

Banca Millennium SA cu sediul in Bucuresti, Str. Dr. Iacob Felix nr. 87, sector 1, cu numar de ordine la Registrul Comertului 040/3002/2007, avand cod unic de inregistrare 21087140, inregistrata in Registrul Institutilor de credit sub nr. RB-PJR-040-057/03.09.2007, numar procesare date personale 6380 (numita in continuare "Banca"), si

1. **CRIN ALEXANDRU JACOTA**, domiciliat (a) in

2. **XENIA SORINA JACOTA**, domiciliat(a) in

3. si domiciliat(a) in posesor/posesoare al/a
seria nr. emis de la data de , Cod
Numeric Personal

4. domiciliat(a) in posesor/posesoare al/a
seria nr. emis de la data de , Cod
Numeric Personal

denumit(i) in continuare (in mod solidar) "Imprumutatul"

au convenit incheierea prezentului Contract. Acest Contract se supune Conditilor Generale Bancare ale Bancii (denumite in continuare "CGB") si conditiilor de mai jos. In cazul unui conflict intre prevederile CGB si prezentul Contract, termenii si conditiile acestuia din urma vor prevala.

Suma totala si destinatia Facilitatii

Banca acorda Imprumutatului un credit in valoare de 79000 CHF [saptezecisinoamii CHF], denumit in continuare Facilitatea, ce va fi utilizat de catre Imprumutat:

☐ pentru satisfacerea nevoilor sale personale si/sau ale familiei sale;

☒ pentru refinantarea creditului/creditelor acordat(e) de PIRAEUS BANK, Sucursala Drumul Taberei si UNICREDIT TIRIAC BANK, Sucursala Carol Bucuresti conform contractului/contractelor de credit din data de 422102D0380226565 / 06-07-2007 si 35368 / 13-03-2006, din care mai are de rambursat la data prezentului Contract suma de 19444,3 EUR si 69183,16 RON. In situatia in care suma creditului este mai mare decat suma ramasa de rambursat din creditul ce se refinanteaza, restul Facilitatii acordate de Banca va fi utilizat de Imprumutat pentru satisfacerea nevoilor sale personale si/sau ale familiei sale.

2. Utilizarea Facilitatii

2.1. Facilitatea va fi derulata prin contul curent deschis la Banca de Imprumutat.

2.2. Imprumutatul autorizeaza Banca in mod expres si irevocabil sa crediteze contul sau cu suma Facilitatii ulterior semnarii

prezentului Contract, fara a mai fi necesara o instructiune suplimentara din partea sa.

2.3. In situatia in care Facilitatea are ca scop refinanta unui credit acordat Imprumutatului de alta Banca, Imprumutatul autorizeaza Banca in mod expres irevocabil sa efectueze in numele sau transferul sumei ramase de rambursat din creditul pe care Banca refinanteaza in contul sau deschis la Banca la care refinanteaza creditul. Comisiunile de transfer a sumei aferente refinantarii creditului vor fi suportate de Imprumutat fie din surse proprii, fie din suma prezentea la Banca de Facilitati, atunci cand aceasta este suficient acoperitoare.

2.4. In situatia in care Facilitatea acordata de Banca este in alta valuta decat creditul care se refinanteaza precum si in situatia in care Facilitatea este denominata in alta valuta decat RON, iar Imprumutatul doreste retragerea sumei din facilitati in RON, Imprumutatul autorizeaza Banca in mod expres si irevocabil sa procedeze la conversia sumei Facilitatii in valuta creditului refinantat de Banca, respectiv in RON, conversia urmand sa fie efectuata la cursul de schimb stabilit de Banca pentru ziua in care se efectueaza transferul pentru refinantarea creditului/ se proceseaza retragerea de suma din cadrul Facilitatii.

2.5. Imprumutatul nu va avea dreptul de a utiliza Facilitatea inainte sa fi indeplinit toate conditiile de acordare stabilite prin prezentul Contract. Punerea in aplicare a dispozitiilor de catre Banca a Facilitatii inainte de primirea documentelor solicitate nu va fi interpretata ca o renuntare la nici una dintre conditiile privind Facilitatea.

2.6. Utilizarea Facilitatii nu va putea fi efectuata in urmatoarele situatii:

a) la aparitia oricarui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor asumate de Imprumutat, mentionat in art. 7;

b) in cazul in care Banca considera ca producerea unui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor asumate este iminenta.

3. Rata dobanzii si comisioanele bancare

3.1. Rata dobanzii: 4.90 % pe an, pana la notificarea ulterioara din partea Bancii, calculata la Facilitatea nerambursata. Dobanda se calculeaza si se plateste lunar odata cu rambursarea ratelor de credit, conform Graficului de Rambursare - Anexa 1. Banca isi rezerva dreptul de a modifica rata dobanzii in conditiile unei modificari semnificative a conditiilor de piata. Modificarea semnificativa este acea modificare in care rata dobanzii finantare de pe piata monetara definita ca X-BOR la luni+costul rezervei minime obligatorii (asa cum este definit in practica/legislatia bancara) inregistreaza o modificare mai mare sau egala decat 1.5% intr-o perioada de doua perioade succesive de modificare a ratei dobanzii unde XBOR reprezinta oricare dintre ratele de referinta EURIBOR, LIBOR sau ROBOR, rotunjita la a doua zecimala, in functie de valuta in care a fost acordat creditul. Banca va informa Imprumutatul despre o asemenea modificare (in ceea ce priveste

dobanda), utilizand, la alegerea unilaterala a **Bancii**, orice mijloc de comunicare (notificare scrisa, extras de cont, SMS, e-mail, afisare la sediile unitatilor teritoriale si/sau publicare pe pagina de internet a **Bancii**). In cazul in care **Imprumutatul** nu este acord cu noua rata a dobanzii aplicabile, acesta are dreptul de a denunta unilateral acest contract. La data acestei denuntari, toate obligatiile **Imprumutatului** vor deveni imediat scadente si exigibile, **Imprumutatul** fiind obligat de asemenea la plata comisionului conform art. 4.4. Neprimirea niciunei obiectii din partea **Imprumutatului** in termen de maximum 5 zile de la data la care i-a fost comunicata modificarea dobanzii constituie o acceptare de catre **Imprumutat** a noii rate de dobanda. In situatia in care **Imprumutatul** nu comunica **Bancii** schimbarea datelor sale de contact (adresa, adresa de e-mail, telefon fix, telefon mobil, etc.), **Banca** nu va fi raspunzatoare pentru orice eventual prejudiciu cauzat **Imprumutatului** ca urmare a modificarii ratei de dobanda, iar comunicarea trimisa de **Banca** la datele de contact declarate de **Imprumutat** la data semnarii prezentului Contract este considerata valabil trimisa.

3.2 Dobanda se va calcula dupa urmatoarea formula:

$$d = \frac{S * 30 * r\%}{360}$$

unde: d = dobanda, S = soldul creditului, r = rata anuala a dobanzii

3.3 Comision de acordare a Facilitatii: **2%** % din valoarea totala a Facilitatii. Acest comision se va plati la data creditarii contului **Imprumutatului** cu suma Facilitatii, prin deducerea acestuia din suma Facilitatii.

3.4 Comision de administrare: **0.25%** % pe luna din suma Facilitatii ramasa de rambursat. Comisionul de administrare va fi platit lunar de catre **Imprumutat**, odata cu rambursarea ratelor de credit, conform Graficului de Rambursare - Anexa 1.

3.5 Dobanda penalizatoare: **20%** pe an. Dobanda penalizatoare este datorata in cazul in care **Imprumutatul** nu isi indeplineste obligatia de plata la scadenta (fie la scadenta prestabilita, fie la scadenta anticipata sau in orice alt caz). Aceasta dobanda va fi aplicata la rata de capital exigibila la data scadentei pana la data platii efective, indiferent ca aceasta data precede sau urmeaza pronuntarii unei eventuale hotarari judecatoresti. Dobanda penalizatoare va fi platita la data scadentei urmatoarei rate sau la o alta data precizata de **Banca** in notificare. **Banca** are dreptul sa revizuiasca nivelul Dobanzii Penalizatoare in functie de politica sa de creditare. Noul nivel al Dobanzii Penalizatoare va deveni aplicabil si opozabil **Imprumutatului** prin afisare la sediile unitatilor teritoriale ale **Bancii**. **Imprumutatul** agreeaza ca dovada afisarii noului nivel al Dobanzii Penalizatoare va putea fi facuta cu orice document/evidenta produs/a de **Banca**.

4. Rambursarea

4.1 Rambursarea Facilitatii se va face in **170** rate lunare ce se vor calcula incepand cu data la care **Banca** a creditat contul **Imprumutatului** cu suma Facilitatii, conform Graficului de Rambursare - Anexa 1 la prezentul Contract - ce va fi ridicat de **Imprumutat** de la sediul unitatii teritoriale a **Bancii** care i-a acordat prezenta Facilitate, incepand cu ziua in care **Banca** a creditat contul **Imprumutatului** cu suma Facilitatii.

4.2 Toate platile reprezentand rambursari in cadrul prezentei Facilitati se vor efectua in data de **1** a fiecarei luni, in valuta in

care s-a acordat Facilitatea, fara nici un fel de deduceri sau retinere aferenta vreunor compensari, creante, tax sau impozite. In cazul in care **Imprumutatul** opteaza pentru rambursari in RON ale creditului contractat intr-valuta (alta decat RON), platile se vor efectua de catre **Imprumutat** la cursul de schimb valutar afisat de catre **Banca** la data scadentei. **Imprumutatul** va incepe sa ramburseze sumele datorate **Bancii** in cadrul prezentei Facilitati din luna urmatoare lunii in care **Banca** a creditat contul **Imprumutatului** cu suma Facilitatii.

4.3 In cazul in care rata devine scadenta intr-o zi nelucratoare, scadenta va fi amanata pana la urmatoarea zi lucratoare din aceeasi luna calendaristica sau va devansata pana la ultima zi lucratoare anterioara acesteia in cazul in care prin amanarea pana la urmatoarea zi lucratoare s-ar ajunge in urmatoarea luna calendaristica.

4.4 Facilitatea poate fi rambursata anticipat partial/integral cu acordul **Bancii**, pe baza unei solicitari prealabile scrise de catre **Imprumutatul** in acest sens. In cazul rambursarii anticipate partiale/integrale a Facilitatii, in primii 10 (zece) ani de la data semnarii prezentului Contract, **Banca** va percepe **Imprumutatului** un comision de 3% din suma rambursata anticipat. Comisionul pentru rambursare anticipata se va plati de catre **Imprumutat** la data rambursarii. Suma minima ce poate fi rambursata anticipata va fi cel putin egala cu contravaloarea a 3 (trei) rate lunare.

4.5 In cazul rambursarii anticipate partiale a Facilitatii **Banca** va recalcula dobanda datorata de **Imprumutat** pe baza noului sold al creditului, folosind formula de calcul a dobanzii prevazuta la art. 3.2 din prezentul Contract. Pentru sumele rambursate anticipat integral **Imprumutatul** nu va mai datora **Bancii** dobanda pentru perioada cuprinsa intre data platii anticipate si scadenta creditului.

4.6 **Imprumutatul** este de acord ca toate sumele platite de acesta/recuperate de la acesta vor fi utilizate pentru acoperirea debitului **Imprumutatului** in urmatoarea ordine: cheltuieli de executare, taxe de inscriere si de stingeri, inregistrarii garantiilor reale mobiliare constituite in cadrul prezentului Contract in/din Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, comisioane, dobanda penalizatoare, dobanda restanta, credit restant, dobanda curenta si credit curent.

4.7 In cazul neachitarii la scadenta a oricarei sume datorate, **Imprumutatul** va fi considerat de drept in intarziere de la data respectiva, fara nici o alta formalitate.

5. Garantiile constituite de catre Imprumutat in favoarea Bancii

In vederea garantarii obligatiilor de plata ale **Imprumutatului** ce decurg din prezenta Facilitate (incluzind creditul, dobanzile, dobanzile penalizatoare, comisioanele si celelalte costuri aferente), **Imprumutatul** constituie in favoarea **Bancii** urmatoarele garantii:

5.1. Ipoteca de rangul doi constituita in favoarea **Bancii** asupra imobilului situat in

Bucuresti, Romania, in prezent proprietatea lui **JACOTA CRIN ALEXANDRU si JACOTA XENIA**

SORINA . Imobilul ipotecat este descris in detaliu in Contractul de ipoteca. Ipoteca se extinde si asupra tuturor amelioratiunilor ulterioare ce vor fi aduse imobilului sus mentionat conform art. 1777 Cod Civil si va fi inregistrata in Arhiva Electronica a Garantiilor Reale Mobiliare conform art. 35 alin. 2 Titlul VI al Legii nr.99/1999.

5.2. Cesiunea politei de asigurare tip "toate riscurile" avand ca obiect imobilul ipotecat in favoarea **Bancii** (**Imprumutatul** are obligatia de a asigura imobilul la valoarea evaluata si de a cesiona **Bancii**, ca beneficiara a indemnizatiei de asigurare, toate drepturile rezultate din aceasta asigurare. De asemenea, **Imprumutatul** are obligatia reinnoirii anuale a politei de asigurare astfel incat imobilul sa fie asigurat pe intreaga perioada de valabilitate a Facilitatii.) Originalul politei de asigurare va fi pastrat de catre **Banca**.

5.3. Garantie reala mobiliara asupra veniturilor prezente si viitoare ale **Imprumutatului** constand in veniturile, indiferent de titlul cu care sunt obtinute si indiferent de activitatea, sursa din care sunt obtinute (inclusiv, dar nelimitativ: salarii, onorarii, dividende, pensii, diurne, chirii, drepturi de autor, etc).

(a) Orice modificari cu privire la modul de desfasurare a activitatii sau cu privire la sursa sau natura veniturilor din munca convenite **Imprumutatului** nu vor afecta garantia reala mobiliara constituita prin prezentul Contract in favoarea **Bancii**. De asemenea in cazul intervenirii oricaror modificari in legatura cu sursa sau natura veniturilor ce i se cuvin **Imprumutatului**, acesta are obligatia de a anunta **Banca** despre aceasta in scris in maximum 5 zile de la data modificarii.

(b) **Imprumutatul** se angajeaza prin prezentul Contract sa nu renunte la vreun drept, sa nu faca nici un aranjament si sa nu incheie vreun compromis in legatura cu veniturile ce i se cuvin, fara acordul prealabil scris al **Bancii**.

5.4. Garantie reala mobiliara asupra soldurilor creditoare ale tuturor conturilor si subconturilor deschise sau care vor fi deschise la **Banca** de catre **Imprumutat**;

5.5. ☒ Polita de asigurare de viata incheiata de **Banca**, in calitate de Contractant, ce acopera decesul din orice cauza si invaliditatea permanenta si totala din orice cauza. Valoarea politei va acoperi valoarea totala a prezentei Facilitati in conditiile stipulate in Anexa 3 ce face parte integranta din prezentul Contract de Credit. **Banca** va fi beneficiarul acestei polite de asigurare si va pastra originalul acestei polite.

5.6. ☐ Polita de asigurare de viata cesionata in favoarea **Bancii** (ca beneficiar al indemnizatiei de asigurare). Polita va acoperi prezenta facilitate in procent de 105% si va asigura urmatoarele riscuri: decesul din orice cauza si invaliditatea permanenta si totala din orice cauza). Polita de asigurare va fi in vigoare pana la rambursarea integrala a sumelor datorate **Bancii** in conformitate cu prezentul Contract. Originalul acestei polite va fi pastrat de catre **Banca**.

IN CAZ DE NEINDEPLINIRE A OBLIGATIILOR IMPRUMUTATULUI FATA DE BANCA, BANCA ESTE INDREPTATITA SA FOLOSEASCA MIJLOACELE PROPRII PENTRU LUAREA IN POSESIE A BUNURILOR AFECTATE GARANTIEI.

Garantiile mentionate in prezentul articol sunt constituite in conditiile Legii nr.99/1999, Titlul VI, astfel cum a fost modificata. **Banca** are dreptul sa inregistreze toate garantiile sus mentionate

in Arhiva Electronica a Garantiilor Reale Mobiliare si sa innoiasca inregistrarea astfel incat aceasta inregistrare a garantiilor in Arhiva Electronica a Garantiilor Reale Mobiliare sa fie valabila pana la rambursarea integrala prezentei Facilitati.

Toate cheltuielile aferente inregistrarii garantiilor vor suportate de catre **Imprumutat**, **Banca** fiind autorizata de catre acesta sa debiteze automat oricare din conturile **Imprumutatului** cu sumele astfel datorate.

6. Obligatiile Imprumutatului

Obligatiile cuprinse in acest articol se completeaza cu celelalte obligatii ale **Imprumutatului** prevazute in prezentul Contract. **Imprumutatul** se obliga ca:

a) In cazul in care destinatia creditului este refinantare unui alt credit acordat de o institutie financiara, in functie de garantiile constituite conform art. 5 din prezentul Contract, **Imprumutatul** va pune la dispozitia **Bancii** in termen de maximum 15 zile lucratoare de la data semnarii prezentului Contract:

- incheierea de radiere a ipotecii si a interdictiilor constituite in favoarea institutiei financiare care a acordat creditul - obiectul refinantarii si un extras de Cartea Funciara pentru informare din care sa rezulte ca singura sarcina care greveaza imobilul descris la art.5, punct. 5. din prezentul contract este ipoteca de prim rang inregistrata in favoarea **Bancii**;

- adresa emisa de institutia financiara care a acordat creditul - obiectul refinantarii prin care aceasta sa confirme ca a procedat la radierea din Arhiva Electronica a Garantiilor Reale Mobiliare a tuturor garantiilor reale mobiliare constituite asupra bunurilor mentionate la art. 5 b) nu va constitui nici un fel de garantie asupra bunurilor veniturilor sale in favoarea vreunei terte parti fara consimtamantul prealabil scris al **Bancii**;

c) va furniza **Bancii** garantii suplimentare daca a survenit o modificare negativa importanta in situatia sa financiara care sa afecteze capacitatea de rambursare a Facilitatii;

d) va mentine in conturile sale deschise la **Banca** / va depune in contul deschis de **Banca** fonduri suficiente pentru rambursarea Facilitatii, conform Graficului de Rambursare - Anexa 1 la prezentul Contract;

e) va notifica de indata **Banca** in cazul in care apare o modificare negativa a situatiei sale financiare si ori o modificare a domiciliului, starii civile, restrangerii capacitatii de exercitiu;

f) va rambursa **Bancii** toate costurile sau taxele suportate de aceasta in decursul executarii prezentului Contract;

g) va achita la termen primele de asigurare, dupa cum urmeaza: pentru asigurarea de viata mentionata la art. 5 in transe anuale iar pentru asigurarea de imobil maximum 2 transe (semi-anuale). **Imprumutatul** va pune la dispozitia **Bancii** dovada achitarii primelor de asigurare impreuna cu conditiile generale de asigurare;

h) In cazul impartirii bunurilor aduse in garantie in favoarea **Bancii**, ca urmare a separarii patrimoniilor si/sau divorțului, indiferent de persoana careia i-ar reveni proprietatea acestor bunuri, **Imprumutatul** va ramane responsabil pentru rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate in temeiul prezentului Contract.

7. Cazuri de neindeplinire a obligatiilor asumate

7.1. Oricare dintre urmatoarele situatii vor fi considerate Cazuri de Neindeplinire a Obligatiilor asumate si vor duce la declararea prezentei Facilitati ca fiind scadenta anticipat si exigibila:

- orice intarziere de plata la data scadenta (sau dupa caz la cerere) de catre **Imprumutat** a oricarei sume scadente si platibile **Bancii** in baza acestei Facilitati. Neplata ratelor scadente ca si a oricarei sume mentionate la art. 3 din prezentul Contract atrage dupa sine si informarea Biroului de Credite SA si/sau Centralei Riscurilor Bancare despre existenta acestor datorii ale **Imprumutatului**. Informarea institutiilor mentionate se va face de catre **Banca** in conformitate cu reglementarile legale in vigoare;
- orice incalcare de catre **Imprumutat** a termenilor sau conditiilor prezentului Contract, incalcare pe care **Banca** o considera imposibil de a fi remediata sau daca a fost remediata, **Banca** considera ca nu a fost remediata intr-o maniera satisfacatoare;
- daca indiferent de motiv, orice garantie constituita in favoarea **Bancii** inceteaza sa mai poata fi executata in conformitate cu termenii sai sau este declarata nula printr-o hotarare judecatoreasca definitiva;
- daca **Imprumutatul** nu prezinta documentele solicitate de **Banca** sau daca nu isi indeplineste obligatiile contractuale;
- daca **Imprumutatul** a prezentat **Bancii** informatii false pe baza carora **Banca** a acordat Facilitatea;
- in cazul in care prin modificarile legislative, **Imprumutatul** nu mai indeplineste noile conditii pentru a fi debitor respectiv **Imprumutatul Bancii**;
- a fost introdusa/pronuntata orice actiune judecatoreasca, hotarare de sechestrul, executare silita sau actiune similara impotriva **Imprumutatului**, a bunurilor sale sau veniturilor aduse in garantie/cesionate in favoarea **Bancii** prin prezentul Contract;
- orice neindeplinire a obligatiilor asumate de **Imprumutat** conform prezentului Contract si/sau oricaror alte contracte incheiate cu **Banca** si/sau terte parti;
- orice schimbare materiala in situatia bunurilor sau in situatia financiara a **Imprumutatului**, care, in opinia **Bancii**, ar afecta capacitatea **Imprumutatului** de a respecta obligatiile asumate prin prezentul Contract;
- utilizarea sumei Facilitatii pentru alte scopuri decat cel precizat in prezentul Contract (**Banca** are dreptul sa verifice cum s-a realizat destinatia Facilitatii).

7.2. In situatia aparitiei unui caz de neindeplinire a obligatiilor asumate sau in caz de deces al oricaruia dintre **Imprumutati**/in caz de deces al **Imprumutatului**, [situatie care, in opinia **Bancii**, ar face imposibila rambursarea Facilitatii de catre celalalt **Imprumutat**]:

- Imprumutatul** va fi de drept in intarziere, fara a fi necesara notificarea sa prealabila sau indeplinirea altor formalitati;
- Facilitatea (insemnand suma ramasa de rambursat impreuna cu toate dobanzile acumulate aferente acestuia), precum si celelalte imprumuturi pe care **Imprumutatul** le-a contractat cu **Banca**, vor deveni imediat scadente anticipat si platibile de catre **Imprumutat**. Neexercitarea acestui drept intr-un moment sau altul nu insemna renuntarea la acesta de catre **Banca**.
- Imprumutatul** va plati toate costurile, taxele, onorariile, comisiunile si alte sume exigibile in conformitate cu termenii prezentei Facilitati si ale celorlalte contracte de imprumut incheiate cu **Banca**.

8. Declaratii

8.1 **Imprumutatul** declara si garanteaza **Bancii**:

- ca a citit cu atentie si s-a familiarizat cu toate clauzele cuprinse in prezentul Contract, pe care le-a inteles si a acceptat;
- ca autorizeaza **Banca**, in mod expres si irevocabil, sa puna la dispozitia /sa furnizeze autoritatilor abilitate si/sau catre terte parti utilizate de **Banca** pentru externalizarea anumitor servicii bancare date/informatii referitoare la prezenta Facilitate;
- nu exista nici un caz de intarziere la plata la care sa fie parte sau ca urmare a caruia sa fie supus executarii, sau nici un litigiu, arbitraj sau procedura administrativa in curs sau care urmeaza sa fie initiata impotriva sa, sau care sa afecteze substantial capacitatea acestuia de a respecta termenele si obligatiile stabilite in prezentul Contract;
- toate informatiile, confirmarile si rapoartele furnizate **Bancii** in legatura cu Facilitatea au fost si vor fi corecte si adevarate si nu s-a omis nici un fapt important, caruia declaratiile cuprinse in prezentul Contract ar putea deveni in mod substantial false;
- nu va incheia acte similare care sa influenteze capacitatea de rambursare fara acordul prealabil al **Bancii**;
- va pune la dispozitia **Bancii**, oricand, informatiile solicitate in legatura cu Facilitatea;
- nu are alte angajamente de plata si nu este implicat in alte litigii cu tertii, decat cele mentionate in Cererea de credit completata in vederea aprobarii prezentei Facilitati;
- a luat la cunostinta de faptul ca in situatia in care nu mai este angajatul companiei beneficiara a unei oferte din partea **Bancii**, de la data incetarii contractului de munca incheiat cu aceasta companie, prezenta Facilitati urmeaza sa ii fie aplicate de catre **Banca** fara o notificare prealabila, conditiile standard de creditare pentru persoane fizice in vigoare la momentul respectiv.

8.2. **Imprumutatul** se declara in mod expres si neconditionat de acord cu prelucrarea datelor sale personale de catre **Banca** (inclusiv prin intermediul societatilor afiliate de strainatate sau al unor terte parti utilizate de **Banca** pentru externalizarea anumitor servicii bancare) fara limitare de termen, in scopul prestarii de servicii bancare, scopu statistic sau in scopul promovarii unor noi produse si servicii bancare.

8.3. **Imprumutatul** declara ca a luat cunostinta despre drepturile prevazute de Legea 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date (dreptul de informare, dreptul de acces la date, dreptul de interventie asupra datelor, dreptul de opozitie, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale, dreptul de a se adresa justitiei).

9. Diverse

9.1. In cazul in care conditiile existente la data incheierii prezentului Contract, in special cele privitoare la costurile de refinantare, se modifica substantial datorita unor evenimente incontolabile de catre parti, ex. acte a

autoritatilor, modificari ale legislatiei aplicabile prezentului Credit, partile vor negocia, in spiritul bunei-credinte, costurile Facilitatii. In cazul in care nu pot fi incheiate, de comun acord, acte aditionale la prezentul Contract, oricare dintre partile contractante poate denunta acest Contract, cu un preaviz scris de 3 (trei) luni. Dispozitiile Articolului 7.2. de mai sus sunt aplicabile in acest caz.

9.2. **Imprumutatul** autorizeaza **Banca** in mod expres sa debiteze oricare dintre conturile sale la scadenta fiecărei rate de credit, cu sumele reprezentind rata de capital plus dobanda, comisioane si orice alte costuri, in vederea rambursarii sumelor datorate in baza Facilitatii.

De asemenea, **Imprumutatul** autorizeaza **Banca** in mod expres sa debiteze oricare dintre conturile sale efectuand schimburile valutare strict necesare, astfel: (i) la cursul de schimb valutar afisat de catre **Banca** la data scadentei pentru sumele destinate rambursarii Facilitatii, in conditiile art. 4.2 din prezentul Contract; (ii) la cursul de schimb valutar afisat de catre **Banca** la data rambursarii pentru sumele restante; (iii) la cursul de schimb valutar afisat de catre **Banca** pentru convertirea in RON a sumelor existente in conturile in valuta ale **Imprumutatului**, la data achitarii sumelor aferente inregistrarii in Arhiva Electronica a Garantiilor Reale Mobiliare a garantiilor mentionate la art. 5 din prezentul Contract.

9.3. Prezentul Contract nu are la baza o conventie anterioara, cu clauza de exclusivitate incheiata intre furnizor si **Banca**, astfel incat **Banca** nu raspunde fata de **Imprumutat** in cazul in care bunurile/serviciile finantate prin prezenta Facilitate nu sunt furnizate sau sunt furnizate partial ori nu corespund contractului incheiat de **Imprumutat** cu furnizorul.

9.4. **Banca** poate sa transfere/cesioneze/noveze, oricarei persoane, in mod liber si neconditionat, drepturile si obligatiile sale

ce decurg din prezentul Contract. Contractul va fi considerat ca incheiat in beneficiul si va da nastere la obligatii valide si executorii pentru un comparator sa persoana care preia activele **Bancii**, un succesor **Bancii** sau orice cesionar al acestora.

9.5. Drepturile si obligatiile **Imprumutatului** nu pot fi cesionate, novate, transferate sau delegate nici unei terțe persoane, in nici un moment, fara acordul scris, anterior dat de catre **Banca**.

10. Notificari, legea aplicabila, jurisdictia

10.1. Orice notificare ceruta sau permisa in conformitate cu prezenta Facilitate va fi facuta in scris, cu exceptia celor prevazute la art. 3 din prezentul Contract, si va fi considerata valabila trimisa daca este comunicata persoana sau prin fax destinatarului la adresele din preambulul prezentului Contract, orice instiintare transmisa prin e-mail fiind considerata valabila din momentul primirii mesajului.

10.2. Legea aplicabila Contractului este legea romana. Disputele aparute intre **Banca** si **Imprumutat** vor fi supuse spre solutionare instantei judecatoresti competente din Bucuresti.

10.3. Conform legislatiei aplicabile, prezentul Contract constituie titlu executoriu.

10.4. Prezentul Contract a fost incheiat in 3 (trei) exemplare originale, doua exemplare originale pentru **Banca** si un exemplar original pentru **Imprumutat** si in vigoare dupa semnarea sa de catre toate partile.

COSTACHE GIANINA
Retail Relationship Manager
Dorobanti-Bucuresti

BANCA MILLENNIUM SA



ANA ZAHARIA
Financial Center Manager
Dorobanti-Bucuresti

Imprumutat

CRIN ALEXANDRU JACOTA

XENIA SORINA JACOTA

Barica Millennium S.A.
DOROBANTI-BUCURESTI
SIGNATURE VERIFIED
Signature: _____