

## COMUNICAT

Procurorii din cadrul Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial Bacău au dispus trimiterea în judecată, în stare de libertate, a următorilor inculpați

1. MUNTIANU GHEORGHE, la data faptelor șef al Serviciului administrare fond locativ și îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei municipiului Bacău, în sarcina căruia s-au reținut infracțiunile de:

- tentativă la abuz în serviciu, dacă funcționarul public a obținut pentru sine sau pentru altul un folos necuvenit(2 acte materiale);
- uz de fals
- conflict de interese,

2. PIRCU GAVRIL, la data faptelor director executiv al Direcției patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bacău, în prezent șef serviciu la Serviciul Patrimoniu, în sarcina căruia s-au reținut infracțiunile de:

- tentativă la abuz în serviciu, dacă funcționarul public a obținut pentru sine sau pentru altul un folos necuvenit,

3. STAVARACHE ROMEO, primar al municipiului Bacău, în sarcina căruia s-a reținut infracțiunea de:

- tentativă la abuz în serviciu, dacă funcționarul public a obținut pentru sine sau pentru altul un folos necuvenit (3 acte materiale)

În rechizitoriul întocmit, procurorii au reținut următoarea stare de fapt:

În calitate de șef al Serviciului administrare fond locativ și îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei municipiului Bacău, inculpatul Muntianu Gheorghe și-a îndeplinit în mod defectuos atribuțiile de serviciu, repartizându-și o locuință din fondul locativ de stat aflată în administrarea Consiliului Local Bacău (apartament în municipiul Bacău), în vederea achiziționării acesteia. Prin aceasta, funcționarul urmărea obținerea, pentru sine, a unui avantaj patrimonial, respectiv achiziționarea unui apartament la un preț derizoriu, rezultat care nu s-a produs, formalitățile de vânzare-cumpărare a apartamentului fiind oprite.

Concret, la data de 13 iunie 2008, a întocmit și semnat documentul prin care și-a repartizat, în vederea închirierii, un apartament compus din 2 camere situat în Bacău, locuință din fondul locativ de stat. Aceasta, în condițiile în care, Comisia socială nu întocmise ordinea de prioritate a solicitanților de locuințe și în lipsa unei hotărâri a Consiliului Local Bacău prin care să-i fie repartizată o locuință socială sau din fondul locativ de stat.

La aceeași dată, și-a verificat propria cerere prin care solicita repartizarea unei locuințe, confirmând că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobată, în împrejurările în care, la cerere, nu erau atașate documente care să ateste venitul obținut și, mai mult, nu îndeplinea condiția de venit pentru accesul la locuință socială sau din fondul locativ de stat, prevăzută de lege. În aceeași zi, în calitate de director executiv al Direcției patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bacău, Pircu Gavril a semnat pentru subalternului său, inculpatul Muntianu Gheorghe, repartiția apartamentului sus menționat, iar Stavarache Romeo, în calitate de primar al municipiului Bacău a aprobat-o. Aceasta, în condițiile în care Comisia socială nu întocmise ordinea de prioritate a

solicitanților de locuințe și în lipsa unei hotărâri a Consiliului Local Bacău prin care inculpatului Muntianu Gheorghe să-i fi fost repartizată o locuință socială sau din fondul locativ de stat.

În baza înscrisurilor menționate, la data de 01.08.2008, între Municipiul Bacău, prin primar, și inculpat a fost încheiat contractul de închiriere având ca obiect locuința menționată anterior. Astfel, inculpatul a obținut un folos material pentru sine, constând în folosirea locuinței, în perioada 01.08.2008-30.09.2012.

Ulterior, Muntianu Gheorghe a formulat și o cerere de cumpărare a apartamentului înregistrată la Primăria Bacău la 06.01.2009, la care a depus o adeverință, fără dată, emisă de o Asociație de Proprietari. În cuprinsul acestui înscris se menționează, în mod nereal, că Muntianu Gheorghe nu are debite, deși în perioada respectivă acumulasе datorii aferente apartamentului respectiv. Adeverința a fost folosită în vederea dovedirii îndeplinirii condițiilor de cumpărare a locuinței.

La data de 25 februarie 2009, Stavarache Romeo, în calitate de primar al municipiului Bacău, a aprobat încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru locuința anterior menționată, ca urmare a solicitării formulate de inculpatul Muntianu Gheorghe în cadrul audiențelor, deși cererea acestuia nu fusese verificată de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Bacău, iar la cerere nu au fost anexate înscrisurile care dovedeau calitatea de chiriaș și îndeplinirea obligațiilor rezultate din această calitate.

Toate acțiunile inculpatului Muntianu Gheorghe au fost subsumate scopului urmărit de acesta, respectiv cumpărarea unei locuințe din fondul locativ de stat al Municipiului Bacău, la un preț derizoriu. Formalitățile de vânzare-cumpărare au fost însă oprite ca urmare a demarării cercetărilor în cauză. Începând cu data de 30.09.2012, Primăria municipiului Bacău a procedat la rezilierea contractului de închiriere nr. 220306/01.08.2008.

Concret, starea de fapt detaliată în rechizitoriu este următoarea: În perioada 2006-2009, inculpații Stavarache Romeo, în calitate de primar al municipiului Bacău, Muntianu Gheorghe, șef serviciu la Serviciul administrare fond locativ și îndrumare asociații de proprietari și Pircu Gavril, director executiv al Direcției patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bacău, prin îndeplinirea defectuoasă a atribuțiilor de serviciu, au repartizat în mod nelegal o locuință din fondul locativ de stat inculpatului Muntianu Gheorghe în vederea închirierii și, ulterior, a achiziționării acesteia. Îndeplinirea defectuoasă a atribuțiilor de serviciu ar fi avut ca rezultat obținerea, de către inculpatul Muntianu Gheorghe, a unui avantaj patrimonial, respectiv un apartament de două camere situat în Bacău.

Începând cu 01.03.2006, inculpatul Muntianu Gheorghe a fost angajat în cadrul Primăriei municipiului Bacău, inițial în funcția de inspector de specialitate la Serviciul integrare europeană, iar ulterior în funcția de șef serviciu la Serviciul administrare fond locativ și îndrumare asociații de proprietari din cadrul Direcției patrimoniu. Inculpatul Muntianu Gheorghe a îndeplinit această din urmă funcție până la data de 29.12.2009.

La data de 30.12.2005, s-a înregistrat la Primăria municipiului Bacău cererea formulată de inculpatul Muntianu Gheorghe prin care solicita aprobarea repartizării unei locuințe sociale din fondul primăriei. La cererea formulată inculpatul a anexat mai multe înscrisuri pentru dovedirea îndeplinirii condițiilor

prevăzute de lege și/sau norme. Din verificarea dosarului constituit ca urmare a solicitării rezultă că inculpatul Muntianu Gheorghe nu a depus adeverință/declarație de venit și acte doveditoare, deși nivelul venitului este condiția esențială pentru accesul la locuință socială. În lipsa îndeplinirii acestei condiții, cererea nu ar fi trebuit analizată, în sensul stabilirii punctajului, în baza criteriilor de diferențiere. Cu toate acestea, cererea inculpatului Muntianu Gheorghe a fost verificată de o persoană din Serviciul integrare europeană din cadrul Primăriei municipiului Bacău, care a întocmit și punctajul, conform criteriilor prevăzute de legislația anterior invocată, stabilind că cererea inculpatului are un punctaj general de 41 puncte. Cererea apare ca fiind verificată la data de 16.01.2006, însă printre actele supuse verificării este și declarația autenticată la data de 07.07.2006 la un birou notarial din Bacău prin care inculpatul declară pe proprie răspundere că nu a deținut, nu deține și nu a înstrăinat locuință proprietate privată sau din fondul locativ de stat. Rezultă așadar, că cererea formulată de Muntianu Gheorghe a fost verificată în luna iulie 2006.

În ceea ce privește condiția legală privind accesul la locuință socială (venit mediu net lunar realizat în ultimele 12 luni cu cel puțin 20% sub nivelul venitului net lunar pe membru de familie sau după caz pe persoană), conform înscrisurilor comunicate de instituțiile de la care acesta a realizat venituri, inculpatul a obținut venituri cu mult mai mari decât cele prevăzute de lege care i-ar fi dat dreptul la o locuință socială.

La data de 20.07.2006, în calitate de șef serviciu, inculpatul Muntianu Gheorghe a întocmit și semnat referatul prin care a înaintat Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe constituită conform HCL nr.278/10.10.2005 (denumită și Comisie socială), tabelul cu persoanele care solicită locuințe, cu un număr de 68 înregistrări. În referat se menționează că dosarele au fost verificate și sunt complete.

În anexa referatului este menționat solicitantul Muntianu Gheorghe. Cele 68 de solicitări au fost analizate de comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale în ședința din data de 20.07.2006, propunându-se aprobarea listei cu anumite mențiuni.

În vederea adoptării hotărârii consiliului local, inculpatul Muntianu Gheorghe a întocmit și semnat raportul de specialitate pentru avizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea listei nominale cu propunerea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe menționând că pentru toate cele 68 de solicitări „sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea unei locuințe începând cu anul 2007”. În baza acestor documente, prin HCL nr.208/31.07.2006, s-a aprobat lista nominală cu propunerile comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe pentru persoanele și familiile din municipiul Bacău îndreptățite să primească o locuință, în limita celor aflate la dispoziția Consiliului Local al municipiului Bacău începând cu anul 2007. În anexă, parte integrantă din hotărâre, era înscris inculpatul Muntianu Gheorghe. Din actele și lucrările dosarului rezultă că prin HCL nr.208/2006 s-a aprobat lista nominală (tabelul cu solicitanții, în ordine alfabetică) a persoanelor îndreptățite să primească o locuință, fără a fi întocmită o listă de prioritate (tabelul cu solicitanții în ordinea descrescătoare a punctajului obținut) de către comisia socială, nici anterior și nici ulterior adoptării acestei hotărâri. Rezultă așadar că cele 68 de persoane aveau doar o vocație și nu un drept pentru repartizarea unei locuințe, dreptul urmând a fi

stabilit doar după întocmirea listei de prioritate, în baza punctajului obținut și a disponibilității unor astfel de locuințe, și numai prin hotărâre de consiliu local. Și în anul 2007, Consiliul Local Bacău a adoptat trei hotărâri prin care a aprobat liste cu persoane îndreptățite să primească o locuință), fără a fi întocmite liste de priorități. Dintr-o adresă a Primăriei Municipiului Bacău, rezultă că nu s-a stabilit o ordine de prioritate întrucât nu au fost finalizate construcțiile de locuințe sociale care ar fi urmat să fie repartizate. Ordinea de prioritate a solicitărilor de locuințe a fost întocmită la nivelul primăriei abia la sfârșitul anului 2008. Astfel, au fost centralizate toate solicitările (1435 de cereri) iar în ședința comisiei din data de 05.11.2008 s-a propus repartizarea a 104 locuințe solicitanților, în ordinea descrescătoare a punctajului, până la limita punctajului de 57. În lista nominală a solicitanților, la poziția 892, este înscris inculpatul Muntianu Gheorghe cu un punctaj de 45 (în fapt, punctajul acordat cererii sale era de 41 puncte). Ulterior, prin HCL nr. 395/14.11.2008 s-a aprobat repartizarea locuințelor sociale în număr de 104 apartamente, persoanelor și familiilor din municipiul Bacău îndreptățite să primească o locuință socială, fiind prevăzute atât persoanele/familiile care au întrunit punctajul de 57 puncte, cât și repartizarea efectivă a unei locuințe, prin stabilirea locației acesteia. Deși nu îndeplinea condițiile de acces la o locuință socială sau din fondul locativ de stat, la data de 20.03.2008, inculpatul Muntianu Gheorghe a solicitat audiență la primarul municipiului, inculpatul Romeo Stavarache, fiind primit de acesta. Din registrul de audiență rezultă că inculpatul Muntianu Gheorghe a solicitat o locuință, iar la modul cum a fost soluționată solicitarea se menționează „de acord în limita posibilităților”. Ulterior, printr-o notă internă, se comunică de la Cabinet primar către Direcția patrimoniu că la ședința de audiențe acordate de dl. primar Romeo Stavarache în data de 20.03.2008 „s-a aprobat repartiția unei locuințe în limita posibilităților”.

În evidențele primăriei, la data de 28.05.2008 nu erau locuințe sociale libere, dar existau 8 locuințe libere din fondul locativ, 2 locuințe ANL și 3 locuințe naționalizate.

Ulterior, la data de 13.06.2008, inculpatul Muntianu Gheorghe a întocmit repartiția prin care propune încheierea contractului de închiriere pentru un apartament compus din 2 camere, pentru familia Muntianu Gheorghe compusă din o persoană.

În cuprinsul documentului se specifică că repartiția se face în baza notei interne menționate.

Repartiția este semnată de inculpatul Muntianu Gheorghe, în calitate de șef Serviciu administrare fond locativ și îndrumare asociații de proprietari și de inculpatul Pircu Gavril, director executiv al Direcției patrimoniu, și este aprobată de inculpatul Stavarache Romeo, în calitate de primar. Locuința anterior menționată este proprietatea Municipiului Bacău și are regimul unei locuințe din fondul locativ vechi de stat (construită înainte de 1989, recuperată de primărie prin părăsirea locuinței de către fostul chiriaș). Din declarația dată de inculpatul Muntianu Gheorghe rezultă că alegerea locației a fost făcută personal, având acces la lista cu imobilele libere aflate la dispoziția primăriei. Prin cererea înregistrată la data de 01.08.2008, inculpatul Muntianu Gheorghe a solicitat aprobarea încheierii contractului de închiriere a locuinței repartizate (fără completarea spațiilor libere privind identificarea acestei locuințe) anexând

următoarele, între altele, o declarație notarială (nu deține și nu a deținut locuință proprietate personală, nu a înstrăinat nicio locuință) și o adeverință de salariat. În acest din urmă înscris emis de Primăria municipiului Bacău este salariul tarifar, iar rubrica privind câștigul mediu din ultimele 12 luni nu este completată. În august 2007- iulie 2008, Muntianu Gheorghe a cumulat veniturile salariale cu veniturile din pensia militară de serviciu, astfel că acesta nu îndeplinea condiția legală, respectiv criteriile de acces la locuință socială sau din fondul locativ de stat, nici măcar prin raportare doar la veniturile obținute în calitate de salariat al primăriei.

Inculpatul Muntianu Gheorghe, în calitate sa de șef de serviciu, a verificat propria cerere având ca obiect încheierea contractului de închiriere prin rezoluția „verificat” și semnătură. În aceeași zi, 01.08.2008 a fost încheiat contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință, între Municipiul Bacău, reprezentat de primar și inculpatul Muntianu Gheorghe pentru un apartament de douăcamere.

La data de 06.01.2009, inculpatul Muntianu Gheorghe a formulat cerere pentru cumpărarea apartamentului respectiv, menționând în cerere că are domiciliul la această adresă.

La data de 25.02.2009, la cererea sa verbală, Muntianu Gheorghe a fost primit în audiență de către inculpatul Stavarache Romeo, deși nu era înscris pe lista solicitanților de audiență. Audiențele au fost consemnate în registrul special al primăriei. Referitor la Muntianu Gheorghe, rubrica „modul cum a fost soluționat cazul” este modificată prin suprascriere, anterior fiind înscris „Da” iar în prezent existând mențiunea „De analizat legalitatea și hot în comisia socială”.

La cererea de cumpărare a apartamentului, inculpatul Muntianu Gheorghe a anexat:

- declarația autenticată că nu a înstrăinat și nu deține locuință proprietate personală
- adeverința a unei Asociații de Proprietari, nedatată, în care se menționează că Muntianu Gheorghe nu are debit la asociație;
- certificat de la Primăria municipiului Bacău - Direcția de impozite și Taxe Locale din data de 30.03.2009 (figurează în evidențe fără bunuri impozabile);
- copia cărții de identitate pe verso-ul căreia este menționată reședința vizată de acesta, începând cu data de 18.03.2009.

Înscrisurile depuse de inculpatul Muntianu Gheorghe pentru dovedirea îndeplinirii condițiilor pentru cumpărarea locuinței sunt ulterioare aprobării cererii de achiziționare a apartamentului de către inculpatul Stavarache Romeo. În plus, din adresa Asociației de Proprietari rezultă că la apartamentul respectiv se acumulaseră datorii.

În consecință, a fost întocmit contractul de vânzare cumpărare între Municipiul Bacău, reprezentat de primar și Muntianu Gheorghe având ca obiect apartamentul vizat de Muntianu Gheorghe. Formalitățile de vânzare-cumpărare au fost însă oprite ca urmare a demarării cercetărilor în cauză. Începând cu data de 30.09.2012, Primăria municipiului Bacău a procedat la rezilierea contractului de închiriere nr. 220306/01.08.2008.

Acesta din urmă nu a mai intrat în posesia apartamentului pe motiv că formalitățile de vânzare-cumpărare a apartamentului au fost oprite ca urmare a demarării cercetărilor din prezenta cauză. Începând cu data de 30.09.2012, Primăria municipiului Bacău a procedat la rezilierea contractului de închiriere a

apartamentului.

Dosarul a fost trimis spre judecare Tribunalului Bacău.

Facem precizarea că această etapă a procesului penal reprezintă, conform Codului de procedură penală, finalizarea anchetei penale și trimiterea rechizitoriului la instanță spre judecare, situație care nu poate să înfrângă principiul prezumției de nevinovăție.