

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. SC „BOVIS GROUP” SRL, cu sediul în oraș Pantelimon, bld. Biruinței nr. 56A, jud. Ilfov, cu nr. de ordine în Registrul Comerțului nr. J23/2501/2008, CUI 24321369, reprezentată de asociat unic și administrator **PIHA GEORGE**, domiciliat în oraș _____, CNP _____, în calitate de vânzător, și

2. **GRIGORESCU GABRIELA**, domiciliată în oraș _____, jud. _____, CNP _____, în calitate de cumpărător, cu **GRIGORESCU SABINEL-COSMIN**, jud. _____, CNP _____, în calitate de cumpărător,

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Subscrisa SC „BOVIS GROUP” SRL, reprezentată de **PIHA GEORGE**, vând d-nei **GRIGORESCU GABRIELA** **terenul arabil în suprafață de 14.863,27 m.p., situat în extravilanul orașului Pantelimon, jud. Ilfov, tarla 26, parcela 165/1, compus din următoarele loturi::**

- 1 - terenul în suprafață de 499,93 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/5, întabulat în C.F. nr. 101882 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6674) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172395/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 2 - terenul arabil în suprafață de 476,55 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/7, întabulat în C.F. nr. 101899 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6676) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172349/2.12.2012 a OCPI Ilfov;
- 3 - terenul arabil în suprafață de 499,83 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/8, întabulat în C.F. nr. 101885 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6677) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172399/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 4 - terenul arabil în suprafață de 499,83 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/9, întabulat în C.F. nr. 102453 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6678) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172368/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 5 - terenul arabil în suprafață de 476,55 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/10, întabulat în C.F. nr. 101897 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6679) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172340/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 6 - terenul arabil în suprafață de 476,55 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/11, întabulat în C.F. nr. 101898 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6680) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172345/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 7 - terenul arabil în suprafață de 499,83 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/12, întabulat în C.F. nr. 101889 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6681) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172415/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 8 - terenul arabil în suprafață de 499,83 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/13, întabulat în C.F. nr. 101903 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6682) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172390/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 9 - terenul arabil în suprafață de 476,55 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/14, întabulat în C.F. nr. 101902 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6683) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172364/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 10 - terenul arabil în suprafață de 476,55 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/15, întabulat în C.F. nr. 101887 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6684) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172409/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 11 - terenul arabil în suprafață de 499,83 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/16, întabulat în C.F. nr. 101894 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6685) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172437/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 12 - terenul arabil în suprafață de 499,83 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/17, întabulat în C.F. nr. 101892 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6686) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172429/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 13 - terenul arabil în suprafață de 476,55 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/18, întabulat în C.F. nr. 101901 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6687) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172361/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 14 - terenul arabil în suprafață de 476,55 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/19, întabulat în C.F. nr. 102456 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6688) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172357/2.12.2011 a OCPI Ilfov;

- 15 - terenul arabil în suprafață de 499,83 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/20, întabulat în C.F. nr. 101891 (provenită din conversia de pe hârtie a în C.F. nr. 6689) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172426/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 16 - terenul arabil în suprafață de 499,83 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/21, întabulat în C.F. nr. 101886 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6690) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172403/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 17 - terenul arabil în suprafață de 476,55 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/22, întabulat în C.F. nr. 101888 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6691) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172412/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 18 - terenul arabil în suprafață de 476,55 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/23, întabulat în C.F. nr. 101880 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6692) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172378/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 19 - terenul arabil în suprafață de 499,83 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/24, întabulat în C.F. nr. 101881 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6693) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172382/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 20 - terenul arabil în suprafață de 499,83 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/25, întabulat în C.F. nr. 6694 a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172370/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 21 - terenul arabil în suprafață de 499,83 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/27, întabulat în C.F. nr. 101893 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6696) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172435/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 22 - terenul arabil în suprafață de 499,83 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/29, întabulat în C.F. nr. 101896 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6698) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172331/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 23 - terenul arabil în suprafață de 543,68 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/32, întabulat în C.F. nr. 101900 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6701) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172354/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 24 - terenul arabil în suprafață de 638,61 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/33, întabulat în C.F. nr. 101890 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6702) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172422/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 25 - terenul arabil în suprafață de 668,39 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/34, întabulat în C.F. nr. 101879 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6703) a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172375/2.12.2011 a OCPI Ilfov;
- 26 - terenul arabil în suprafață de 2.225,75 m.p., respectiv cota de 76,35% din terenul în suprafață totală de 2.914,87 m.p., cu nr. cadastral 1624/2/4/1/35, întabulat în C.F. nr. 6704 a localității Pantelimon, jud. Ilfov, cu încheierea de întabulare nr. 172443/2.12.2011 a OCPI Ilfov.

Subscrisa SC „BOVIS GROUP” SRL, reprezentată de PIHA GEORGE, declară că a dobândit terenurile mai sus descrise prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1495/29.11.2011 de BNP Ninu Viorica Roxana cu sediul în Pantelimon, de BLENDEA MIHAELA, care la rândul său dobândise terenul în suprafață de 20.000 m.p., prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza titlului de proprietate nr. 72179/21.12.2004, emis de CJSDPT Ilfov. Dreptul de proprietate al acesteia a fost întabulat în C.F. nr. 1690, încheierea nr. 20271/5.05.2005 a OCPI Ilfov. Terenul de 15.339,82 m.p. este rezultatul dezmembrării terenului de 20.000 m.p., conform actului de dezmembrare aut. sub nr. 1993/4.07.2007 de BNP Bucur Nicoleta cu sediul în București.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 169.077,20 lei, echivalentul a 38.000 EUR, calculat la cursul BNR de astăzi, și mi-a fost achitat în întregime astăzi, data autentificării prezentei înscris, în numerar.

Terenurile au taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 20006 din data de 21.06.2012, eliberat de Primăria orașului Pantelimon.

Terenurile nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea persoanelor fizice, nu fac obiectul unor litigii, nu sunt închiriate în favoarea niciunei persoane fizice sau juridice, nu am încheiat antecontracte sau promisiuni de vânzare-cumpărare cu terți, nu am emis acte sub semnătură privată, nu au vicii ascunse, nu sunt străbătute de conducte subterane de apă, gaze sau alte utilități de natură să facă imposibilă edificarea de construcții și nu au fost scoase din circuitul civil, după cum rezultă din extrasele de cartea funciară pentru terenurile nr. 92165, 92170, 92148, 92150, 92156, 92158, 92162, 92140, 92142, 92114, 92137, 92122, 92126, 92130, 92133, 92135, 92086, 92087, 92090, 92096, 92101, 92105, 92108, 92110, 92112, 92113, 92115, 92116, 92117, 92118, 92119, 92120, 92121, 92123, 92124, 92125, 92127, 92128, 92129, 92131, 92132, 92134, 92136, 92138, 92139, 92141, 92143, 92144, 92145, 92146, 92147, 92149, 92151, 92152, 92153, 92154, 92155, 92157, 92159, 92160, 92161, 92163, 92164, 92166, 92167, 92168, 92169, 92171, 92172, 92173, 92174, 92175, 92176, 92177, 92178, 92179, 92180, 92181, 92182, 92183, 92184, 92185, 92186, 92187, 92188, 92189, 92190, 92191, 92192, 92193, 92194, 92195, 92196, 92197, 92198, 92199, 92200, 92201, 92202, 92203, 92204, 92205, 92206, 92207, 92208, 92209, 92210, 92211, 92212, 92213, 92214, 92215, 92216, 92217, 92218, 92219, 92220, 92221, 92222, 92223, 92224, 92225, 92226, 92227, 92228, 92229, 92230, 92231, 92232, 92233, 92234, 92235, 92236, 92237, 92238, 92239, 92240, 92241, 92242, 92243, 92244, 92245, 92246, 92247, 92248, 92249, 92250, 92251, 92252, 92253, 92254, 92255, 92256, 92257, 92258, 92259, 92260, 92261, 92262, 92263, 92264, 92265, 92266, 92267, 92268, 92269, 92270, 92271, 92272, 92273, 92274, 92275, 92276, 92277, 92278, 92279, 92280, 92281, 92282, 92283, 92284, 92285, 92286, 92287, 92288, 92289, 92290, 92291, 92292, 92293, 92294, 92295, 92296, 92297, 92298, 92299, 92300, 92301, 92302, 92303, 92304, 92305, 92306, 92307, 92308, 92309, 92310, 92311, 92312, 92313, 92314, 92315, 92316, 92317, 92318, 92319, 92320, 92321, 92322, 92323, 92324, 92325, 92326, 92327, 92328, 92329, 92330, 92331, 92332, 92333, 92334, 92335, 92336, 92337, 92338, 92339, 92340, 92341, 92342, 92343, 92344, 92345, 92346, 92347, 92348, 92349, 92350, 92351, 92352, 92353, 92354, 92355, 92356, 92357, 92358, 92359, 92360, 92361, 92362, 92363, 92364, 92365, 92366, 92367, 92368, 92369, 92370, 92371, 92372, 92373, 92374, 92375, 92376, 92377, 92378, 92379, 92380, 92381, 92382, 92383, 92384, 92385, 92386, 92387, 92388, 92389, 92390, 92391, 92392, 92393, 92394, 92395, 92396, 92397, 92398, 92399, 92400, 92401, 92402, 92403, 92404, 92405, 92406, 92407, 92408, 92409, 92410, 92411, 92412, 92413, 92414, 92415, 92416, 92417, 92418, 92419, 92420, 92421, 92422, 92423, 92424, 92425, 92426, 92427, 92428, 92429, 92430, 92431, 92432, 92433, 92434, 92435, 92436, 92437, 92438, 92439, 92440, 92441, 92442, 92443, 92444, 92445, 92446, 92447, 92448, 92449, 92450, 92451, 92452, 92453, 92454, 92455, 92456, 92457, 92458, 92459, 92460, 92461, 92462, 92463, 92464, 92465, 92466, 92467, 92468, 92469, 92470, 92471, 92472, 92473, 92474, 92475, 92476, 92477, 92478, 92479, 92480, 92481, 92482, 92483, 92484, 92485, 92486, 92487, 92488, 92489, 92490, 92491, 92492, 92493, 92494, 92495, 92496, 92497, 92498, 92499, 92500, 92501, 92502, 92503, 92504, 92505, 92506, 92507, 92508, 92509, 92510, 92511, 92512, 92513, 92514, 92515, 92516, 92517, 92518, 92519, 92520, 92521, 92522, 92523, 92524, 92525, 92526, 92527, 92528, 92529, 92530, 92531, 92532, 92533, 92534, 92535, 92536, 92537, 92538, 92539, 92540, 92541, 92542, 92543, 92544, 92545, 92546, 92547, 92548, 92549, 92550, 92551, 92552, 92553, 92554, 92555, 92556, 92557, 92558, 92559, 92560, 92561, 92562, 92563, 92564, 92565, 92566, 92567, 92568, 92569, 92570, 92571, 92572, 92573, 92574, 92575, 92576, 92577, 92578, 92579, 92580, 92581, 92582, 92583, 92584, 92585, 92586, 92587, 92588, 92589, 92590, 92591, 92592, 92593, 92594, 92595, 92596, 92597, 92598, 92599, 92600, 92601, 92602, 92603, 92604, 92605, 92606, 92607, 92608, 92609, 92610, 92611, 92612, 92613, 92614, 92615, 92616, 92617, 92618, 92619, 92620, 92621, 92622, 92623, 92624, 92625, 92626, 92627, 92628, 92629, 92630, 92631, 92632, 92633, 92634, 92635, 92636, 92637, 92638, 92639, 92640, 92641, 92642, 92643, 92644, 92645, 92646, 92647, 92648, 92649, 92650, 92651, 92652, 92653, 92654, 92655, 92656, 92657, 92658, 92659, 92660, 92661, 92662, 92663, 92664, 92665, 92666, 92667, 92668, 92669, 92670, 92671, 92672, 92673, 92674, 92675, 92676, 92677, 92678, 92679, 92680, 92681, 92682, 92683, 92684, 92685, 92686, 92687, 92688, 92689, 92690, 92691, 92692, 92693, 92694, 92695, 92696, 92697, 92698, 92699, 92700, 92701, 92702, 92703, 92704, 92705, 92706, 92707, 92708, 92709, 92710, 92711, 92712, 92713, 92714, 92715, 92716, 92717, 92718, 92719, 92720, 92721, 92722, 92723, 92724, 92725, 92726, 92727, 92728, 92729, 92730, 92731, 92732, 92733, 92734, 92735, 92736, 92737, 92738, 92739, 92740, 92741, 92742, 92743, 92744, 92745, 92746, 92747, 92748, 92749, 92750, 92751, 92752, 92753, 92754, 92755, 92756, 92757, 92758, 92759, 92760, 92761, 92762, 92763, 92764, 92765, 92766, 92767, 92768, 92769, 92770, 92771, 92772, 92773, 92774, 92775, 92776, 92777, 92778, 92779, 92780, 92781, 92782, 92783, 92784, 92785, 92786, 92787, 92788, 92789, 92790, 92791, 92792, 92793, 92794, 92795, 92796, 92797, 92798, 92799, 92800, 92801, 92802, 92803, 92804, 92805, 92806, 92807, 92808, 92809, 92810, 92811, 92812, 92813, 92814, 92815, 92816, 92817, 92818, 92819, 92820, 92821, 92822, 92823, 92824, 92825, 92826, 92827, 92828, 92829, 92830, 92831, 92832, 92833, 92834, 92835, 92836, 92837, 92838, 92839, 92840, 92841, 92842, 92843, 92844, 92845, 92846, 92847, 92848, 92849, 92850, 92851, 92852, 92853, 92854, 92855, 92856, 92857, 92858, 92859, 92860, 92861, 92862, 92863, 92864, 92865, 92866, 92867, 92868, 92869, 92870, 92871, 92872, 92873, 92874, 92875, 92876, 92877, 92878, 92879, 92880, 92881, 92882, 92883, 92884, 92885, 92886, 92887, 92888, 92889, 92890, 92891, 92892, 92893, 92894, 92895, 92896, 92897, 92898, 92899, 92900, 92901, 92902, 92903, 92904, 92905, 92906, 92907, 92908, 92909, 92910, 92911, 92912, 92913, 92914, 92915, 92916, 92917, 92918, 92919, 92920, 92921, 92922, 92923, 92924, 92925, 92926, 92927, 92928, 92929, 92930, 92931, 92932, 92933, 92934, 92935, 92936, 92937, 92938, 92939, 92940, 92941, 92942, 92943, 92944, 92945, 92946, 92947, 92948, 92949, 92950, 92951, 92952, 92953, 92954, 92955, 92956, 92957, 92958, 92959, 92960, 92961, 92962, 92963, 92964, 92965, 92966, 92967, 92968, 92969, 92970, 92971, 92972, 92973, 92974, 92975, 92976, 92977, 92978, 92979, 92980, 92981, 92982, 92983, 92984, 92985, 92986, 92987, 92988, 92989, 92990, 92991, 92992, 92993, 92994, 92995, 92996, 92997, 92998, 92999, 93000, 93001, 93002, 93003, 93004, 93005, 93006, 93007, 93008, 93009, 93010, 93011, 93012, 93013, 93014, 93015, 93016, 93017, 93018, 93019, 93020, 93021, 93022, 93023, 93024, 93025, 93026, 93027, 93028, 93029, 93030, 93031, 93032, 93033, 93034, 93035, 93036, 93037, 93038, 93039, 93040, 93041, 93042, 93043, 93044, 93045, 93046, 93047, 93048, 93049, 93050, 93051, 93052, 93053, 93054, 93055, 93056, 93057, 93058, 93059, 93060, 93061, 93062, 93063, 93064, 93065, 93066, 93067, 93068, 93069, 93070, 93071, 93072, 93073, 93074, 93075, 93076, 93077, 93078, 93079, 93080, 93081, 93082, 93083, 93084, 93085, 93086, 93087, 93088, 93089, 93090, 93091, 93092, 93093, 93094, 93095, 93096, 93097, 93098, 93099, 93100, 93101, 93102, 93103, 93104, 93105, 93106, 93107, 93108, 93109, 93110, 93111, 93112, 93113, 93114, 93115, 93116, 93117, 93118, 93119, 93120, 93121, 93122, 93123, 93124, 93125, 93126, 93127, 93128, 93129, 93130, 93131, 93132, 93133, 93134, 93135, 93136, 93137, 93138, 93139, 93140, 93141, 93142, 93143, 93144, 93145, 93146, 93147, 93148, 93149, 93150, 93151, 93152, 93153, 93154, 93155, 93156, 93157, 93158, 93159, 93160, 93161, 93162, 93163, 93164, 93165, 93166, 93167, 93168, 93169, 93170, 93171, 93172, 93173, 93174, 93175, 93176, 93177, 93178, 93179, 93180, 93181, 93182, 93183, 93184, 93185, 93186, 93187, 93188, 93189, 93190, 93191, 93192, 93193, 93194, 93195, 93196, 93197, 93198, 93199, 93200, 93201, 93202, 93203, 93204, 93205, 93206, 93207, 93208, 93209, 93210, 93211, 93212, 93213, 93214, 93215, 93216, 93217, 93218, 93219, 93220, 93221, 93222, 93223, 93224, 93225, 93226, 93227, 93228, 93229, 93230, 93231, 93232, 93233, 93234, 93235, 93236, 93237, 93238, 93239, 93240, 93241, 93242, 93243, 93244, 93245, 93246, 93247, 93248, 93249, 93250, 93251, 93252, 93253, 93254, 93255, 93256, 93257, 93258, 93259, 93260, 93261, 93262, 93263, 93264, 93265, 93266, 93267, 93268, 93269, 93270, 93271, 93272, 93273, 93274, 93275, 93276, 93277, 93278, 93279, 93280, 93281, 93282, 93283, 93284, 93285, 93286, 93287, 93288, 93289, 93290, 93291, 93292, 93293, 93294, 93295, 93296, 93297, 93298, 93299, 93300, 93301, 93302, 93303, 93304, 93305, 93306, 93307, 93308, 93309, 93310, 93311, 93312, 93313, 93314, 93315, 93316, 93317, 93318, 93319, 93320, 93321, 93322, 93323, 93324, 93325, 93326, 93327, 93328, 93329, 93330, 93331, 93332, 93333, 93334, 93335, 93336, 93337, 93338, 93339, 93340, 93341, 93342, 93343, 93344, 93345, 93346, 93347, 93348, 93349, 93350, 93351, 93352, 93353, 93354, 93355, 93356, 93357, 93358, 93359, 93360, 93361, 93362, 93363, 93364, 93365, 93366, 93367, 93368, 93369, 93370, 93371, 93372, 93373, 93374, 93375, 93376, 93377, 93378, 93379, 93380, 93381, 93382, 93383, 93384, 93385, 93386, 93387, 93388, 93389, 93390, 93391, 93392, 93393, 93394, 93395, 93396, 93397, 93398, 93399, 93400, 93401, 93402, 93403, 93404, 93405, 93406, 93407, 93408, 93409, 93410, 93411, 93412, 93413, 93414, 93415, 93416, 93417, 93418, 93419, 93420, 93421, 93422, 93423, 93424, 93425, 93426, 93427, 93428, 93429, 93430, 93431, 93432, 93433, 93434, 93435, 93436, 93437, 93438, 93439, 93440, 93441, 93442, 93443, 93444, 93445, 93446, 93447, 93448, 93449, 93450, 93451, 93452, 93453, 93454, 93455, 93456, 93457, 93458, 93459, 93460, 93461, 93462, 93463, 93464, 93465, 93466, 93467, 93468, 93469, 93470, 93471, 93472, 93473, 93474, 93475, 93476, 93477, 93478, 93479, 93480, 93481, 93482, 93483, 93484, 93485, 93486, 93487, 93488, 93489, 93490, 93491, 93492, 93493, 93494, 93495, 93496, 93497, 93498, 93499, 93500, 93501, 93502, 93503, 93504, 93505, 93506, 93507, 93508, 93509, 93510, 93511, 93512, 93513, 93514, 93515, 93516, 93517, 93518, 93519, 93520, 93521, 93522, 93523, 93524, 93525, 93526, 93527, 93528, 93529, 93530, 93531, 93532, 93533, 93534, 93535, 93536, 93537, 93538, 93539, 93540

cumpărătorul pentru libera posesie asupra terenurilor cât și contra evicțiunii și a viciilor acestora, conform prevederilor art.1695 și art.1707 din Codul civil.

Transmiterea către cumpărător a proprietății, posesiei și folosinței se face din momentul autentificării prezentului act.

Eu, vânzătorul, garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor terenurilor conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnata, GRIGORESCU GABRIELA, înțeleg să cumpăr de la SC „BOVIS GROUP” SRL terenurile mai sus arătate, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subsemnata, GRIGORESCU GABRIELA, precizez că sunt căsătorită cu GRIGORESCU SABINEL-COSMIN, CNP , sub regimul comunității legale de bunuri.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător în condițiile Codului fiscal.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de întabulare.

Eu, vânzătorul, mă declar în mod expres de acord cu radierea dreptului meu de proprietate și întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cărțile funciare ale terenurilor ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit personal și suntem de acord cu prezentul înscris, astfel cum a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.

Conform Legii nr. 7/1996 art. 54, republicată, notarul public se obligă să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea înscrierii în C.F. a dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului înscris.

Tehnoredactat astăzi, data autentificării, la sediul Biroului Notarial Mîndruță Gabriela, în 7 exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, 5 exemplare s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOR
Reprezentat de,

GEORGE PIHA



CUMPĂRĂTOR,

GRIGORESCU GABRIELA