

CARTE FUNCIARA NR. 20561 Comuna/Oras/Municipiu: Zimnicea



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zimnicea

Nr. cerere	10733
Ziua	18
Luna	10
Anul	2013

### A. Partea I. (Foale de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zimnicea, Strada Portului, nr. 10, Judetul Teleorman

Nr. CF vechi: 715  
Nr. cadastral vechi: 370

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	20561	Din acte: 26400; Masurata: 27071	26400,00 mp din acte, 27071,00 mp din masuratori

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	20561-C1	Zimnicea, Strada Portului, nr. 10	LOCUINTA DS+P+1, COMPUSA LA DEMISOL DIN GARAJ, CENTRALA TERMICA, SPATIU TEHNIC, CAMERA DE SERVICIU, SPATIU TEHNIC, BAIE, GRUP SANITAR, SPATIU TEHNIC (PISCINA), CASA SCARII, HOL, CAMERA DE GASPETI, BAR, SALA DE BILIARD, SALA DE FITNESS, SALA DE MASAJ, PARTERUL COMPUS DIN BUCATARIE, SALON, GRUP SANITAR, HOL, SALON, CAMERA PISCINA SI JACUZZI, BIROU, CASA SCARII, LIVING, ETAJ COMPUS DIN BAIE, TREI DRESINGURI, HOL, DORMITOR, HOL, CA ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...
A1.2	20561-C2	Zimnicea, Strada Portului, nr. 10	PAVILION in suprafata construita de 224,29 mp
A1.3	20561-C3	Zimnicea, Strada Portului, nr. 10	C3-locuinta in suprafata construita de 80,00 mp
A1.4	20561-C4	Zimnicea, Strada Portului, nr. 10	anexa-piscina

### B. Partea II. (Foale de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
4818 / 19.06.2012	
Act notarial nr. 811, din 19.06.2012, emis de BNP CHIRITA FLORIAN ZIMNICEA	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1 TONCEA NICOLETA - MARIANA	

### C. Partea III. (Foale de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
5355 / 04.07.2012	
Act notarial nr. contract de ipoteca autentificat sub nr 899, din 04.07.2012, emis de BNP Chirita Florian Zimnicea	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 40.000.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1 BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA GIURGIU, CIF: 12935730	
C3 Se noteaza interdictiile conventionale de instrainare si grevare in temeiul art.902 alin.2 pct.8 NCC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1 BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA GIURGIU, CIF: 12935730	



CARTE FUNCIARA NR. 20561 Comuna/Oraș/Municipiu: Zimnicea

A1.4	20561-CA	constructii anexa	Din acte:; Masurata:901	Cu acte	anexa-piscina
------	----------	-------------------	----------------------------	---------	---------------

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment <sup>***</sup> (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment <sup>***</sup> (m)
1	2	14,2	2	3	31,4
3	4	68,4	4	5	70,8
5	6	22,8	6	7	34,8
7	8	17,4	8	9	43,1
9	10	25,0	10	11	17,8
11	12	23,4	12	13	13,9
13	14	9,5	14	15	8,5
15	16	25,5	16	17	118,1
17	18	34,4	18	19	23,5
19	20	35,8	20	21	54,6
21	1	95,7			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

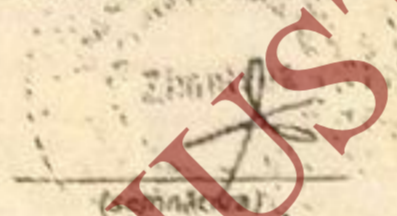
S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. ANCP/ 80105650/17-10-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
18/10/2013

Asistent-registrator  
MARIA BECEANU

Referent,

Data eliberării,  
/ /



(parafo si semnatura)