



CONFORM CU  
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



## HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

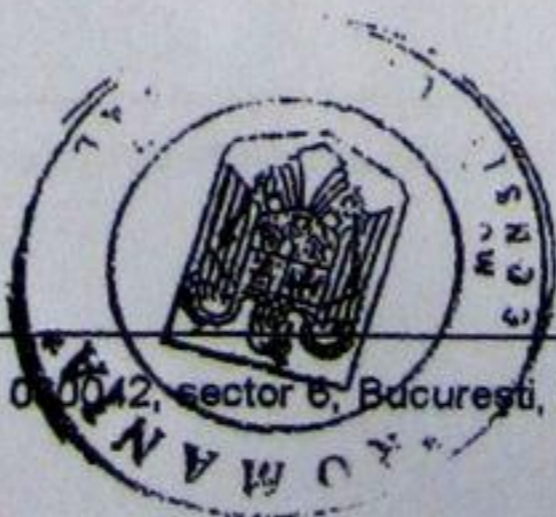
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”, potrivit planurilor de situație prevăzute în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art.3 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele ce constituie amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, în valoare de 38.284.664 Euro, conform raportului de evaluare ce constituie anexa nr. 2.



12/2010

Art.4 Suma prevăzută la art. 3 se virează de expropriator în termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului pentru lucrarea de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani” prevăzută la art. 2 în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.5 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.6 Anexele nr.1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.11.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 17.11.2010  
Nr. 311

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU  
ORIGINALUL



Melbolicat  
06.12.2010

Lucr. 2 la H.C. nr. 311/20

REZUMAT



PROPRIETATEA EVALUATA:

OBIECTUL EVALUĂRII îl constituie PROPRIETĂȚILE IMOBILIARE PROPUSE EXPROPRIERII respectiv: Imobile proprietate privata (18 imobile) situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica: „Largire Soseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca si Soseaua Petricani”- (imobile ce vor fi expropriate), compuse din:

1. TEREN-  $S_{\text{teren total}} = 42.794,95 \text{ mp}$

CONFORM CU ORIGINALUL

din care:

- a. Proprietate privata persoane fizice si juridice – curti constructii: 17.596,99 mp
- b. Proprietate privata persoane fizice-pepiniera: 25.197,96 mp,

2. CONSTRUCTII: Suprafata desfasurata  $S_d \text{ totala} = 3.032,00 \text{ mp}$

Tabel centralizator cu identificarea proprietarilor afectati de Supralargire Soseaua Fabrica de Glucoza + Supralargire Soseaua Fabrica de Glucoza - (Bretea)

Tabel 1

Nr. Crt.	Proprietar (Nume, adresa)	Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata de teren (mp)	Nr. Constr. afectate	Suprafata desfasurata constructii (mp)
1	BAZA SPORTIVA RADET	1	Curti constructii -gard-	7137,5	0	0
2	COMPLEX CARO	5	Curti constructii	2338,14	3 (parter, P+1, parter)	650
3	BVB REAL ESTATE	2	Curti constructii	425,89	0	0
4	POLITIA ILFOV	4	Curti constructii -gard-	32,03	0	0
5	POLITIA ILFOV	6	Curti constructii -gard-	114,7	0	0
6	MUZEUL AVIATIEI	8	Curti constructii -gard-	117,57	0	0
7	POPA MARIA (Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 4A)	7	Curti constructii	325,54	1 (Parter)	80
8	TOPARCEANU CONSTANTIN (Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 4B)	9	Curti constructii	212,75	1 (Parter)	
9	CRESA (actualmente locuinte) (Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 4B)		Curti constructii	789,7	1 (P+1+pod)	700



Stamp: TABLA 2013 VALUATOR EN... NEVAR... MARILENA

	Glucoza, nr. 13)					
10	GRANESCU GEORGETA str. Intrarea Chefalului nr. 2	13	Curti constructii	223,85	1 (P+1)	140
11	ISPASESCU MARIANA	15	Curti constructii	104,31	1 (P+1)	140
12	SANDA MARINACHE str. Intrarea Chefalului nr. 1	19	Curti constructii	301,14	1 (P+1)	120
13	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 41	21	Curti constructii	1054,38	2 -(P+2)-cca 300mp - (P+1 si Extindere Parter) cca 800 mp	1100
14	CIOROBEA ADRIAN	23	pepiniera	2096,74	1 (Parter)	
15	S.C. AEROFIL S.R.L.	25	Parcare	1085,91	0	
16	CIOROBEA ADRIAN	27	pepiniera	9414,68	0	0
17	S.C. INTRAROM S.R.L.	10	Curti constructii -gard-	68,11	0	0
18	S.C. MOBEXPERT S.R.L. SOS. PIPERA NR. 21	12	Curti constructii -gard-	316,82	0	0
Total supralargire Soseaua Fabrica de Glucoza				26.159,75	11	3032,00

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Tabel 2

Nr. Crt.	Proprietar (Nume, adresa)	Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata de teren (mp)	Nr. Constr. afectate	Suprafata desfasurata constructii (mp)
1	SANDA MARINACHE str. Intrarea Chefalului nr. 1	19	Curti constructii	397,17	0	0
2	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 41	21	Curti constructii	1338,45	0	0
3	CIOROBEA ADRIAN	23	pepiniera	2710,13	0	0
4	S.C. AEROFIL S.R.L.	25	parcare	1283,05	0	0
5	CIOROBEA ADRIAN	23	pepiniera	10.906,41	0	0



Total supralargire Soseaua Fabrica de Glucoza (Bretea)	16.635,20	0	0
--	-----------	---	---

**TOTAL TEREN:** (tabel nr. 1+tabel nr.2) = 42.794,95 mp

**NOTA:**

- Suprafetele proprietatilor ce urmeaza a fi expropriate au fost extrase din **STUDIUL DE FEZABILITATE „Largire Soseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca si Soseaua Petricani”, volumul 8: Documentatie de identificare a proprietarilor de terenuri (- Tabel centralizator cu identificarea proprietarilor afectati)**
- Evaluatorul precizeaza ca suprafetele construite si desfasurate ale **CONSTRUCTIILOR** ce necesita a fi demolate, nu au fost specificate in aceasta documentatie, in nota subbol specificandu-se ca "suprafata constructiilor ce urmeaza a fi demolate se regaseste in totalul suprafetei de teren".
- **Suprafata desfasurata a constructiilor ce urmeaza a fi demolate a fost aproximata de catre evaluator în urma deplasarii pe teren si identificarii fiecarui imobil (constructie si teren) la fata locului, evaluatorul neavând posibilitatea inoamnei planurilor releveu pentru fiecare constructie individuala.**
- **Evaluatorul a procedat la efectuarea de fotografii ale constructiilor ce necesita a fi demolate, fotografii anexate prezentului raport de evaluare.**

**AMPLASAMENT:** Cele 18 imobile propuse pentru expropriere sunt imobile proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica **Largire Soseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca si Soseaua Petricani**, respectiv : **municipiul Bucuresti, Sos. Fabrica de Glucoza, parcela: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,19,21,23,25,27, Sector 2-Zona centrala a municipiului Bucuresti.**

CONFORM CU ORIGINALUL



**SCOPUL EVALUARII. INSTRUCIUNILE EVALUARII**

Scopul evaluarii este estimarea valorii de piata a imobilelor proprietate privata ce constituie amplasamentul lucrarii de utilitate publica : „ Largire Soseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca si Soseaua Petricani ” în scopul determinarii sumei globale estimata a despagubirilor, suma ce va fi alocata din bugetul local pentru imobilele propuse pentru expropriere ( 18 imobile)

**BENEFICIARUL LUCRARII:**

- Prezenta lucrare se adreseaza Primariei Municipiului Bucuresti in calitate de **expropriator prin Cabinet de avocatura – avocat Cristina Trelea.**
- **Lucrarea se realizeaza la comanda Cabinet de avocatura –Cristina Trelea.**

**OPINIA ASUPRA VALORII**

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piata a proprietatilor imobiliare pentru data de 26.10.2010**, valoare ce reprezinta suma globala estimata a despagubirilor, suma ce va fi alocata din bugetul local, având in vedere exclusiv prevederile din acest raport, este:

**VALOAREA PROPUSA:**

**Vglobala (teren+constructii) 26.10.2010 = 38.284.664 EUR = 163.643.968 lei (RON)**



**Vtotala teren = 36.089.664 EUR = 154.261.660 lei**



Handwritten signatures and dates at the bottom of the page.