

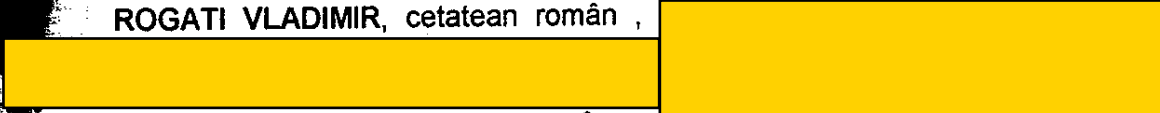
170

S-a cerut autentificarea prezentului in scris :

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE

Intre subsemnatii:

ROGATI VLADIMIR, cetatean român ,

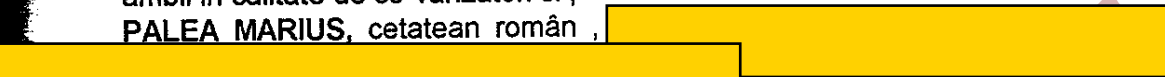


MUSAT EUGENIA, cetateana româna ,



ambii in calitate de co-vânzatori si ,

PALEA MARIUS, cetatean român ,



, in calitate de cumparator , a intervenit prezentul contract de vânzare - cumparare in urmatoarele conditii:

1) Eu , Rogati Vladimir , vind lui Palea Marius , terenul in suprafata de 825mp , reprezentând Lotul nr. 1 , conform anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezentul contract, din suprafata totala de 2184mp , (parcela nr.8 , anexele nr. 2+4+5+7 care fac parti integrante din contract) , situate in intravilanul com. Voluntari , jud. Ilfov . Terenul ce se instraineaza are urmatoarele dimensiuni si vecinatati :



2) Eu , Musat Eugenia , vind lui Palea Marius , terenul in suprafata totala de 825mp din care , terenul in suprafata de 577,50mp reprezentând Lotul nr. 2 , precum si cota indiviza de 247,5mp din Lotul nr.13 reprezentând calea de acces , conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezentul contract , din suprafata totala de 2820mp , (parcela nr.9 , anexele nr.3+4+6+7 care fac parti integrante din contract) , situate in intravilanul com. Voluntari , jud. Ilfov. Terenul in suprafata de 825mp ce se instraineaza are urmatoarele dimensiuni si vecinatati :



3) Suprafata totala de 1650mp (Lotul nr.1 - 825mp + Lotul nr.2 -577,50mp + cota indiviza de 247,50mp din Lotul nr.13) , ce se instraineaza va avea urmatoarele dimensiuni si vecinatati:



4) Restul terenului din parcelele nr. 8 si 9 in suprafata de 2994 mp , Loturile nr. 3 -12 , precum si diferenta de 360mp suprafata indiviza din Lotul nr.13 , reprezentând acces carosabil , conform anexei nr.1 , ramân in proprietatea lui Rogati Vladimir si respectiv Musat Eugenia .=====

5) Noi vânzătorii am dobândit terenurile pe care le instrainam în baza art. 37 din Legea nr.18/1991 și le detinem în proprietate conform certificatelor de atestare a dreptului de proprietate privată nr.223/10.01.1995, eliberat de Prefectura Municipiului București și SAI, trans. sub nr. 4491/1995, de către Notariatul de Stat Local al SAI și respectiv nr. 259/30.01.1995, trans. sub nr. 4492/1995 de către Notariatul de Stat Local al SAI.=====

6) Pentru prezenta vânzare s-a eliberat certificatul de sarcini cu nr.1867/13.08.1997, de către Judecătoria Buftea și respectiv certificatul de sarcini cu nr. 1786/4.08.1997, cu valabilitatea prelungită în data de 13.08.1997, de către aceeași Judecătoria.=====

7) Vinzarile se fac libere de orice sarcini, închirieri, etc, noi vinzătorii rămânând răspunzători în mod solidar de orice evicțiune garantând că terenul vândut nu este revendicat.=====

8) Impozitele și taxele sunt achitate la zi de către vânzătorii iar de la această dată privesc pe cumpărător, care suportă și taxa de autentificare.=====

9) Transmisiunea proprietății de fapt și de drept are loc azi data autentificării contractului, fără nici o altă formalitate.=====

10) Pretul total al terenurilor instrainate este de 393.630.000 lei (treisutenuazecisitreimilioanesasesutetreizecimii), pe care noi vinzătorii l-am primit în întregime de la cumpărător la autentificarea acestui contract, care ține loc și de chitanță de plată.=====

11) Eu Palea Marius, cumpăr de la Rogati Vladimir și Mușat Eugenia, terenurile descrise mai sus cu pretul total indicat și în condițiile prezentului contract cu care mă declar de acord.=====

Cunosc situația juridică și de fapt a terenurilor ca fiind cea arată de vânzătorii.

12) Eu, cumpărătorul fiind căsătorit, iau act că terenurile cumpărate devin bun comun cu soția mea conf. art.30 din Codul Familiei.=====

13) Noi, partile avem cunoștința de disp. Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale și ne asumăm răspunderea că cele declarate în conținutul actului sînt reale.=====

14) Noi, partile, declarăm, potrivit art.45, alin.3 din Legea nr.36/1995 că vom îndeplini formalitățile necesare pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Redactat și dactilografiat de notar public azi data autentificării în șapte exemplare din care șase s-au înmînat partilor.

VANZĂTORI,

CUMPARĂTOR,


ROGATI VLADIMIR


PALEA MARIUS


MUSAT EUGENIA

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

B-dul BANU MANTA NR.22 BUCURESTI SECT.1

AN
- A
- /

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR .1019

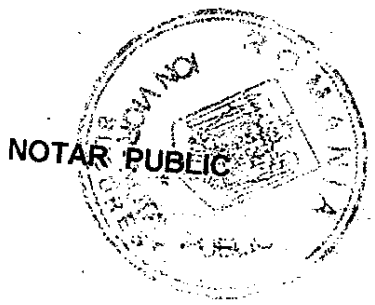
Anul 1997 luna 08 ziua 14

In fata mea ION VIOR notar public , la sediul biroului s-a prezentat
ROGATI VLADIMIR, domiciliat in [redacted], identificat cu [redacted]
[redacted], care fiind bolnav nu a putut semna luindui-se amprenta digitala
MUSAT EUGENIA, domiciliata in [redacted], identificata cu [redacted]
PALEA MARIUS, domiciliat in [redacted]

-Care, in nume propriu dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit.b din Legea 36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 4.021.300 lei, cu chitanta CEC nr. 085372 /1997 Ag.1Mai
S-a perceput onorariu de 4.627.225 lei cu chitanta nr. 1736 /1997
S-a aplicat timbru judiciar in val.de 50.000 lei



JUDECATORIA BUFTEA
Prezentul contract s-a trecut in Registrul de publicitate imobiliara nr. 80/1997

GREFIER
[Handwritten signature and circular stamp]

WWW.LUBEX.COM