



Antena Group
O companie Intact Media



Catre:

GUVERNUL ROMANIEI

Palatul Victoria, Piața Victoriei, nr. 1, Sector 1, București, cod postal 011791

REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT"

Strada Moliere, nr. 6-8, Sector 1, Bucuresti

ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SECTOR 1

Strada Londra, nr. 10, Sector 1

DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI

Strada Dimitrie Gerota, nr. 13, Sector 2, Bucuresti

Stimati Domni,

Subscrisa **ANTENA TV GROUP S.A.**, cu sediul social in Str. Garlei, nr. 1B, Cladirea Grivco Business Center, Sector 1, Bucuresti, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/3765/1991, avand Cod Unic de Inregistrare RO1599030, cont bancar RO52BRDE450SV01035954500 deschis la BRD – GSG – SMCC, reprezentata prin **Dl. Sorin Alexandrescu**, Director General, in calitate de radiodifuzor al posturilor Tv independente Antena 1, Antena Stars, Euforia Lifestyle Tv si ZU tv si

Subscrisa **ANTENA 3 S.A.**, cu sediul in Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.25-27, et.1, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr.J40/16641/2003, avand cod unic de inregistrare RO15971591, cont bancar RO45BRDE450SV02287394500 deschis la BRD- GSG – SMCC, reprezentata prin **Dl. Mihai Gadea**, Director General, in calitate de radiodifuzor a posturilor Tv independente Antena 3 si Antena International.



2.12.2014

Catre:

9380423 DEC 14

GUVERNUL ROMANIEI

Palatul Victoria, Piața Victoriei, nr. 1, Sector 1, București, cod postal 011791

REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT"

Strada Moliere, nr. 6-8, Sector 1, Bucuresti

ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SECTOR 1

Strada Londra, nr. 10, Sector 1

DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI

Strada Dimitrie Gerota, nr. 13, Sector 2, Bucuresti

Stimati Domni,

Subscrisa **ANTENA TV GROUP S.A.**, cu sediul social in Str. Garlei, nr. 10, et. 1 - Griveo Business Center, Sector 1, Bucuresti, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/3765/1991, avand Cod Unic de Inregistrare RO1599000, cont bancar RO52BRDE450SV01035954500 deschis la BRD - GSG - SMCC, reprezentata prin **DI. Sorin Alexandrescu**, Director General, in calitate de radiodifuzor al posturilor independente Antena 1, Antena Stars, Euforia Lifestyle Tv si ZU tv si

Subscrisa **ANTENA 3 S.A.**, cu sediul in Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.28-27, et.1, sector 1 - Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr.J40/16641/2003, avand cod unic de inregistrare RO15971591, cont bancar RO45BRDE450SV02287394500 deschis la BRD- GSG - SMCC, reprezentata prin **DI. Mihail Gadea**, Director General, in calitate de radiodifuzor a posturilor Tv independente Antena 3 si Antena International.

Facem prezenta solicitare avand in vedere urmatoarele date premisa:

- **Antena Tv Group S.A.** are sediul social inregistrat in imobilul din Bucuresti, Str. Gârlei, nr. 1B, Cladirea Grivco Business Center, Sector 1 (numit in cele ce urmeaza „Imobilul 1”, pe care il detine inca din anul 2010, in calitate de locatar in baza Contractului de Locatie incheiat cu **GRUPUL INDUSTRIAL VOICULESCU ȘI COMPANIA (GRIVCO) S.A.**
- **Antena 3 S.A.** are sediul social inregistrat in imobilul din Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 25-27, Sector 1 (numit in cele urmeaza „Imobilul 2”), pe care il detine inca din anul 2003, in calitate de locatar in baza Contractelor de locatie incheiate cu proprietari succesivi ai acestui imobil, dintre care ultimul fiind **SOCIETATEA COMPANIA DE CERCETĂRI APLICATIVE ȘI INVESTIȚII S.A.**
- Este public faptul ca in baza Deciziei Penale nr. 888/08.08.2014 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a II-a Penala in dosarul nr. 25497/3/2012** (2552/11), in care subscrisele nu am avut nici o calitate, s-a dispus confiscarea Imobilelor 1 si 2 ce reprezinta sediile noastre sociale, confiscare ce a fost urmata de intabularea in Cartea Funciara a **STATULUI** prin **Directia Generala Regionala A Finantelor Publice Bucuresti** in calitate de proprietar.
- Este de notorietate faptul ca societatile **GRUPUL INDUSTRIAL VOICULESCU ȘI COMPANIA (GRIVCO) S.A.** si **SOCIETATEA COMPANIA DE CERCETARI APLICATIVE ȘI INVESTIȚII S.A.** au contestat masura intabularii Statului prin **Directia Generala Regionala A Finantelor Publice Bucuresti** ca nou proprietar in Imobilelor.
- Investitiile facute de subscrisele in Imobile sunt majore si constau atat in bunuri corporale cat si in echipamente incorporate in acest Imobile, bunuri care sunt cele ce faciliteaza emisia posturile TV ai caror titulari de licente suntem.

Tinand cont de toate aspectele mai sus prezentate, subscrisele, avand calitate de agent de buna credinta fata de situatia juridica astfel relevata, va aducem la cunostinta faptul ca dorim sa ramanem locatari pe termen lung in aceste Imobile si va solicitam sa ne comunicati care sunt conditiile comerciale in care acest fapt este posibil.

Solicitam acordarea unor conditii comerciale, atat de pret cat si de durata contractuala, similara cu cele aplicate imobilelor proprietatei statului date spre folosinta altor societati private de televiziune sau care activeaza in alte domenii.

Continuarea calitatii de locatari ai subscrisorilor in Imobilele in discutie este din punctul nostru de vedere benefica si Statului Roman care are obligatia administrarii cu buna credinta a imobilelor care i-au intrat astfel in proprietate.

In speranta, ca solicitarea noastra va primi un raspuns favorabil, va ramanam la dispozitie pentru date referitoare la problema supusa atentiei dumneavoastra.

cu respect si consideratie

ANTENA TV GROUP S.A.,

Prin Sorin Alexandrescu, Director General

ANTENA 3 S.A.,

Prin Mihai Gadea, Director General

www.LUMEAJUSTITIEI.ro

844802Feb15

DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ
A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. MBR - REG.
20 ... Luna ... Ziua ...

ANTENA



Catre:

DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI
Strada D.Gerota nr.13, Sector 1, București

Referitor la: **Adresa înregistrată la Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice București sub nr. 93804 din 23.12.2014**

Având în vedere: Adresa de răspuns comunicată de RA-APPS nr. 54 din 03.11.2014,
atașată în copie la prezentă;

Adresa de răspuns comunicată de Administrația Sector 1 a Finanțelor
Publice nr. 3259782/15.01.2015, atașată în copie la prezentă.

Stimați Domni,

Subscrisa, **ANTENA TV GROUP S.A.**, cu sediul social în Str. Garlei, nr. 1B, Clădirea Grivesti
Business Center, Sector 1, București, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe
langa Tribunalul București sub nr. J40/3765/1991, având Cod de Înregistrare Fiscală
RO1599030, capital social subscris și integral vărsat de 1.593.960 lei, Tel. 021.40.91.863,
Fax: 021.40.91.863, cont bancar RO52BRDE450SV01035954500 deschis la BRD - GSG
SMCC, reprezentată prin **DI. Sorin Alexandrescu** - Director General, în calitate de radiodifuzor al posturilor Tv independente Antena 1, Antena Stars, Euforia Lifestyle TV și
ZU Tv și

Subscrisa, **ANTENA 3 S.A.**, cu sediul în Sos. București-Ploiești nr.25-27, et.1, Clădirea
București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul București
sub nr. J40/16641/2003, având Cod de Înregistrare Fiscală RO15971591, capital social
subscris și integral vărsat de 4.720.000 lei, Tel. 021.20.87.696, Fax: 021.20.87.496, cont
bancar RO45BRDE450SV02287394500 deschis la BRD- GSG - SMCC, reprezentată prin **DI.
Mihai Gadea** - Director General, în calitate de radiodifuzor al posturilor Tv independente
Antena 3 și Antena International

Avand in vedere:

- Raspunsul R.A.-A.P.P.S. conform caruia imobilele din Bucuresti, Str. Ghera nr. 11, Cladirea Grivco Business Center, Sector 1 si din Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 25-27, Sector 1 (denumite in continuare „Imobilele”) nu sunt in administrarea R.A.-A.P.P.S., si
- Raspunsul Administratiei Sector 1 a Finantelor Publice conform caruia Imobilele sunt **in proprietatea Statului Roman prin Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti,**
- Faptul ca la Adresa inregistrata la Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti sub nr. 93804 din 23.12.2014 nu am primit niciun raspuns.

[Formulam prezenta **adresa de revenire** prin care va solicitam sa ne indicati numele si datele unei persoane de contact, astfel incat sa putem negocia conditiile comerciale, atat de pret cat si de durata contractuala, pentru continuarea derularii contractelor de inchiriere avand ca obiect Imobilele mai sus mentionate.]

Va rugam sa acordati prioritate solicitarii noastre si sa ne raspundeti cat mai curand.

Cu deplina consideratie,

ANTENA TV GROUP S.A.,

Prin Sorin Alexandrescu, Director General

ANTENA 3 S.A.,

Prin Mihai Gadea, Director General



Antena Group
O companie Intact Media

NR. AG 1219/5.03.2015

ANTENA



05.03.2015

In atentie: **Domnului VICTOR PONTA, Prim Ministru**

Stimate Domn Prim Ministru,

Intelegem sa ne adresam dumneavoastra in numele

ANTENA TV GROUP S.A., cu sediul social in Str. Garlei, nr. 1B, Cladirea Grivco Business Center, Sector 1, Bucuresti, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/3765/1991, avand Cod Unic de Inregistrare RO1599030, cont bancar RO52BRDE450SV01035954500 deschis la BRD – GSG – SMCC, reprezentata prin **Dl. Sorin Alexandrescu**, Director General, in calitate de radiodifuzor a posturilor Tv independente Antena 1, Antena Stars, Euphoria Lifestyle Tv si ZU tv;

Si

ANTENA 3 S.A., cu sediul in Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.25-27, et.1, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr.J40/16641/2003, avand cod unic de inregistrare RO15971591, cont bancar RO45BRDE450SV02287394500 deschis la BRD- GSG – SMCC, reprezentata prin **Dl. Mihai Gadea**, Director General, in calitate de radiodifuzor a posturilor Tv independente Antena 3 si Antena International.

GUVERNUL ROMÂNIEI
SECRETARATUL DE STAT
REGISTRUL
Nr. 2776
ziua 06 luna 03 anul 2015

Prin prezenta intelegem sa va aducem la cunostinta anumite aspecte de interes public ce ar putea afecta serios activitatea posturilor TV independente pentru care societatile subscrise detin licente audiovizuale.

Facem prezenta solicitare avand in vedere urmatoarele date premisa:

- **Antena Tv Group S.A.** are sediul social inregistrat in imobilul din Bucuresti, Str. Girlei, nr. 1B, Cladirea Grivco Business Center, Sector 1, pe care il detine inca din anul 2010, in calitate de locatar in baza Contractului de Locatie incheiat cu **GRUPUL INDUSTRIAL VOICULESCU SI COMPANIA (GRIVCO) S.A.** in calitate de proprietar al acestui imobil, contract care este inca in vigoare pana la data de 31.05.2015.
- **Antena 3 S.A.** are sediul social inregistrat in imobilul din Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 25-27, Sector 1, pe care il detine inca din anul 2004 in calitate de locatar in baza Contractelor de locatie incheiate cu proprietarii succesivi ai acestui imobil, dintre care ultimul fiind **SCOTIA S.A. SI COMPANIA DE CERCETARI APLICATIVE SI INVESTITII S.A.** contract care este inca in vigoare pana la data de 01.08.2016.
- In baza Deciziei Penale nr. 888/08.08.2014 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a II-a Penala in dosarul nr. 25497/3/2012** (255/2014) s-a dispus confiscarea acestor 2 imobile ce reprezinta sediile noastre sociale, aceste imobilele fiind trecute in proprietatea statului prin **Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti.**
- Drepturile noastre valabil consfintite prin Contractele de locatie, investitiile majore realizate de fiecare dintre noi in aceste sedii, echipamentele incorporate in aceste imobile, care sunt cele ce faciliteaza emisia posturilor TV ai caror titulari de licente suntem, si faptul ca o schimbare de sediu intempestiva a unei societati de televiziune ar determina cel mai probabil intreruperi in activitatea acesteia, fapt care va afecta in primul rand telespectatorii acestor posturi si dreptul lor constitutional de a primi informatii.

Ținând cont de toate aspectele mai sus prezentate, considerăm că suntem îndreptățiți să continuăm contractele de locație asupra imobilelor situate în București, Str. Girlei, nr. 1B, Clădirea Grivco Business Center, Sector 1 și respectiv în București, Sos. București-Ploiești, nr. 25-27, Sector 1, cu statul, în calitate de nou proprietar, continuarea acestor contracte fiind din punctul nostru de vedere benefică și statului care va avea obligația administrării cu bună credință a acestor imobile.

Pentru aceste motive, ne-am adresat **Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice București**, prin adresele atasate prezentei, datate 23.12.2014 și 02.02.2015, adrese prin care am solicitat să ni se comunice condițiile în care putem continua contractele de locație în temeiul cărora deținem spațiile corespunzătoare sediilor noastre sociale. Prin respectivele adrese solicităm încheierea unor contracte de locație la pret similar cu cele aplicate imobilelor proprietatea statului, date spre folosința altor societăți private de televiziune.

Până în prezent, nu am primit nici un răspuns de la **Directia Generala Regionala a Finantelor Publice București**.

Precizam faptul că atât Antena Tv Group S.A. cât și Antena 3 S.A., în calitate de radiodifuzori au obligația legală, potrivit Legii audiovizualului nr. 504/2002, de a notifica Consiliul National al Audiovizualului cu 30 de zile anterior schimbării sediului social. În condițiile în care unul dintre cele 2 Contracte de locație mai sus menționate va expira la data de 31.05.2015, termenul până la care subscribii Antena Tv Group S.A. trebuie să-și îndeplinească obligația de notificare a Consiliului National al Audiovizualului se va împlini în data de 30.04.2015, motiv pentru care **este necesar să cunoaștem de urgență dacă Statul Român dorește continuarea Contractelor de locație cu subscrisele și care sunt condițiile comerciale.**

Necomunicarea poziției oficiale a Statului Român cu privire la situația juridică a sediilor celor 2 societăți care dețin licențe audiovizuale pentru 5 canale de televiziune independente respectiv Antena 1, Antena Stars, Euphoria Lifestyle 1, ZU tv, Antena 3 și Antena International, reprezintă din punctul nostru de vedere

Libertatea de exprimare și libertatea de informare consacrate de art. 30 din Constituția țării, respectiv Libertatea de exprimare consacrată de art. 30 și dreptul la Informație al cetățenilor români, consacrat de art. 31 din Constituția țării, care ar putea fi grav afectate în condițiile în care Statul Român, în calitate de proprietar al celor 2 imobile în discuție, nu-și exprimă în timp util poziția sa în vedere oficial. Cenzura și suprimarea acestor drepturi fundamentale este interzisă prin legea fundamentală a țării.

În cazul în care Statul Român nu va lua o poziție oficială în această situație urgentă care sunt condițiile în care putem continua deocamdată să fim în posesia celor 2 societăți vor fi nevoite să ia măsuri de natură financiară și de gestionare a echipamentelor ce se află în aceste sedii, măsuri care pot fi de natură simplă și simplificative și care vor afecta activitatea acestora. În condițiile în care acestea vor beneficia la acest moment de acces la resurse financiare din bugetul statului și/sau din veniturile sociale, resurse financiare ce nu pot fi utilizate în alt mod decât în scopul acestor activități nefiind previzionate a fi necesare, cele 2 societăți de televiziune vor fi supuse unor sancțiuni severe din partea Consiliului Național al Audiovizualului, sancțiuni ce ar putea duce chiar la eliminarea temporară de la rețeaua audiovizuală din România a unor posturi de televiziune ce asigură echilibrul socio-politic și pluralitatea de opinie în domeniul audiovizual, ceea ce ar încălca normele instituite de Legea audiovizualului.

Având în vedere cele mai sus relevate considerații este în interesul public și în bunăvoința directă sau prin intermediul **Corpului de Control al Primului Ministru**, în temeiul prerogativei de control pe care acesta o are asupra ministerelor și serviciilor publice deconcentrate în țară și în străinătate, din subordinea Guvernului, organelor de specialitate ale administrației centrale din subordinea Guvernului, să intervină și să solicite organelor abilitate să acționeze cu bună credință și să ne comunice de urgență poziția oficială a Statului Român cu privire la continuarea Contractelor de închiriere pentru spațiile ce constituie sedii sociale ale Antena Tv Group S.A. și Antena 1 S.A.

În speranța, ca solicitarea noastră va primi un răspuns favorabil, vă rămânem la
dispoziție cu orice date referitoare la problema supusă atenției dumneavoastră.

Cu deplină considerație

ANTENA TV GROUP S.A.,

Prin Sorin Alexandrescu, Director General

ANTENA 3 S.A.,

Prin Mihai Gadea, Director General

www.LUMEAJUSTITIEI.ro



10.03.2015
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ
A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. MBR - REG 19036
2015 Ltm Zilua
ANTENA



NR-AG 12231 09.03.2015

Catre: **DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE
BUCUREȘTI**

Strada D.Gerota nr.13, Sector 1, Bucuresti

Referitor la: **Adresa inregistrata la Directia Generala Regionala a Finantelor
Publice Bucuresti sub nr. 93804 din 23.12.2014**

**Adresa inregistrata la Directia Generala Regionala a Finantelor Publice
Bucuresti sub nr. 8448 din 02.02.2015**

Stimati Domni,

Subscrisa, **ANTENA TV GROUP S.A.**, cu sediul social in Str. Garlei, nr. 1B,
Cladirea Grivco Business Center, Sector 1, Bucuresti, inmatriculata la Oficiul
Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/3765/1991,
avand Cod de Inregistrare Fiscala RO1599030, reprezentata prin **Dl. Sorin
Alexandrescu** - Director General, in calitate de radiodifuzor al posturilor Tv
independente Antena 1, Antena Stars, Euforia Lifestyle Tv si ZU Tv si

Subscrisa, **ANTENA 3 S.A.**, cu sediul in Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.25-27, et.1,
sector 1, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa
Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/16641/2003, avand Cod de Inregistrare Fiscala
RO15971591, reprezentata prin **Dl. Mihai Gadea** - Director General, in calitate de
radiodifuzor a posturilor Tv independente Antena 3 si Antena International,

19036 10 MAR 2015
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ
A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. Măș. 2015/1103



ANTENA



19036 10 MAR 2015

Catre: **DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE
BUCUREȘTI**

Strada D.Gerota nr.13, Sector 1, București

Referitor la: **Adresa înregistrată la Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice București sub nr. 93804 din 23.12.2014**

**Adresa înregistrată la Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice
București sub nr. 8448 din 02.02.2015**

Stimați Domni,

Subscrisa, **ANTENA TV GROUP S.A.**, cu sediul social în Str. Garbei nr. 11B
Clădirea Grivco Business Center, Sector 1, București, înmatriculată la Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/16641/2003,
având Cod de Înregistrare Fiscală RO1599030, reprezentată prin **DL. Sorin
Alexandrescu** - Director General, în calitate de radiodifuzor al posturilor Tv
independente Antena 1, Antena Stars, Euforia Lifestyle Tv și ZU Tv și

Subscrisa, **ANTENA 3 S.A.**, cu sediul în Sos. București-Ploiești nr.25-27, et.1,
sector 1, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București sub nr. J40/16641/2003, având Cod de Înregistrare Fiscală
RO15971591, reprezentată prin **DL. Mihai Gadea** - Director General, în calitate de
radiodifuzor a posturilor Tv independente Antena 3 și Antena International.

Avand in vedere urmatoarele:

- Adresele inregistrate la Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti sub nr. 93804 din 23.12.2014 si sub nr. 8448 din 02.02.2015, nu au primit niciun raspuns;
- Atat Antena Tv Group S.A. cat si Antena 3 S.A., in calitate de radiodifuzori au obligatia legala, potrivit Legii audiovizualului nr. 504/2002, de a notifica Consiliul National al Audiovizualului cu 30 de zile anterior schimbării sediului social;
- Unul dintre cele 2 Contracte de locatie asupra carora v-am discutat, prin adresele anterioare, va expira la data de 31.05.2015. Este termenul pana la care subscrisa Antena Tv Group S.A. trebuie sa-si indeplineasca obligatia de notificare a Consiliului National al Audiovizualului se va implini in data de 30.04.2015.

[Este necesar sa cunoastem de urgenta daca Statul Roman, prin Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti, doreste continuarea Contractelor de locatie cu subscrisele si care sunt conditiile comerciale.]

Necomunicarea pozitiei oficiale a Statului Roman prin Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti cu privire la situatia juridica a sediiilor celor 2 societati care detin licente audiovizuale pentru 5 canale de televiziune independente respectiv Antena 1, Antena Stars, Euphoria Lifestyle Tv, ZU Tv, Antena 3 si Antena International, reprezinta din punctul nostru de vedere o încălcare a drepturilor si libertatilor fundamentale ale cetatenilor din Romania, respectiv Libertatea de exprimare consacrată de art. 30 din Constituția României si Libertatea de informare al cetatenilor romani, consacrată de art. 31 din Constituția României. Aceste drepturi ar putea fi grav afectate in conditiile in care Statul Roman prin **Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti**, in calitate de proprietar al celor 2 imobile in discutie, nu-si exprima in timp util punctul de vedere oficial, incalzind si incalmand acestor drepturi fundamentale ale cetatenilor si prin urmare incalca legea fundamentala a tarii.

in cazul in care Statul Roman nu va da o pozitie oficiala si clară in termen de 15 zile de la data prezentei prezentei, care sunt conditiile in care putem confirma aceste Contracte, cele 2 societati vor fi nevoite sa ia masuri de mutare a sediiilor acestora si echipamentelor de sediu in aceste sedii, masuri ce pot sa fie costisitoare si semnificative si care vor afecta activitatea acestora in calitate de radiodifuzori.

nu vor beneficia la acest moment de aceste resurse în vederea
seafilor sociale, resurse financiare etc. nu au fost încă puse la dispoziție
acestea nefiind prevăzute a fi necesare, ceea ce ar putea să conducă
suntuse unor sancțiuni severe din partea Consiliului Național de Audiovizual
sancțiuni ce ar putea duce chiar la eliminarea temporară de pe piața
audiovizuala din România a unor posturi de televiziune cu asigurare de libertate
socio-politică și pluralitatea de opinii în domeniul audiovizual, în conformitate
normelor instituite de Legea audiovizualului.

Pentru toate cele mai sus prezentate, va solicitam să ne comunicați de urgență
condițiile comerciale, atât de preț cât și de durată contractuală, pentru
continuarea derulării contractelor de închiriere având ca obiect imobilele din
București, Str. Girlei, nr. 1B, Clădirea Grivco Business Center, Sector 1 și
respectiv din București, Sos. București-Ploiești, nr. 25-27, Sector 1

Cu deplină considerație.

ANTENA TV GROUP S.A.,

Prin Sorin Alexandrescu, Director General

ANTENA 3 S.A.,

Prin Mihai Gadea, Director General



Antena Group
O companie Intact Media

ANTENA



07.05.2015

Nr. inreg. 1282 / 07.05.2015

CATRE: GUVERNUL ROMANIEI

Domnului Victor PONTA, Prim Ministru

Domnule Prim Ministru,

Institutiile de presa pe care le reprezentam au fost, dupa cum stiti, obiectul unor atacuri evidente, de notorietate publica, venite din partea unor persoane care, pana nu demult, reprezentau statul roman in diferite functii.

Fara sa comentam decizia instantei - desi avem dreptul sa ne sustinem nevinovatia -, am fost vizati de Sentinta Penala nr. 888/08.08.2014. Urmare a acesteia, sediile noastre respectiv cladirea Turn, sediul Antena Group S.A. (din str. Garlei nr. 1B, sector 1, Bucuresti - Cladirea Grivco Business Center Sector 1) si sediul Antena 3 S.A. (din sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 25-27, sector 1, Bucuresti) au fost confiscate de statul roman al carui reprezentant sunteti acum dvs.

Intr-o emisiune televizata, pe data de 19 august 2014, ati declarat:

"Decizia va apartine conducerii trustului, dar cel putin cat sunt eu prim-ministru nu trebuie sa va mutati nicaieri. In spatii ale statului roman stau in acest moment si B1 TV, Romania TV, a stat si Realitatea care s-a mutat nu din cauza noastra si eu cred ca ideea de libertate a presei si de a nu aplica sanctiuni impotriva unor jurnalisti si a unui grup de presa cand nu sunt obiectul cauzei sau inculpati in cauza este mai importanta decat orice altceva, decat orice destin personal.

Dumneavoastra ati prezentat, la Antena 3, cazuri grave, penale, in care sunt implicati Traian Basescu si familia sa. Pentru asta nu trebuie nimeni, nici dumneavoastra - si daca facea orice alta televiziune, care prezenta despre mine sau oricine altcineva - asta nu e un motiv pentru care sa fie inchis, gonit dintr-un sediu.

GUVERNUL ROMANIEI
SECRETARIATUL GENERAL
REGISTRATURA GENERALA

Nr. 111 / 07.05.2015
Data 07.05.2015 luna 05 anul 2015



Antena Group
O companie Intact Media

ANTENA



Deci, pot sa spun, asumandu-mi orice critica si risc, ca asa cum alte televiziuni, dintre care unele ma critica foarte tare, pot sta cat timp platesc chiria si indeplinesc conditiile legale in sediile lor, si dumneavoastra trebuie sa ramaneti."

Legea fundamentala a Romaniei, la art. 31 prevede:

- (1) Dreptul persoanei de a avea acces la orice informatie de interes public nu poate fi ingradit.
(2) Autoritatile publice, potrivit competentelor ce le revin, sunt obligate sa asigure informarea corecta a cetatenilor asupra treburilor publice si asupra problemelor de interes personal.

A trecut aproape un an in care nu am primit niciun raspuns concret de la diferite institutii ale statului care gestioneaza in acest moment cladirile noastre.

ANAF spune ca nu are procedura, RAPPS spune ca respectivele cladiri nu sunt in gestiunea lor.

Domnule Prim Ministru,

[Va solicitam in scris inchirierea cladirilor in care acum ne desfasuram activitatea la pretul de piata pe care statul il solicita.]

In egala masura, dorim sa va aducem la cunostinta urmatoarele:

- Societatile noastre au investit **3,5 milioane de euro** in cladirea Turn, sediul Antena Group S.A. (din str. Garlei nr. 1B, sector 1, Bucuresti - Cladirea Grivco Business Center Sector 1) si **2,5 milioane de euro** in sediul Antena 3 S.A. (din sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 25-27, sector 1, Bucuresti)
- o eventuala relocare a societatilor care isi desfasoara activitatea in aceste cladiri presupune un interval de minimum 9-12 luni, tinand cont de complexitatea echipamentelor care trebuie mutate, de studiourile si facilitatile tehnice de emisie
- exista procese pe rolul instantelor din Romania si la nivelul Curtii Europene a Drepturilor Omului in care societatile noastre ar putea sa aiba castig de cauza
- relocarea acestor societati ar aduce acestora, in plus, prejudicii de milioane de euro prin schimbarea sediilor.

Va rugam sa tineti cont de faptul ca suntem in ultima luna in care se poate incheia acest contract, avand in vedere termenul de 12 mai pana la societatile noastre sunt obligate sa ia decizia de relocare.



Antena Group
O companie Intact Media

ANTENA



In lipsa unui raspuns din partea autoritatilor exista posibilitatea ca Antena 3 si celelalte televiziuni ale Antena Group sa nu mai poate emite o perioada de timp. Antena 3 va emite prin satelit din strada, in cel mai fericit caz, insa exista o probabilitate destul de mare ca acest lucru sa nu se poata reliza 24h/24 iar Antena Group va fi asigurata din afara tarii (si aici riscurile sunt inerente).

Nu trebuie omis nici faptul ca de aceasta decizie depinde locul de munca a peste 1.500 de oameni de media si jurnalisti.

In egala masura, aveti datoria de a va respecta promisiunea facuta public, si din proprie initiativa, cetatenilor romani, telespectatorilor Antena 3 carora le-ati garantat ca dreptul lor de a fi informati nu va fi afectat si ca veti apara dreptul constitutional la libera exprimare si independenta presei.

Puterea Grupului din care facem si noi parte a fost construita cu girul de incredere al publicului, care ne-a onorat si ne-a confirmat misiunea noastra jurnalistica. Milioane de oameni au putut urmari, prin anchetele jurnalistice ale Antenei 3, cum legea este incalcata de oamenii legii, cum libertatea este vanduta, devenind martori ai crearii unui sistem inchis, care calca in picioare drepturi si libertati elementare. Antena 3 si Antena Group - societati care detin licenta de emisie nu au avut si nu au nicio legatura cu faptele sau presupusele infractiuni pentru care Curtea de Apel Bucuresti a dispus sanctiunile penale – insa aceste societati platesc pretul dezvaluirilor facute in ultimii 10 ani, dezvaluiri care acum ajung a fi confirmate.

In speranta unui raspuns prompt, avand in vedere data de 12 mai care reprezinta termenul limita, si in concordanta cu prevederile articolului 30 din Constitutie care interzice suprimarea oricarei publicatii/institutii de presa, inclusiv prin mijloace economice impuse discretionar, va multumim pentru atentie cu care veti trata aceasta solicitare.

Cu deplina consideratie,

ANTENA TV GROUP S.A.,

Prin Sorin ALEXANDRESCU, Director General

ANTENA 3 S.A.,

Prin Mihai GADEA, Director General





Antena Group

O companie Intact Media

ANTENA



25.05.2015

Nr. inreg. 1297 / 25.05.2015

CATRE: GUVERNUL ROMANIEI

Domnului Victor PONTA, Prim Ministru

Domnule Prim Ministru,

Companiile ANTENA TV GROUP si ANTENA 3 fac prezenta cerere de acord.

Avand in vedere urmatoarele:

- Statul prin DGR FPB este proprietar al imobilelor confiscate prin decizia penala nr 888/08.08.2014 a Curtii de Apel Bucuresti;
- ANTENA TV GROUP si ANTENA 3 ocupa imobilele respective avand contract de inchiriere valabil la data confiscarii si va asigura in continuare paza acestor imobile;
- interesul Statului de asigurare a pazei, protectiei si conservarii valorii imobilelor proprietatea sa;
- Procedurile de evaluare in curs

Si luand la cunostinta faptul ca ANTENA TV GROUP si ANTENA 3 si-au aratat interesul pentru inchirierea si/sau cumpararea imobilelor, prin prezenta va solicitam

ACORDUL

[de a beneficia de linistita folosinta a acestor imobile pana la momentul clarificarii legislative a situatiei.]

Cu deplina consideratie,

ANTENA TV GROUP S.A.,

Prin Sorin ALEXANDRESCU, Director General



ANTENA 3 S.A.,

Prin Mihai GADEA, Director General



GUVERNUL ROMANIEI
SECRETARIATUL GENERAL
REGISTRUL

6145
25.05.2015



Antena Group

O companie Intact Media

REGISTRATURA GENERALA
Nr. MBR - REG 43546 / 28 Noi 615
Luna Ziua

ANTENA



26.05.2015

Nr. inreg. 1298 / 26.05.2015

CATRE: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI

Domnului Marinela RIZEA, Director General

Domnule Director,

Companiile ANTENA TV GROUP si ANTENA 3 fac prezenta cerere de acord.

Avand in vedere urmatoarele:

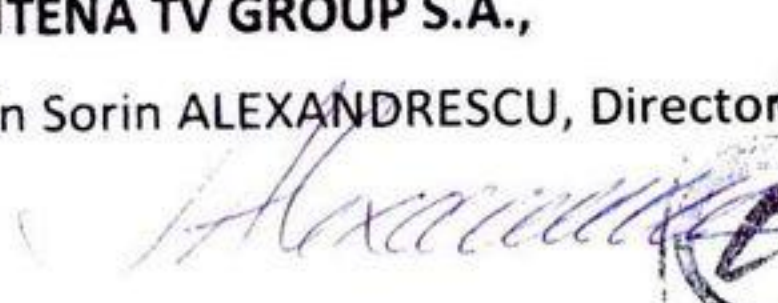
- Statul prin DGR FPB este proprietar al imobilelor confiscate prin decizia penala nr 888/08.08.2014 a Curtii de Apel Bucuresti;
- ANTENA TV GROUP si ANTENA 3 ocupa imobilele respective avand contract de inchiriere valabil la data confiscarii si va asigura in continuare paza acestor imobile;
- interesul Statului de asigurare a pazei, protectiei si conservarii valorii imobilelor proprietatea sa;
- Procedurile de evaluare in curs

Si luand la cunostinta faptul ca ANTENA TV GROUP si ANTENA 3 si-au aratat interesul pentru inchirierea si/sau cumpararea imobilelor, prin prezenta va solicitam ACORDUL de a beneficia de linistita folosinta a acestor imobile pana la momentul clarificarii legislative a situatiei.

Cu deplina consideratie,

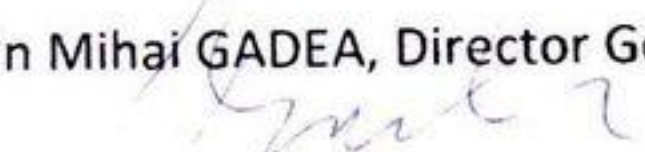
ANTENA TV GROUP S.A.,

Prin Sorin ALEXANDRESCU, Director General




ANTENA 3 S.A.,

Prin Mihai GADEA, Director General





Antena Group
O companie Intact Media

ANTENA



Catre: MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

In atentie: Domnului **Eugen Orlando TEODOROVICI**, Ministrul Finantelor Publice

Referitor la: Adresa Cabinet Ministru nr. 528209/17.06.2015

Stimate Domn Ministru,

Subscrisele ANTENA TV GROUP S.A. reprezentata legal de dl. Sorin Alexandrescu in calitate de Director General si ANTENA 3 S.A. reprezentata legal de dl. Mihai Gadea in calitate de Director General, prin prezenta, intelegem sa va multumim pentru raspunsul acordat la solicitarile noastre privind clarificarea situatiei juridice a imobilelor situate in Str. Girlei, nr. 1 B, Sector 1 si soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 25-27 Sector 1.

Intelegem din raspunsul dumneavoastra faptul ca abia dupa finalizarea evaluarii imobilelor in discutie se va putea stabili destinatia acestor bunuri imobile fie prin inchirierea sau vanzarea acestora conform legii fie prin transmiterea in administrarea autoritatilor administratiei publice centrale, altor institutii publice de interes national sau regiilor autonome de interes national. In aceste conditii, tinand cont de faptul ca subscrisele si-au exprimat atat intentia de a inchiria cat si/sau intentia de a cumpara aceste imobile, subscrisele vom continua, in interesul comun atat al nostru cat si al Statului Roman, sa exercitam linistita folosinta a imobilele respective si sa le asiguram paza si protectia pana vom fi informati asupra rezultatului respectivelor evaluari.

Cu deplina consideratie.

ANTENA TV GROUP S.A.,

Prin Sorin Alexandrescu, Director General



ANTENA 3 S.A.,

Prin Mihai Gadea, Director General

NR. 1462/3.11.2015
AC



Antena Group
O companie intact Media

ANTENA



03.11.2015

48054

Catre: MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

In atentie: Domnului **Eugen Orlando TEODOROVICI**, Ministrul Finantelor Publice

Referitor la: **Imobilele situate in Bucuresti, Str. Girlei, nr. 1B, Cladirea Grivco Business Center, Sector 1, respectiv in Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 25-27, Sector 1, confiscate in dosarul ICA**

Stimate Domnule Ministru,

ANTENA TV GROUP S.A., cu sediul social in Str. Garlei, nr. 1B, Cladirea Grivco Business Center, Sector 1, Bucuresti, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/3765/1991, avand Cod Unic de Inregistrare RO1599030, cont bancar RO52BRDE450SV01035954500 deschis la BRD - GSG - SMCC, reprezentata prin **DL. Sorin Alexandrescu**, Director General, in calitate de radiodifuzor al posturilor Tv independente Antena 1, Antena Stars, Euphoria Lifestyle Tv si ZU tv;

si

ANTENA 3 S.A., cu sediul in Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.25-27, et.1, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/16641/2003, avand cod unic de inregistrare RO15971591, cont bancar RO45BRDE450SV02287394500 deschis la BRD- GSG - SMCC, reprezentata prin **DL. Mihai Gadea**, Director General, in calitate de radiodifuzor al posturilor Tv independente Antena 3 si Antena International,

Prin prezenta intelegem sa va aducem la cunostinta intentia ferma de inchiriere a imobilelor situate in Bucuresti, Str. Girlei, nr. 1B, Cladirea Grivco Business Center, Sector 1, respectiv in Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 25-27, Sector 1 (in ipoteza in care veti decide valorificarea prin inchiriere a acestor imobile), pentru considerentele pe care vi le prezentam in cele ce urmeaza:

- Declarațiile dumneavoastră din data de 27.10.2015 potrivit cărora în cursul lunii noiembrie 2015 va fi luată o decizie privind bunurile confiscate în dosarul ICA, una dintre variantele legale putând fi acordarea dreptului de folosință către chiriași care au detinut contract de închiriere la data confiscării bunurilor în discuție;
- Potrivit dispozițiilor legale Statul își poate exercita dreptul asupra imobilelor intrate în proprietatea sa privată în una din următoarele modalități: vânzare, închiriere, atribuire în folosință gratuită a instituțiilor și/sau autorităților publice (Noul Cod Civil, OUG 14/2007, OUG 7/2015, HG 60/2005);
- Articolul 6 alin. 2 din HG nr. 60/2005 prevede posibilitatea închirierii imobilelor aflate în proprietatea privată a statului "unităților din domeniul presei", precum subscrisele;
- Este de notorietate faptul că imobilele situate în București, Str. Girlei, nr. 1B, Clădirea Grivco Business Center, Sector 1, respectiv în Sos. București-Ploiești, nr. 25-27, Sector 1, reprezentând sediile Antena Tv Group, respectiv Antena 3, au fost trecute în proprietatea Statului în temeiul Deciziei penale nr. 888/08.08.2015 pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a II-A Penală în dosarul 25497/3/2012**, **decizie contestată atât la nivelul instanțelor interne, cât și în fața instanțelor europene ce urmează să se pronunțe asupra legalității acesteia;**
- Subscrisele sunt societăți independente de televiziune, ce au calitatea de terti de bună credință față de decizia penală mai sus menționată și ale căror drepturi valabil consfintite prin contractele de închiriere au fost încălcate prin respectiva decizie penală pronunțată într-un dosar în care **subscrisele nu au avut calitatea de parte;**
- Activitatea subscrișilor este de interes public, rolul primordial al presei fiind consacrat atât la nivel jurisprudențial de către CEDO, cât și prin reglementarea activității acesteia la nivel intern și internațional.
- Schimbarea sediilor unor societăți de televiziune ar determina cel mai probabil întreruperi în activitatea acesteia, fapt care va afecta drepturile și libertățile fundamentale consacrate de Constituția țării, respectiv Libertatea de exprimare consacrată de art. 30 și Dreptul la Informație al cetățenilor români, consacrat de art. 31 din Constituție și pe care Statul Român are obligația să le garanteze și în legătură cu care are obligația să asigure mijloacele concrete și adecvate pentru exercitarea lor. Cenzura și suprimarea acestor drepturi fundamentale este strict interzisă prin legea apărută în discuție.

- Relocarea unor societăți de televiziune poate determina întreruperea activității posturilor de televiziune deținute de subscrisele, care, în calitate de formatori de opinie, asigură echilibrul socio-politic și pluralitatea de opinie în domeniul audiovizual, conform normelor instituite de Legea audiovizualului, ceea ce ar determina apariția unor importante și semnificative prejudicii în patrimoniul subscriselor.
- Termenul rezonabil necesar subscriselor pentru a putea realiza procedurile de relocare a activității, în condițiile înregistrării unui prejudiciu minim, este cuprins între 9 și 12 luni, perioada de timp în care imobilele nu vor putea fi folosite de terțe persoane și care va avea o influență negativă directă asupra prețului de vânzare;
- Investițiile majore realizate de subscrisele în aceste sedii se ridică la cifra de **7.455.000 RON**; valoarea echipamentelor tehnologice, aparate și instalații, echipamente de producție TV încorporate în aceste imobile, care sunt cele ce facilitează emisiile posturilor TV ai căror titulari de licențe suntem se ridică la **49.800.000 RON**; costurile de relocare a celor 2 imobile sunt evaluate la **23.279.600 RON**. În măsura în care dreptul de folosință asupra acestor imobile nu le va fi recunoscut subscriselor, toate aceste sume investite vor reprezenta prejudicii ce urmează a fi solicitate și acoperite de la bugetul de stat;
- Subscrisele au relații de angajare sau colaborare cu un număr de aproximativ 2.000 de persoane și relații contractuale ce generează impozite și contribuții esențiale la bugetul de stat, ceea ce determină, evident, și interesul Statului în susținerea activității subscriselor;
- Activitatea desfășurată de statul român în legătură cu bunurile intrate în proprietatea sa privată trebuie să fie guvernată de principiul economicității, eficienței și eficacității utilizării resurselor. Or, la stabilirea modalității de valorificare a imobilelor reprezentând sediile subscriselor, respectarea principiului economicității, eficienței și eficacității utilizării resurselor conduce la concluzia potrivit căreia închirierea acestora este varianta optimă (Statul ar încasa sumele din chirie la care în viitor s-ar putea adăuga și contravaloarea imobilelor la un preț de piață mai atractiv, dat fiind faptul că evoluția pieței imobiliare în ultimii ani a avut un trend descendent). Prin închiriere sumele intrate în patrimoniul statului pe termen lung sunt net superioare celor care ar intra în patrimoniul statului ca urmare a vânzării imobilelor mai sus menționate. La o analiză atentă a pieței imobiliare, a ofertelor și cererilor ce există pe această piață la acest moment, este evident că, din punct de vedere economic, vânzarea acestor imobile nu constituie măsura de valorificare cea mai benefică Statului.

- Statul are obligatia de a administra cu maxima diligenta bunurile si de a nu prejudicia prin actiunile sale bugetul de stat. In respectarea acestei obligatii, Statul ar trebui sa observe si contextul juridic in care a devenit proprietar al acestor imobile si actiunile intreprinse ulterior de catre persoanele vatamate de decizia penala prin generarea unor multiple litigii ce vizeaza insusi dreptul de proprietate al Statului, context ce face ca tranzactionarea prin vanzare a acestor bunuri imobile sa nu fie atractiva in randul investitorilor.

In concluzie, consideram ca suntem indreptatiti sa continuam contractele de locatie asupra imobilelor situate in Bucuresti, Str. Girlei, nr. 1B, Cladirea Grivco Business Center, Sector 1 si respectiv in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 25-27, Sector 1, cu Statul, in calitate de nou proprietar, continuarea acestor contracte fiind atat din punct de vedere economic, cat si juridic solutia optima pentru Statul Roman.

Fata de cele mai sus aratate, va solicitam respectuos sa intreprindeti toate masurile in vederea asigurarii cadrului legal pentru a da posibilitatea subscrisorilor sa continue sa foloseasca cele 2 imobile in discutie, in calitate de chiriasi, in conditii financiare corecte pentru ambelor parti, astfel incat acestia sa isi poata desfasura in continuare activitatile de presa.

In speranta, ca solicitarea noastra va primi un raspuns favorabil, va ramanem la dispozitie cu orice date referitoare la problema supusa atentiei dumneavoastra.

Cu deplină considerație

ANTENA TV GROUP S.A.,

Prin Sorin Alexandrescu, Director General

ANTENA 3 S.A.,

Prin Mihai Gadea, Director General



nr. 409 / 24.11.2015

ANTENA



Antena Group
O companie intact Media



Catre: MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 24.11.2015

In atentie: Doamnei ANCA DANA DRAGU, Ministrul Finantelor Publice

Referitor la: Comunicari anterioare trimise catre Ministerul Finantelor Publice referitor la Imobilele situate in Bucuresti, Str. Girlei, nr. 1B, Cladirea Grivco Business Center, Sector 1, respectiv in Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 25-27, Sector 1, confiscate in dosarul ICA

Stimata Doamna Ministru,

Prin prezenta adresa va supunem spre analiza ultima Adresa comunicata Ministrului Finantelor Publice in data de 03.11.2015 (aceasta adresa, ca si celelalte anterior comunicate pe acelasi subiect, ramanand fara raspuns) cu solicitarea de a ne comunica raspunsul oficial al Ministerului Finantelor publice in calitate de reprezentant al Statului Roman, acesta fiind proprietarul intabulat al imobilelor situate in Bucuresti, Str. Girlei, nr. 1B, Cladirea Grivco Business Center, Sector 1, respectiv in Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 25-27, Sector 1, imobile trecute in proprietatea Statului in temeiul Deciziei penale nr. 888/08.08.2015 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, Sectia II-A Penala in dosarul 25497/3/2012** (numit dosarul ICA).

In speranta, ca solicitarea noastra va primi un raspuns favorabil, va ramanem la dispozitie cu orice date referitoare la problema supusa atentiei dumneavoastra.

Cu deplina considerare

ANTENA TV GROUP S.A.,

Prin Sorin Alexandrescu, Director General

ANTENA 3 S.A.,

Prin Mihai Gadea, Director General

