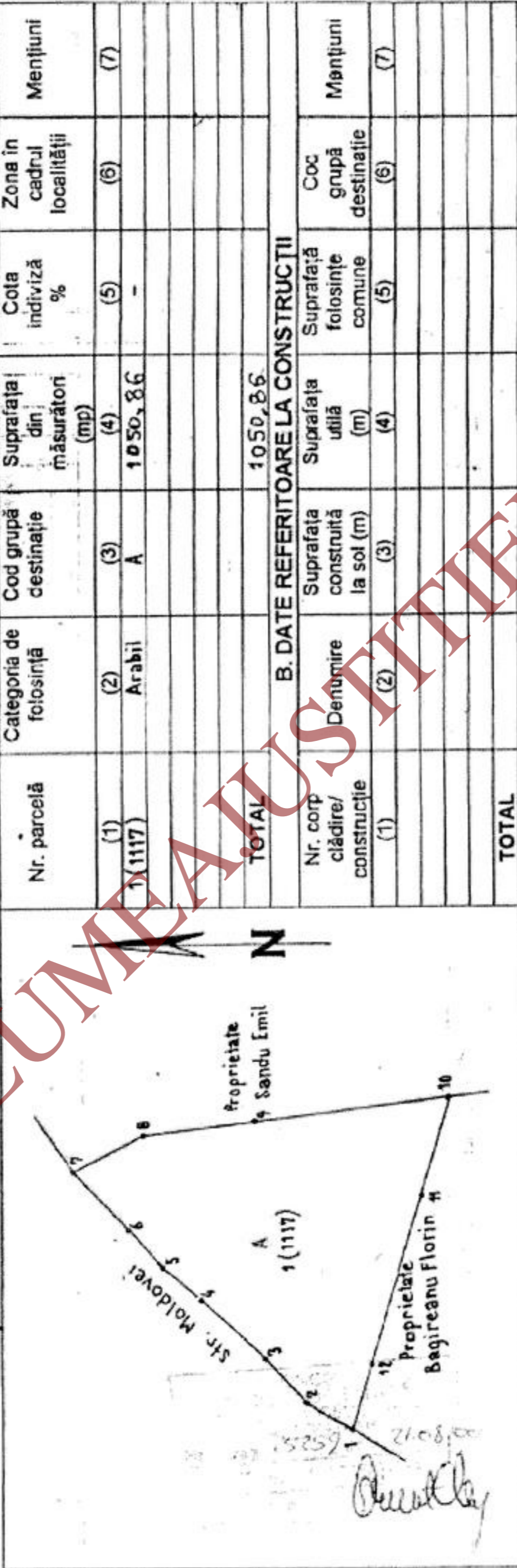
DIN Mun. IASI, Str. Moldovei Nr. 30, Jud. IASI



Secțiune plan/nomenclatură L-35-32-C-a-2-II-1-c  
 Nr. sector cadastral 33  
 Nr. cadastral al bunului imobil 4436  
 Nr. carte funciara

Județul IASI  
 Teritoriul administrativ Mun. IASI  
 Cod SIRUTA  
 Cod intravilan / extravilan

SCHIȚA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Cota indiviză %	Zona în cadrul localității	Mențiuni
(1) 1 (1117)	(2) Arabil	(3) A	(4) 1050,86	(5) -	(6)	(7)
<b>TOTAL</b>						
			1050,86			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (m)	Suprafața utilă (m)	Suprafața folosite comune	Coc grupă destinație	Mențiuni
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>TOTAL</b>						

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume / Denumire proprietar	Domiciliu / Sediul proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate / Nr. și data eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (m <sup>2</sup> sau mp)		Modul de deținere		
						Teren	Construcție	Teren	Construcție	
1.	Timofte Adrian	Str. Nicolina Nr. 9 Sc. B. E. I. Ap. 4 Mun. IASI Jud. IASI	1310615221145	185537	F	1050 mp.		Exclusiv		
<b>TOTAL</b>										

VERIFICAT :  
O.J.C.G.C. IASI

Executant autorizat OJCGC cu autorizația nr. 000026  
 Rotaru Ștefan



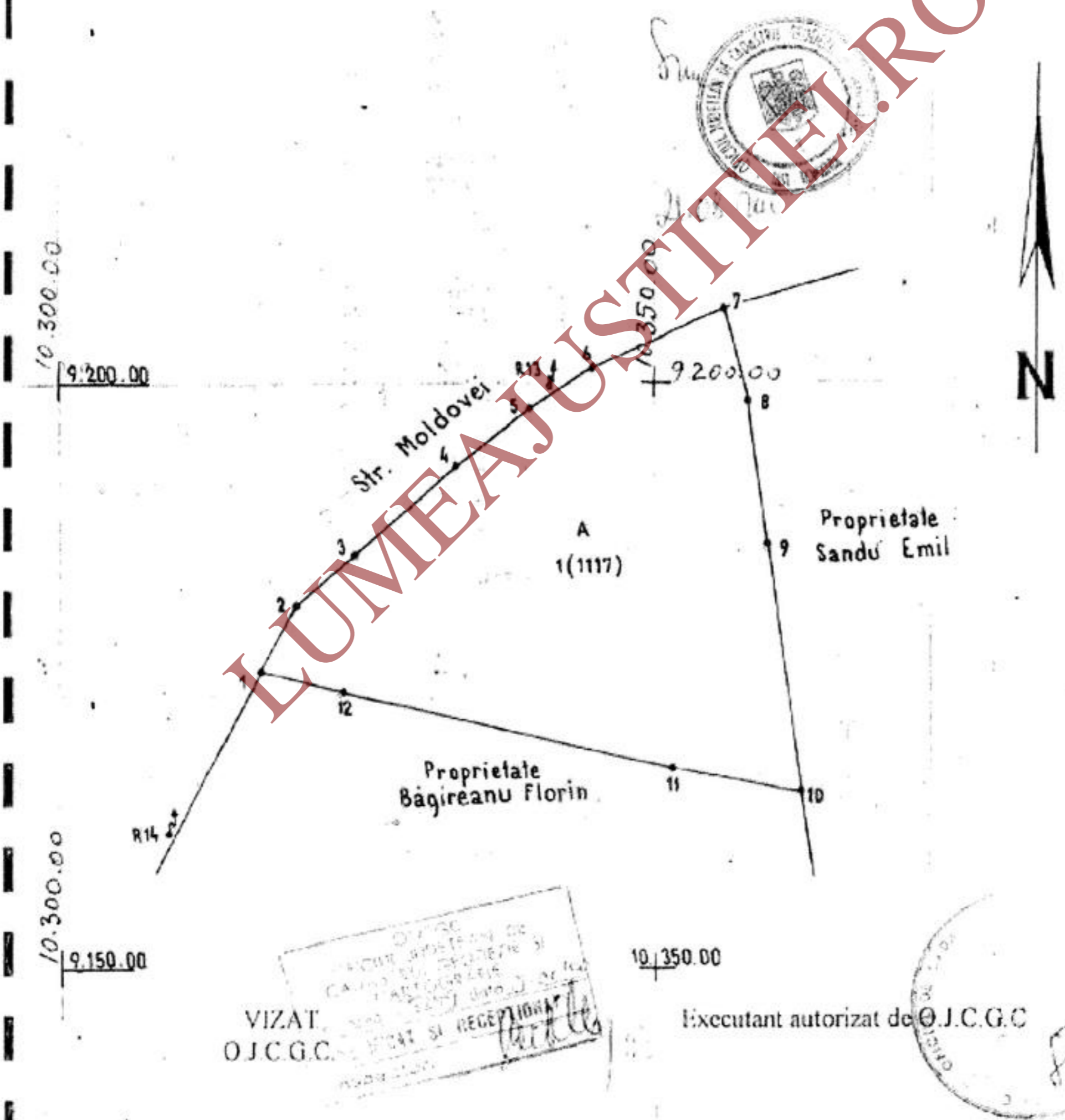
463

Proprietar:  
Timofte Adrian  
Str. Nicolina Nr.9 Sc.B Etj1 Ap.4  
Mun. IASI Jud. IASI

Adresa imobilului:  
Str. Moldovei Nr. 30 Mun. IASI Jud. IASI

Parcela: 1 (1117)  
Sector cadastral: 33  
Nr. cadastral al bunului imobil: 4436

PLAN CU AMPLASAMENTUL ȘI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL  
Scara 1 : 500



## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
		TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL										
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	FÎNETE										
6	PĂDURI										
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE										
	TOTAL										

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 0 Ha 1050 ..... mp  
 din care:

ARABIL ..... 0 Ha 1050 ..... mp  
 VII ..... Ha ..... mp  
 LIVEZI ..... Ha ..... mp  
 PĂȘUNI ..... Ha ..... mp  
 FÎNETE ..... Ha ..... mp  
 PĂDURI ..... Ha ..... mp  
 CURȚI, CONSTRUCȚII ..... Ha ..... mp  
 ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

MUN. IAȘI - STR. MOLDOVEI NR. 30

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	33	1117	0	1050	Str. Moldova	Sandu Emil	Bogdanu Florin	St. Moldova Bogdanu Florin	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	1050					

C. Iliescu

CONFIRMAT  
nr. 4367

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL IAȘI

NR. 185531

185531

24095060

CODUL 

2	4	0	9	5	0	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) .....

(moștenitorii defunctului) (ei) TIMOȚTE C. ADRIAN

din satul ....., comuna, orașul, municipiul IAȘI

județul IAȘI ... primește în proprietate o suprafață totală

de 0 ha 1050 mp., din care:

— prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 1050 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha, ..... mp.

situată pe teritoriul satului ....., comunei, orașului, municipiului

IAȘI ....., structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

F. VITAN

SECRETAR

A. IXTODE

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

G.H. RIORNEI

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

M. IONUȚĂ

DATA 13-08-2000



## CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Intre subsemnatii: **TIMOFTE ADRIAN**, cu domiciliul in municipiul Iasi, strada \_\_\_\_\_, judetul Iasi, in calitate de vanzator si **TOMA IONEL**, neasatorit, cu domiciliul in municipiul Iasi, strada \_\_\_\_\_, judetul Iasi, in calitate de cumparator, a intervenit urmatorul contract:

Eu, **TIMOFTE ADRIAN**, vand fara nici o rezerva pentru mine, numitului **TOMA IONEL**, terenul in suprafata totala de 1.050 m.p., proprietatea mea, situat in municipiul Iasi, strada Moldovei, numarul 30, judetul Iasi, amplasat in sectorul cadastral 33, parcela 1(1117), identificat cu numarul cadastral al bunului imobil 4436, invecinat cu: proprietatea Sandu Emil, proprietatea Bagireanu Florin, si strada Moldovei, avand descrierea si dimensiunile prevazute in schita de plan anexata ce face parte integranta din prezentul contract.

Terenul a fost dobandit prin prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate: numarul 185531/2000, eliberat de Comisia Judeteana Iasi ---

Acest teren nu este scos din circuitul civil, nu formeaza obiectul unor litigii, nu are sarcini conform certificatului de sarcini emis de Judecatoria Iasi si garantez pe cumparator de orice evictiune, conform articolului 1337 Cod Civil.

Pretul vanzarii, declarat de parti, este de 5.400(cincimiiipatrusute) USD, reprezentand 155.520.000 (unasutacineizeciscincimiltoanecincisutedouazecimii) lei, suma pe care eu, vanzatorul, o voi primi de la cumparator dupa cum urmeaza: prima rata in suma de 3.000(treimii) USD, reprezentand 85.400.000 (optzecisisasemiltoanepatrusutemii) lei la data de 12.07.2001, iar restul de 2.400(douamiiipatrusute) USD, reprezentand 69.120.000 (suzecisinoamilioaneunasutadouazecimii) lei la data de 12.08.2001, iar azi, data autentificarii contractului, cumparatorul intra in stapanirea de drept si de fapt asupra terenului cumparat. Achitarea se va face in dolari. Ni s-au adus la cunostinta prevederile articolului 6 din Ordonanta Guvernului numarul 12/30.01.1998

Eu, vanzator, imi rezerv pentru restul de pret, privilegiul prevazut de art. 1737 Cod Civil.

Eu, **TOMA IONEL**, am cumparat de la numitul **TIMOFTE ADRIAN**, terenul descris mai sus, in conditiile prevazute in contract si cu care sunt de acord si sunt de acord cu privilegiul rezervat de vanzator, pentru restul de pret, si sunt de acord cu rezolutiunea de drept a contractului in caz de neachitare a sumei, conform art. 1020 Cod Civil, pana la termenul limita de 12.08.2001.

Rezolutiunea contractului se face prin repunerea partilor in situatia anterioara incheierii contractului, fara somatie, punere in intarziere sau judecata, ci numai prin investirea cu formula executorie a prezentului contract.

Cunosc situatia juridica si provenienta terenului cumparat, stiu ca nu este scos din circuitul civil, ca nu formeaza obiectul vreunui litigiu si stiu ca nu are sarcini.

Taxele si impozitele catre stat pana azi, data autentificarii, sunt in sarcina vanzatorului, iar de la aceasta data, privesc pe cumparator, care vor suporta si cheltuielile de autentificare a prezentului contract

Noi, partile contractante, declaram ca suntem de acord cu prezentul contract de vanzare-cumparare, exprimand vointa noastra si consimtim la autentificarea acestuia, cunoscand prevederile art. 1303 Cod civil. In caz de litigiu, evictiune sau orice neintelegeri ce decurg din reaua credinta a partilor sau declaratii false, privind prezentul contract, nu vom formula nici o pretentie de nici o natura, asupra Notarului Public, renuntand la toate caile de atac impotriva acestuia. Am luat cunostinta de prevederile Legii de combatere a evaziunii fiscale.

Eu, cumparator, **TOMA IONEL**, solicit intabularea dreptului de proprietate asupra terenului cumparat, in Cartea Funciara - Judecatoria Iasi.

Tehnoredictat la Biroul Notarului Public, cu sediul in municipiul Iasi, Sossecuia Nicolina, numarul 2, bloc C-7, scara A, parter, apartament 3, judetul Iasi, azi data autentificarii.

VANZATOR,

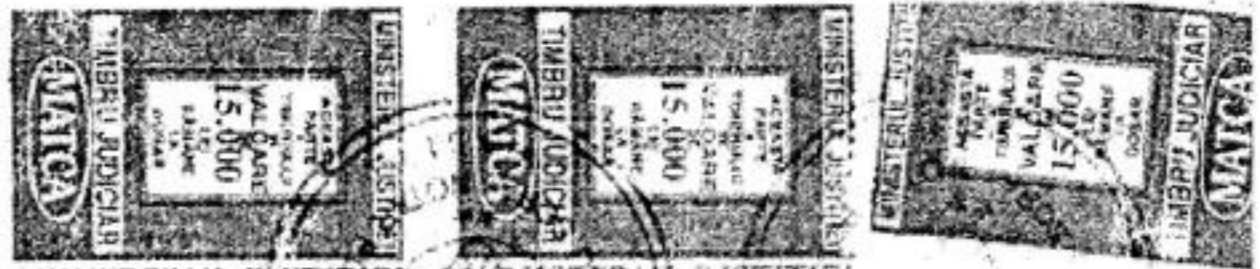
**TIMOFTE ADRIAN**

CUMPARATOR,

**TOMA IONEL**

ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
SORA BARZU

Sediul: municipiul IASI, Soseaua Nicolina,  
numarul 2, bloc C-7, scara A, parter,  
apartament 3, judetul Iasi  
Nr. inreg: 4950



## INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2841

Anul 2001, luna iunie, ziua 13

In fata mea, SORA BARZU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. TIMOFTE ADRIAN, cu domiciliul in municipiul Iasi, strada \_\_\_\_\_, judetul Iasi, identificat cu buletin de identitate seria \_\_\_\_\_, numarul \_\_\_\_\_, eliberat de Politia Iasi, in nume propriu
2. TOMA IONEL, cu domiciliul in municipiul Iasi, strada \_\_\_\_\_, judetul Iasi, identificata cu buletin de identitate seria \_\_\_\_\_, numarul \_\_\_\_\_, eliberat de Politia Iasi, in nume propriu.

care, dupa citirea actului, au inteles continutul acestuia, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat patru exemplare redactate, din care doua se elibereaza partilor, precum si anexele care fac parte integranta din prezentul contract.

In temeiul articolului 8, litera "b" din Legea numarului 36/1995,

### SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a taxat cu: 3.478.000 lei taxa timbru cu chitanta numarul 927912 /2001.

S-a perceput onorariul de 2.600.000 lei cu chitanta numarul 1447 /2001.

Timbru judiciar: 50.000 lei - Aplatat pe un exemplar original, iar pe restul exemplarelor prin aditionarea valorii.

