

## CONTRACT DE LUCRĂRI

## 1. Părți contractante:

Autoritatea contractantă – **CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA** cu sediul în Ploiești, B-dul. Republicii nr.2-4, telefon/fax 548511 / 511611, cod fiscal nr 2842889 având contul nr RO23TREZ52124510220XXXXX deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentată prin Mircea Cosma Președinte Consiliul Județean Prahova, în calitate de achizitor, pe de o parte,

Și

**Executantul – SC STAR T&D SRL**, cu sediul în comuna Blejoi, str. Podului nr.42 B, județul Prahova telefon/fax 0244/410707/0244/410908/410169, înregistrată la Registrul Comerțului Prahova sub numărul de înmatriculare J29/869/1994, C.U.I.-R5545629, având cont nr RO43TREZ5215069XXX005639, deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentat prin Ec. Bogdan Burada - Manager General, în calitate de executant, pe de alt parte, au convenit încheierea prezentului contract de lucrări, cu respectarea următoarelor clauze:

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

*contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

*achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

*prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinire integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

*amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;

*forta majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

*zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

*condiții climaterice excepțional de nefavorabile* – condiții climaterice care nu permit realizarea lucrărilor în conformitate cu normele și standardele tehnice în vigoare, determinând încălcarea legii calității.

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 *durata contractului* – este definită ca fiind durata contractului care decurge de la data încheierii contractului până la data la care se achită ultima factură de plată, conform trimestrialității bugetului anual;

3.4 *durata de execuție* – durata de execuție este definită ca fiind durata de execuție efectivă a lucrării oferite de executant prin oferta depusă și acceptată;

## 4. Obiectul contractului

4.1-Executantul se obliga să execute lucrarea “**Modernizare DJ 101 I, Buda – Nedelea, județul Prahova**” în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

## 5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform propunerii financiare, este de **5.946.871,35 lei fara TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.427.249,1 lei**, rezultând valoarea de **7.374.120,47 lei**, sumă ce se va plăti în funcție de alocațiile bugetare.

5.2. **Executantul are obligația de a-și deschide cont la trezoreria de care aparține.**

5.3 “Plata facturilor reprezentând contravaloarea lucrărilor efectuate se va realiza în perioada 24-31 a fiecărui luni, conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și reglementarea unor măsuri financiar fiscale, cu modificările și completările ulterioare”. **Prețul contractului nu se actualizează.**



## **6. Durata contractului**

6.1 –Executantul se obliga sa execute lucrarea in termen de **6 luni** de la data emiterii ordinului de incepere si a predarii amplasamentului.

## **7. Executarea contractului**

7.1 –Executarea contractului începe după eliberarea ordinului de incepere si predarea amplasamentului.

7.2. Termenul pentru emiterea ordinului de incepere si predarea amplasamentului este de **maxim 3 zile** calendaristice de la data semnarii contractului.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică și financiară;
- formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă,
- caietul de sarcini.

## **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.3. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.4. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.5. Executantul răspunde pentru toate deficiențele constatate de organele Curții de Conturi cu ocazia controlului activității achizitorului și care se datorează culpei acestuia și se obligă să aducă la îndeplinire măsurile dispuse de aceste organe prin actele de control încheiate, în termenele prevăzute.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un singur exemplar, la semnarea contractului.

10.3 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**



11.1 - In cazul în care executantul nu onorează obligațiile asumate prin prezentul contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca majorări o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15 %/ zi de întârziere din valoarea lucrării.

11.2 - Totodată va fi percepută o penalitate lunară de 5% calculată la valoarea totală a contractului, în cazul depășirii termenului legal de executare a acestuia.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA, având obligația deschiderii unui cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului, la Trezoreria Ploiești.

(2) Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din valoarea facturilor parțiale prezentate la plată.

(3) Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va dispune ca trezoreria să înștiințeze contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului. Se va prezenta la prima decontare, extrasul de cont.

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada deschiderii contului de garanție de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, astfel:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu au fost ridicate până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

- 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, pe baza procesului verbal de recepție finală.

## **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului; data emiterii ordinului este de maxim 3 zile de la data semnării contractului.

13.2. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(3) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și atestările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract.



13.4 - (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1. În cazul în care:

volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

perioada de suspendare a duratei de execuție, după caz;

totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

#### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2. (1) În perioada de garanție, de **5 ani**, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, în termen de 5 zile calendaristice de la primirea sesizării achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.



16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### **17. Modalități de plată**

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la depunerea facturii de către executant la sediul achizitorului și potrivit prevederilor art.5.3 din contract.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului

### **18. Rezilierea contractului**

18.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.3. În acest caz executantul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.4. În cazul în care apare vreun litigiu privind adjudecarea executării investiției publice ce face obiectul acestui contract și se va rezolva în favoarea celui care a contestat hotărârea de adjudecare, contractul de execuție a lucrării se reziliază de la data rămânerii irevocabile a hotărârii judecătorești.

Rezilierea contractului va fi urmată de inventarierea lucrărilor executate la zi și plata integrală a acestora.

18.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul unilateral, fără aviz prealabil, în cazul în care : a) lucrările executate nu respectă condițiile impuse prin caietul de sarcini ; b) lucrările nu sunt finalizate în termen, inclusiv în termenele intermediare, conform graficelor de execuție aprobate ;

c) la punctul de lucru nu se regăsesse utilajele specifice fazei respective de execuție, utilaje care au fost prezentate în documentația de atribuire pentru procedura de cerere de oferte.

d) lucrările prezentului contract sunt executate de o altă societate decât cea cu care s-a încheiat contractul.

### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în ofertă.

19.2 - **Prețul contractului nu se actualizează.**

### **20. Amendamente**

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

### **21. Subcontractanți**

21.1 - Executantul nu poate îndeplini părți din contract cu subcontractanți, fără acordul achizitorului.

### **22. Cesiunea**

22.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

22.2.- Cesiunea creanțelor (drepturilor) rezultate din contract poate fi făcută cu acceptul achizitorului și conform Codului Civil.

### **23. Forța majoră**

23.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.



23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

#### 24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România

#### 25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### 26. Comunicari

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, din care două pentru achizitor și unul pentru executant, azi. 19.05.2012, data semnării lui.

Achizitor,

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA,

PRESEDINTE  
MIRCEA COSMA



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Dir.Exec.Maria Dovică

DIRECȚIA PATRIMONIU

Dir.Exec.Daniel Alixandrescu

Sef Serviciu Achizitii Publice si Contracte,  
Gheorghe Bratosin

AVIZAT,

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

Întocmit: Duricu Mihaela

*(Signature)*

Contractant,

SC STAR T&D SRL  
MANAGER GENERAL,  
Ec. Bogdan Burada

