

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Eu, **ROGATI VLADIMIR**, casatorit, domiciliat in [redacted],
[redacted], in calitate de vanzator,
IONITA NICOLAE casatorit cu **IONITA VICTORIA**, domiciliat in [redacted],
[redacted], in calitate de cumparator,
am prezentat acest contract de vanzare-cumparare in urmatoarele conditii:

Eu, **ROGATI VLADIMIR**, declar ca vind lui **IONITA NICOLAE**, din terenul in suprafata de 2184 m.p. situat in intravilanul comunei **Voluntari**, [redacted] Ilfov, suprafata de 1359 m.p., respectiv, Parcelile nr. 3, 5, 7, 9 si 11, teren avand curatenta, dimensiunile si vecinatatile conform schitei plan anexate care face parte din prezentul act.

Am dobandit terenul, in baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate nr. 223/10.01.1995 eliberat de Prefectura mun. Bucuresti si Sectorul Agricol Ilfov, scris sub nr. 3492/29.05.1995 de Notariatul de stat al Sectorului Agricol Ilfov.

Terenul este liber de orice sarcini sau urmariri de orice natura, nu a fost scos din circulul civil in temeiul vreunui act de trecere in proprietatea statului, nu a fost instrainat sau cedeat de catre mine vanzatorului, astfel ca se afla liber si continuu in proprietatea si posesiunea noastra, care il garantez pe cumparator impotriva oricaror evicțiuni conform art. 1337 C.civil.

Impozitele si taxele aferente terenului sunt achitate la zi de catre mine vanzatorului, astfel cum rezulta si din certificatul fiscal nr. 2105/12.08.1997 eliberat de Perceptia com. Voluntari, iar dupa data autentificarii actului trec in sarcina cumparatorului, care a suportat taxa legala de autentificare a prezentului act.

Transmiterea proprietatii si a posesiunii are loc azi data autentificarii actului fara alta formalitate.

Pretul acestei vanzari este de 11.000.000 lei (unsprezecemilioane lei) pe care l-am primit in intregime azi data autentificarii actului.

Eu, **IONITA NICOLAE**, declar ca am cumparat de la **ROGATI VLADIMIR**, terenul descris mai sus, in conditiile prevazute in prezentul contract, cu al carui continut ma declar de acord, si la pretul de 11.000.000 lei (unsprezecemilioane lei) pe care l-am achitat in conditiile stabilite mai sus.

Cunosc situatia juridica si de fapt a terenului pe care il cumpar, stiu ca nu are sarcini sau urmariri de nici o natura, astfel cum rezulta si din certificatul de sarcini nr. 1867/13.08.1997 eliberat de Grefa Judecatoriei Buftea, si inteleg sa cumpar in aceste conditii, fara ca prin aceasta sa se inlature raspunderea vanzatorului in caz de evicțiune.

Redactat si dactilografiat in 7 exemplare de Notariatul Public din Bucuresti, str. Academiei, nr. 3, sect. 3, din care s-au eliberat partilor 6 exemplare, azi data autentificarii.

VANZATOR,
ROGATI VLADIMIR

CUMPARATOR,

NOTAR PUBLIC
BUCURESTI, STR. ACADEMIEI, NR. 2, SECT. 3

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 330
din 14 august 1997

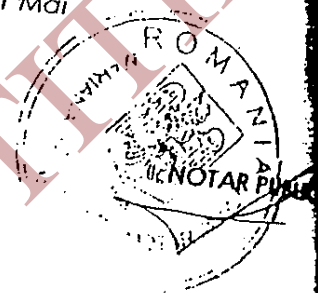
In fata mea, ELENA-MARIANA SCHUSTER, notar public, s-au prezentat, la sediul
- ROGATI VLADIMIR, domiciliat in [redacted]

- IONITA NICOLAE, domiciliat in [redacted]

care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat
exemplarele lui. Vanzatorul nepunand semna din cauza bolii i s-a luat amprenta de
aratator de la mana stanga.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a taxat cu 272.000 lei cu chil. CEC nr. 085436/1997 emisa de Ag. 1 Mai
S-a perceput onorariul de 300.000 lei cu chil. ROY nr. 4885/1997.
S-a aplicat limbru judiciar de 30000 lei.



GREFIER,



JUDECATORIA JUDETULUI ILFOV
Prezentul act s-a transcris sub nr. 2677 / 1997 (1100) 20
Scutit de taxa conf. art. 3 alin. 3. din Ord. Guvernului nr. 37/1995

WWW.LUMEAJUSTITIEI.RO