



23.05.2013

Nr. 1630/DFF/23.05.2013

*Am primit cu excepție*  
*Seamănă de la Autoritate*

Ministerul Public

Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție

Direcția Națională Anticorupție

Secția de combatere a corupției

În atenția domnului Procuror Șef Secție Lucian Papici

Stimate domnule Procuror Șef Secție,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 210/P/2012 din data de 22.03.2013, înregistrată la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, Direcția pentru coordonarea și controlul aplicării legislației din domeniul restituirii proprietății funciare cu nr. 1630/01.04.2013, vă comunicăm următoarele:

În urma controlului efectuat la Comisia locală de fond funciar Valea Argovei, Comisia locală de fond funciar Sărulești, Comisia locală de fond funciar Gurbănești, Comisia locală de fond funciar Nicolae Bălcescu, Comisia locală de fond funciar Nana, Comisia locală de fond funciar Tămădău, Comisia locală de fond funciar Fundulea, I.N.C.D.A Fundulea și la Comisia județeană de fond funciar Călărași,

s-au constatat următoarele:

## 1. Comisia locală de fond funciar Valea Argovei

Prin procesul verbal nr. 1970/16.04.2013 încheiat la sediul Primăriei Valea Argovei ni s-au pus la dispoziție documentele care au stat la baza transferului anexei nr. 23 către Comisia locală de fond funciar Fundulea.

Din nota de constatare nr. 500 din 29.01.2009 încheiată între reprezentantul O.C.P.I Călărași și secretarul comunei Valea Argovei, rezultă că suprafața din anexa nr. 23 transferată către Comisia locală Fundulea este de 222, 03 ha.

Prin hotărârea Comisiei Județene de fond funciar Călărași nr. 1257/07.08.2008 completată și modificată prin H.C.J. nr. 1432/05.09.2008, a fost validat transferul anexei nr. 23 de la Comisia locală de fond funciar Valea Argovei la Comisia locală de fond funciar Fundulea în vederea întocmirii proceselor verbale de punere în posesie pe terenul preluat de la I.N.C.D.A. Fundulea.

Facem precizarea că terenul preluat a fost pus la dispoziția persoanelor înscrise în anexa nr. 23 a Comisiei locale de fond funciar Valea Argovei, cu toate că aceste persoane înscrise în anexă nu au avut vechiul amplasament pe terenurile I.N.C.D.A. Fundulea.

Din adresa nr. 838 din 10.08.2009 transmisă de către Instituția Prefectului Călărași, comisiei locale de fond funciar Valea Argovei rezultă că la dispoziția acestei comisii se mai afla disponibilă suprafața de 145, 64 ha.

De asemenea, menționăm faptul că în cazul în care, la acea dată, mai existau persoane ale căror cereri de reconstituire a dreptului de proprietate nu erau soluționate, acestea puteau fi puse în posesie pe următoarele teritorii administrative:

- Dragalina, din perimetrul S.C Agricola Ciulnița S.A
- Ștefan Vodă, din perimetrul S.C. AgroZootehnica Drumul Subțire S.A
- Perișorul, din perimetrul S.C. Prodaseam Jegălia S.A
- Budești, din perimetrul S.C AgroMixt Buciumeni S.A.

Din adresa nr. 1313 din 08.04.2013 rezultă că pe teritoriul administrativ al comunei Valea Argovei există liberă suprafața de 138,85 ha teren agricol și izlaz.

## **2. Comisia locală de fond funciar Sărulești**

Prin procesul verbal nr. 1369 din 08.04.2013, Comisia locală de fond funciar Sărulești ne-a pus la dispoziție documentația care a stat la baza transferului anexei nr. 23 de la Comisia locală de fond funciar Sărulești la Comisia locală de fond funciar Fundulea.

Din adresa Instituției Prefectului Călărași nr. 6174 din 24. 02.2009 rezultă că suprafața necesară punerii în posesie a persoanelor înscrise în anexa nr.23 a Comisiei locale Sărulești și transferate ulterior la Comisia locală fond funciar Fundulea era de 195, 16 ha.

Din documentele puse la dispoziție nu rezultă că persoanele validate în anexa nr. 23, transferată la comisia locală de fond funciar Fundulea, ar fi avut vechiul amplasament pe terenul administrat de către I.N.C.D.A. Fundulea.

Prin adresa nr. 1137 din 17.03.2009, președintele Comisiei locale de fond funciar Sărulești, dl Nicolae Ghedzira, a informat Comisia Județeană de fond funciar Călărași că urma să preia de la A.D.S suprafața de 83 ha aflată pe teritoriul administrativ al Comunei Sărulești, județul Călărași.

Din situația pusă la dispoziție de Comisia locală de fond funciar Sărulești, rezultă că exista disponibilă la nivelul comisiei locale suprafața de **93 ha**.

De asemenea, în urma analizării documentelor puse la dispoziție de Comisia locală de fond funciar Sărulești și a Notei nr. 1368 din 08.04. 2013, întocmită de către dna. Carmen Bănică, în calitate de secretar al unității administrative teritoriale Sărulești, a rezultat că la nivelul Primăriei Sărulești, în perioada 2006-2012, nu a existat un ordin al Prefectului privind componența membrilor comisiei locale de fond funciar.

De remarcat este faptul că, deși nu a fost înființată comisia locală de fond funciar Sărulești, primarul și secretarul comunei făceau propuneri de validare și invalidare către Comisia Județeană de fond funciar Călărași, încălcând astfel prevederile legale în materie.

## **3. Comisia locală de fond funciar Gurbănești**

Prin procesul verbal nr.1298 din 22.04.2013, Comisia locală de fond funciar Gurbănești ne-a pus la dispoziție documentele care au stat la baza transferului anexei nr. 23 către Comisia locală de fond funciar Fundulea.

Din adresa înregistrată la Primaria Comunei Gurbănești cu nr.750 din 25.02.2009 rezultă că suprafața validată în anexa 23 ce urma a fi transferată către Comisia locală Fundulea era de 729, 27 ha.

De asemenea, facem precizarea că din verificarea documentelor puse la dispoziție s-a constatat că în luna februarie 2013 suprafața aflată la dispoziția comisiei locale de fond funciar Gurbănești era de 198,1026 ha.

Totodată, facem precizarea că prin adresa nr. 783/13.03.2013, Primăria comunei Gurbănești comunică Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor faptul că în urma unei analize s-a constatat că la nivelul comunei Gurbănești exista teren disponibil pentru punerea în posesie a unui număr de 46 de poziții. Prin aceeași adresă s-a propus retransferarea la comuna Gurbănești a celor 46 poziții cu suprafața de 63,1226 ha.

La data de 19.03.2013, prin adresa nr. 837 Primăria comunei Gurbănești a propus revocarea transferului aprobat prin Hotărârea Comisiei județene Călărași nr.179/16.02.2009 pentru un număr de 45 de poziții.

Din documentele puse la dispoziție nu rezultă că persoanele validate în anexa nr. 23, transferată la comisia locală de fond funciar Fundulea, ar fi avut vechiul amplasament pe terenul administrat de către I.N.C.D.A Fundulea.

#### **4. Comisia locală de fond funciar Nicolae Bălcescu**

Prin procesul verbal nr. 715 din 15.04.2013, Comisia locală de fond funciar Nicolae Bălcescu ne-a pus la dispoziție documentele care au stat la baza transferului anexei nr. 23 de la Comisia locală de fond funciar Nicolae Bălcescu la Comisia locală de fond funciar Fundulea.

Din adresa nr. 4728 din 21.10.2008, transmisă de O.C.P.I Călărași Instituției Prefectului Călărași, rezultă că suprafața validată în anexa nr. 23 la Comisia locală de fond funciar Nicolae Bălcescu ce urma a fi transferată către Comisia locală de fond funciar Fundulea era de 135,10 ha.

Din adresa nr. 566 din 10.04.2013 rezultă că la nivelul Comisiei locale de fond funciar Nicolae Bălcescu se mai afla disponibilă suprafața de 100 ha teren, precum și suprafața de 150 ha pășune.

Din documentele puse la dispoziție nu rezultă că persoanele validate în anexa nr. 23, transferată la comisia locală de fond funciar Fundulea, ar fi avut vechiul amplasament pe terenul administrat de către I.N.C.D.A Fundulea.

## 5. Comisia locală de fond funciar Nana

Prin procesul verbal nr.1250 din 22.04.2013, Comisia locală de fond funciar Nana ne-a pus la dispoziție documentele care au stat la baza transferului anexei nr. 23 de la Comisia locală de fond funciar Nana la Comisia locală de fond funciar Fundulea.

Din adresa nr. 4728 din 21.10.2008, transmisă de O.C.P.I Călărași Instituției Prefectului Călărași, rezultă că suprafața validată în anexa nr. 23 ce urma a fi transferată de la Comisia locală de fond funciar Nana la Comisia locală de fond funciar Fundulea era de 40,96 ha.

Din corespondența (adresa nr. 510 din 29.01.2009) purtată între O.C.P.I Călărași și primăria Nana, rezultă că suprafața finală din anexa nr. 23 transferată către Comisia locală de fond funciar Fundulea era de 170,49 ha.

Totodată, se mai preciza că pe raza localității Nana exista un disponibil de teren preluat de la A.D.S în suprafață de 233,21 ha, iar suprafața de teren validată și nepusă în posesie pe comuna Nana era de 165,24ha.

Din verificarea documentelor puse la dispoziție mai rezultă că transferul unor suprafețe validate în anexa nr. 23 de la Comisia locală de fond funciar Nana la Comisia locală de fond funciar Fundulea s-a făcut la solicitarea cumpărătorilor de drepturi litigioase/împuterniciți ca urmare a răspunsului comunicat împuternicitului/cesionarului de către comisia locală de fond funciar Fundulea, prin care aceasta îi informa că pe raza administrativ teritorială a localității Fundulea mai există teren disponibil, deși cererile depuse la această comisie locală nu fuseseră soluționate.

Din documentele puse la dispoziție rezultă, de asemenea, că între Comisia locală de fond funciar Nana și Agenția Domeniilor Statului București au fost încheiate mai multe protocoale de predare-primire, totalizând aproximativ 1000 ha, suprafață ce ar fi fost necesară soluționării tuturor cererilor depuse la Comisia locală de fond funciar Nana.

Deși în urma protocoalelor de predare-primire pe aceste terenuri trebuiau puși în posesie cetățenii care au depus cereri de reconstituire a dreptului de proprietate la

Comisia locală de fond funciar Nana, prin mai multe hotărâri ale Comisiei Județene de fond funciar Călărași aceste suprafețe de teren au fost puse la dispoziția altor comisii locale de fond funciar.

Nu în ultimul rând, vă informăm că din documentele puse la dispoziție nu rezultă că persoanele validate în anexa nr. 23, transferată la comisia locală de fond funciar Fundulea, ar fi avut vechiul amplasament pe terenul administrat de către I.N.C.D.A Fundulea.

## **6. Comisia locală de fond funciar Tămădău**

Prin procesul verbal nr. 1455 din 08.04.2013, Comisia locală de fond funciar Tămădău ne-a pus la dispoziție documentele care au stat la baza transferului anexei nr. 23 de la Comisia locală de fond funciar Tămădău la Comisia locală de fond funciar Fundulea.

Din nota de constatare nr. 502 din 29.01.2009, încheiată între reprezentantul O.C.P.I Călărași și secretarul primăriei Tămădău a rezultat că suprafața transferată prin anexa nr. 23 era de 246, 54 ha.

Din adresa nr. 624/14.04.2004 și situația centralizatoare a terenurilor după modul de folosință cuprins în registrul agricol al anilor 1959-1963, se poate reține că o parte dintre persoanele care au formulat cereri de reconstituire a dreptului de proprietate la Comuna Tămădău aveau vechiul amplasament pe terenurile administrate de I.N.C.D.A Fundulea.

De asemenea, facem precizarea că din adresa mai sus indicată rezultă că INCDA Fundulea a primit în anul 1959 suprafața de 2254,49 ha teren.

## **7. Comisia locală de fond funciar Fundulea**

Prin procesul verbal nr. 2203 din 29.04.2013, Comisia locală de fond funciar Fundulea ne-a predat documentația care a stat la baza transferului de anexe de la localitățile învecinate, precum și documentele prin care s-a făcut trecerea unei suprafețe de 1982,54 ha de la I.N.C.D.A Fundulea la Comisia locală de fond funciar Fundulea.

Prin adresa nr. 55834/18.10.2006, ADS a solicitat Comisiei locale de fond funciar Fundulea să comunice dacă terenurile cu destinație agricolă domeniul public al statului, în suprafață de 4914 ha, exploatate de către INCDA Fundulea, era solicitate în vederea retrocedării de către persoanele fizice îndreptățite pe vechiul amplasament în conformitate cu prevederile Legii nr. 247/2005 și a Hotărârii de Guvern 890/2005, precum și a Hotărârii de Guvern 1832/2005.

Prin adresa nr.11765/31.10.2006, Comisia locală de fond funciar Fundulea a comunicat ADS că suprafața necesară era de 384,3344 ha pe vechiul amplasament.

De asemenea, facem precizarea că restul suprafeței de până la **1982,54 ha** nu a avut o justificare astfel încât Comisia județeană de fond funciar Călărași să poată valida transferul de anexe de la localitățile învecinate la Comisia locală de fond funciar Fundulea.

Din adresa nr.13223/08.12.2006 rezultă că suprafața predată prin protocolul nr. 56799/15.11.2006 încheiat de către Agenția Domeniilor Statului cu I.N.C.D.A Fundulea a fost de 4.966,29 ha.

Prin adresa nr.10887/15.07.2008, președintele Comisiei locale de fond funciar Fundulea a solicitat Comisiei județene de fond funciar Călărași aprobarea transferului de anexe validate în baza legii 247/2005 de la localitățile Nana, Valea Argovei, Sărulești, Gurbănești, Tamadău, Lupșanu și Nicolae Bălcescu către localitatea Fundulea. Cu ocazia controlului nu a fost identificată corespondența între aceste localități și Comisia locală de fond funciar Fundulea cu privire la suprafețele pe care comisia locală le putea pune la dispoziția acestora.

Această solicitare s-a făcut deși cererile depuse la comisia locală de fond funciar Fundulea nu erau soluționate.

În acest sens, important de subliniat este faptul că potrivit legilor fondului funciar se pot pune la dispoziție terenurile aflate pe teritoriul administrativ al altor localități doar după încheierea procesului de reconstituire demarat la nivelul comisiei locale. De asemenea, terenurile administrate de către institute pot face obiectul restituirii doar în situația în care restituirea se face pe vechiul amplasament.

Mai mult decât atât, din situațiile existente rezultă că fiecare comisie locală de unde au fost preluate anexele mai aveau rezerve de teren cuprinse între **40 - 300 ha teren.**

Prin protocolul nr. 5248/10.04.2008, suprafața de 1982,54 ha a fost predată de I.N.C.D.A Fundulea Comisiei locale de fond funciar Fundulea.

În urma verificării proceselor verbale de punere în posesie, a titlurilor de proprietate, a împuternicirilor și a contractelor de vânzare-cumpărare a rezultat că suprafața de 1,491 ha este deținută de un număr de **20 (douăzeci)** cumpărători de drepturi (**Copăceanu Constantin, Spier Mihai, Romaniuc Mihai, Mânzat Dragoș, Rădoncea Marin, Draica Eduard etc**), aceștia dobândind între 4 ha - 370 ha teren agricol. În cele mai multe cazuri, aceștia au cumpărat drepturile pe raza mai multor unități administrativ teritoriale dar au solicitat comasarea acestora pe raza localității Fundulea.

#### **8. Comisia județeană de fond funciar Călărași**

Prin procesul verbal nr.2564/04.04.2013 s-au pus la dispoziția corpului de control din cadrul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților documentele care au stat la baza emiterii hotărârii nr. 1604/13.07.2007 de delimitare pentru suprafața de 1982,54 ha la orașul Fundulea.

Comisia județeană de fond funciar Călărași a aprobat în data de 07.08.2008 transferul de anexe de la localitățile Valea Argovei, Sărulești, Gurbănești, Nana, Tămădău, Lupșanu și Nicolae Bălcescu către localitatea Fundulea fără a se asigura că la nivelul comisiilor de fond funciar nu mai există teren disponibil și fără a solicita comisiilor de fond funciar în cauză corespondența acestora către comisiile locale din județ în vederea identificării suprafețelor de teren necesare finalizării procesului de reconstituire, încălcându-se astfel procedura prevăzută de legislația fondului funciar.

Totodată, vă informăm că transferul anexelor nr. 23 de la comisiile locale de fond funciar mai sus enumerate la Comisia locală de fond funciar Fundulea s-a aprobat de către membrii comisiei județene fără a se ține cont dacă acesta se referea la vechiul amplasament al persoanelor validate în anexa nr. 23, așa cum se prevede în legislația în vigoare.

Prin Hotărârea comisiei județene Călărași nr. 1604/13.07.2007 a fost aprobat procesul verbal de delimitare a suprafeței de 1982,54 ha, teren ce se afla în administrarea INCDA Fundulea.

Important de subliniat este faptul că la art. 2 din hotărârea mai sus indicată se prevedea că suprafața de 1982,54 ha va trece din domeniul public al statului în domeniul privat la orașului Fundulea și se va pune la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Fundulea în vederea punerii în posesie, conform prevederilor art. 27 alin. 7<sup>1</sup> din H.G. nr. 890/2005, modificată și completată prin H.G. nr. 1832/2005.

Analizând dispozițiile art. 27 alin. 7<sup>1</sup> din H.G. nr. 890/2005, modificată și completată prin H.G. nr. 1832/2005., apreciem că legiuitorul a considerat că acest articol este aplicabil, doar în situația în care ne referim la vechiul amplasament.

## 9. I.N.C.D.A Fundulea

Prin procesul verbal nr.1421/11.04.2013, I.N.C.D.A Fundulea ne-a pus la dispoziție documentele prin care a fost preluată suprafața de 1982,54 ha.

În urma verificării documentelor puse la dispoziție de I.N.C.D.A Fundulea, a rezultat că în data de 22.11.2006, ca urmare a publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 1882/2005, a fost încheiat protocolul de predare-primire a suprafeței de 4966,29 ha, prin care a fost trecută această suprafață din administrarea Agenției Domeniilor Statului în administrarea I.N.C.D.A Fundulea.

Din documentele anexate mai rezultă că, anterior preluării suprafeței de 1982,54 ha de la I.N.C.D.A Fundulea, au mai fost preluate și alte suprafețe însumând 960 ha. Dacă aceste suprafețe nu au reprezentat vechile amplasamente ale persoanelor care au formulat cereri în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, se poate reține că preluarea acestora la Comisia locală de fond funciar Fundulea s-a făcut cu încălcarea legislației fondului funciar.

De asemenea, din adresa nr.91258/04.03.2009 rezultă că, la nivelul județului Călărași, Agenția Domeniilor Statului deținea suprafața de 2741,88 ha, teren care putea fi pus la dispoziția comisiilor locale de fond funciar, astfel încât terenul de 1982,54 ha al I.N.C.D.A Fundulea să rămână în administrarea institutului.

## CONCLUZII:

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 1/2000, terenurile proprietate de stat, administrate de institutele, centrele și stațiunile de cercetare, destinate cercetării și producerii de semințe, de material săditor din categorii biologice superioare și de animale de rasă, rămân în administrarea acestora, cu excepția terenurilor agricole preluate de la foștii proprietari și solicitate de persoanele îndreptățite la reconstituire. Terenurile din perimetrele stațiunilor, institutelor și centrelor de cercetare care fac obiectul retrocedării se vor delimita în sole compacte, începând de la marginea perimetrului, conform Legii nr. 290/2002 privind organizarea și funcționarea unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare și a Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești", cu modificările și completările ulterioare.

Dispozițiile prevăzute de art. 10 alin. (3), (4) (5) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005, introduse prin H.G nr.1832/2005 stabilesc procedura de urmat în situația în care în rezerva comisiei locale de fond funciar nu mai există suprafețe necesare în vederea soluționării cererilor de reconstituire:

**„(3) Comisiile locale de fond funciar vor atașa la cerere o situație centralizatoare privind terenurile aflate la dispoziția lor, sub semnatura tuturor membrilor comisiei, avizată de comisia județeană de fond funciar, care să ateste că în rezerva comisiei locale de fond funciar nu mai există teren, pe baza situației suprafețelor de teren pentru care s-au emis titluri de proprietate, situație comunicată de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.**

**(4) Atunci când nu mai există teren în rezerva comisiei de fond funciar, aceasta se va putea adresa, prin intermediul comisiei județene de fond funciar, instituțiilor și autorităților publice care administrează teren proprietate a statului.**

**(5) Toate instituțiile și autoritățile publice care au în administrare terenuri proprietate publică a statului sunt obligate să răspundă cererilor formulate de comisiile de fond funciar și să comunice acestora suprafețele de teren care pot fi disponibilizate, în condițiile legii, în termen de 45 de zile de la data primirii cererii.”**

Printre documentele puse la dispoziție de către comisiile locale de fond funciar nu au fost identificate situații centralizatoare care ar fi trebuit să ateste existența terenurilor aflate la dispoziția lor sau faptul că în rezerva comisiilor locale de fond funciar nu mai exista teren disponibil în acea perioadă.

Prin urmare, în raport de dispozițiile legale citate, comisiile locale de fond funciar aveau obligația de a face demersuri, în sensul de a solicita comisiilor locale de fond funciar din localitățile învecinate sau altor instituții publice ce administrează teren proprietatea statului să le pună la dispoziție terenurile necesare pentru reconstituirea dreptului de proprietate și, în ultimă instanță, să solicite teren de la unitățile de cercetare-dezvoltare, cu condiția ca acestea să reprezinte vechile amplasamente și să nu fie indispensabile cercetării.

Potrivit art. 10 alin. (6) și (7) din Regulamentul aprobat prin H.G nr.890/2005, introduse prin H.G nr.1832/2005 :

**“(6) Comisiile de fond funciar vor putea solicita teren pentru compensarea cu teren echivalent de la stațiunile și institutele de cercetare doar dacă nu mai există teren disponibil administrat de alte instituții și autorități publice în județul respectiv sau în județele învecinate.**

**(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică atunci când retrocedarea se face pe vechiul amplasament al proprietarului deposedat.”**

Din textele de lege citate mai sus, se reține că stațiunilor și institutelor de cercetare-dezvoltare li se vor putea solicita terenuri de către comisiile de fond funciar **(solicitări care nu există în această speță)**, doar în două situații:

- 1. atunci când reconstituirea dreptului de proprietate privește vechiul amplasament al petentului, aflat în perimetrul respectivei stațiuni sau institut;**
- 2. atunci când nu mai există terenuri proprietate publică sau privată a statului, aflate în administrarea altor instituții și autorități publice în județul respectiv sau în județele învecinate.**

Având în vedere, pe de o parte, dispozițiile legale citate mai sus, iar pe de altă parte atât faptul că Agenția Domeniilor Statului mai deținea în județul Călărași suprafața de 2741,88 ha, cât și faptul că la nivelul comisiilor locale de fond funciar de unde au fost transferate anexele nr. 23 mai existau rezerve de teren cuprinse între 40 - 300 ha, apreciem că, în această speță, Comisia locală de fond funciar Fundulea, precum și Comisia județeană de fond funciar Călărași nu erau îndreptățite să solicite terenurile aflate în administrarea I.N.C.D.A Fundulea înainte de epuizarea celorlalte demersuri prevăzute de lege.

Prin urmare, documentele puse la dispoziție pe durata controlului indică faptul că la nivelul comisiilor locale de fond funciar nu s-au efectuat demersurile legale referitoare la solicitările de teren de la alte instituții și autorități publice.

De asemenea, având în vedere pe de o parte faptul că trecerea suprafețelor de teren din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al statului și în administrarea I.N.C.D.A Fundulea s-a făcut prin hotărâre de guvern (H.G. nr. 1882/2005), iar pe de altă parte dispozițiile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, potrivit căreia *“trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”*, considerăm că trecerea terenului de la I.N.C.D.A Fundulea la Comisia locală de fond funciar Fundulea trebuia să se facă prin Hotărâre de guvern și nu prin Hotărâre de comisie județeană.

Apreciem că hotărârea Comisiei județene Călărași prin care s-a validat transferul anexelor nr. 23 de la Comisiile locale de fond funciar la comisia locală de fond funciar Fundulea, precum și hotărârea Comisiei județene Călărași prin care a fost aprobat procesul verbal de delimitare pentru suprafața de 1982,54 ha de la INCDA Fundulea, au fost emise cu încălcarea dispozițiilor Legii nr. 213/1998.

Având în vedere modalitatea în care Comisia județeană de fond funciar Călărași a înțeles să treacă terenul din domeniul public în cel privat, apreciem că sunt aplicabile dispozițiile art. 11 din Legea nr. 213/1998 potrivit căreia: *“bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile.....”* iar *“Actele juridice încheiate*

cu încălcarea prevederilor alin. 1 privind regimul juridic al bunurilor domeniului public sunt lovite de nulitate absolută.”

Apreciem că, în această speță, Comisia județeană de fond funciar Călărași a dispus cu încălcarea dispozițiilor legale în materie preluarea suprafeței de 1.982,54 ha de la I.N.C.D.A Fundulea.

Cu deosebită considerație,

Președinte

George BĂESU



Director

Mihai Bică

Șef Birou Control

Alin Comoară

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Alin Comoară.