

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații: **COEV VASILE** și **COEV MIHAELA**, domiciliată în municipiul Galați, strada 1 Decembrie 1918 nr. 4, bloc S7D, scara 2, ap. 33, și **GAVRILESCU C. TRAIAN**, domiciliat în municipiul Brăila, strada Griviței nr. 148, județul Brăila, calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare.

Noi, **COEV VASILE** și **COEV MIHAELA**, vindem domnului **GAVRILESCU C. TRAIAN**, apartamentul proprietatea noastră cu nr. 33, din blocul S7D, scara 2, parter, situat în municipiul Galați, cartier Micro 14, strada 1 Decembrie 1918 nr. 4, județul Galați, care se identifică cu numărul cadastral 12.33, compus dintr-o cameră și dependințe, cu o suprafață utilă de 31 m.p. și un balcon în suprafață de 4,22 m.p., împreună cu cota indiviză de 1,26% din suprafața de coproprietate asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau condiția lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil. Cota aferentă acestui imobil în suprafață de 9,70 m.p., respectiv cota indiviză de 1,26% din suprafața totală a terenului, pe care se află construit blocul, este proprietatea statului și se transmite în folosința cumpărătorului, urmând regimul stabilit de art. 35 din Legea nr. 18/1991.

Acest apartament a fost dobândit de noi, vânzătorii, prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 23.06.2009 la Biroul notarilor publici Asociați Munteanu Mihaela Iuliana și Macenco Renata. Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost intabulat prin înregistrarea nr. 19415/24.06.2009 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, în cartea funciară nr. 102272-C1-U2 (provenită din conversia de pe hârtie funciară nr. 30066) a localității cadastrale Galați.

Prețul acestei vânzări este de 63.500 (șaizeci și trei mii cinci sute) lei, plătită primită de noi, vânzătorii, de la cumpărător, astăzi, data semnării și autentificării prezentului contract, dată de la care și cumpărătorul intră în posesia de drept și de fapt asupra apartamentului vândut. Apartamentul va fi pus liber la dispoziția cumpărătorului începând cu data de 16.07.2010, dată până la care toate cheltuielile privind plata utilităților comune vor fi suportate de către cumpărătorii.

Apartamentul nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ emis în temeiul legii, nu este grevat de sarcini, conform extrasului de cartea funciară nr. 33204/01.07.2010 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, noi, vânzătorii, răspunzând pentru orice evicțiune prevăzută de art. 1336 și 1337 din Codul civil și are taxele și impozitele plătite la zi, conform extrasului fiscal nr. 20894/01.07.2010 eliberat de Primăria municipiului Galați-Direcția Impozite, Taxe și Alte Venituri Locale.

Noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere că nu există pe rolul unei instanțe judecătorești nici un litigiu cu privire la apartamentul vândut, nu

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

CRISTIAN-RADU CRĂCIUN

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 12,

Bl. S9, scara 4, parter, ap. 74

județul Galați

Nr. 8677

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2204.....

Anul 2010, luna Iulie, ziua 01

În fața mea, CRISTIAN-RADU CRĂCIUN, notar public, s-au prezentat la sediul biroului:

1. COEV VASILE, domiciliat în municipiul Galați, strada 1 Decembrie 1918 nr. 4, bloc S7D, scara 2, ap. 33, județul Galați, identificat cu CI seria GL nr. 623615, eliberată la data de 24.07.2009 de SPCLEP Galați, CNP 1870826410088, în calitate de vânzător,

2. COEV MIHAELA, domiciliată în municipiul Galați, strada 1 Decembrie 1918 nr. 4, bloc S7D, scara 2, ap. 33, județul Galați, identificată cu carte de rezidență pentru membrii de familie seria RTR nr. 24944, eliberată la data de 02.10.2009 de ORI Galați, CNP 8890819170020, în calitate de vânzătoare,

3. GAVRILESCU C. TRAIAN, domiciliat în municipiul Brăila, strada Griviței nr. 148, județul Galați, identificată cu CI seria GL nr. 225936, eliberată la data de 20.07.2006 de SPCLEP Brăila, CNP 1520913090045, în calitate de cumpărător, care după citirea prezentului înscris au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b și art. 65 lit. d din Legea nr. 36/1995, SE

DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a aplicat timbru sec pe toate exemplarele înscrisului.

S-a perceput onorariul de 1383 lei, din care TVA (24%) în sumă de 267,68 lei, cu bon fiscal nr. 56/01.07.2010

S-a încasat impozit conf. art. 77¹ din Codul fiscal, suma de 1905 lei, cu bon fiscal nr. 57/01.07.2010.

S-a perceput taxă de intabulare în sumă de 95 lei, cu bon fiscal nr. 58/01.07.2010

GG

NOTAR PUBLIC,
CRISTIAN-RADU CRĂCIUN

