

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zimnicea

Dosarul nr. 4901/19-06-2012

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 4901

REGISTRATOR Salcie Anca

ASISTENT REGISTRATOR Lincu Maria

Asupra cererii introduse de IPJ TELEORMAN privind Notare , tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 242, vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca exista piedici la inregistrare, in baza urmatoarelor acte :

- ordonanta nr. 146/D/P/2010/08-06-2012 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie, si Justitie Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism Structura Centrala, proces verbal de aplicare a sechestrului asigurator incheiat la data de 19-06-2012, adresa nr.146-D-P/2010-SCCO-TR-S.F. emisa in data de 19.06.2012 de Brigada de Combatere a Criminalitatii Organizate Bucuresti Serviciul de Combatere a Criminalitatii Organizate Teleorman;

se constata urmatoarele:

Asupra imobilului situat in Zimnicea, str. Portului nr.10, judetul Teleorman, identificat prin numar cadastral 20561 (nr. cadastral vechi 370) in scris in CF nr. 20561 UAT Zimnicea (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.715) s-a dispus sub B 9 prin incheierea nr.4818/2012 emisa de BCPI Zimnicea, in baza contractului de vanzare autentificat sub nr.811/2012 de BNP Florian Chirita Zimnicea intabularea dreptului de proprietate in favoarea numitei Toncea Nicoleta-Mariana, astfel ca in cauza de fata nu sunt indeplinite prevederile art.893 lit.a N.C.C. in sensul ca ".... inregistrarea....se poate efectua numai impotriva aceluia care, la data inregistrarii cererii, este in scris ca titular al dreptului asupra caruia inregistrarea urmeaza sa fie facuta" intrucat Niculae Ioan nu este proprietarul imobilului sus mentionat.

Vazand si prevederile art.49 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 20561 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 370), in scris in cartea funciara 20561 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 715) UAT Zimnicea avand proprietarii: Toncea Nicoleta - Mariana in cota de 1/1 de sub B.9;

- Se respinge cererea privind inregistrarea sechestrului asupra-"cladire-locuinta , anexa si teren- situat in strada Portului nr.10" intrucat nu sunt indeplinite prevederile art.893 lit.a N.C.C., proprietar tabular activ fiind Toncea Nicoleta-Mariana si nu Niculae Ioan, sub C.1 din cartea funciara 20561 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 715) UAT Zimnicea;

Prezenta se va comunica partilor:

Niculae R Ioan domiciliat in municipiul

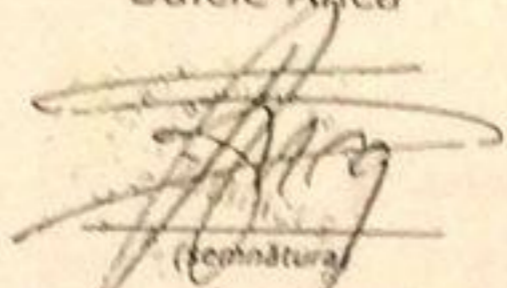
Toncea Nicoleta Mariana, domiciliata in

Serviciul de Combatere a Criminalitatii Organizate Teleorman cu sediul in Alexandria, str. Ion Creanga, nr.71-73, judet Teleorman.


drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și
Licitație Imobiliară Zimnicea, se inscrie in cartea funciara si se solutoneaza de catre registratorul-sef.

data soluționării,
soluționată
data de:
2-06-2012
Data eliberării,
/ /

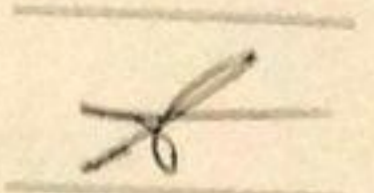
Registrator,
Salcie Anca


(semnătura)

Asistent-registrator,
Lincu Maria


(semnătura)

Referent,


(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se va preciza, atunci cand este cazul, lipsa dovezii platii impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

LUMEA JUSTITIEI.RO

