

PROCES VERBAL DE RECEPTIE (CONSTATARE)

nr 7

Intocmit azi 15.03.1998

Privind lucrarea

Dec. H 834

cu aviz prealabil nr.

8

din

9.04.98

In baza Legii nr. 7 / 1996 si a Regulamentului de Organizare si Functionare a Oficiului Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie s-a procedat la receptia lucrarii.

1. Beneficiar: SC MICROELECTRONICA
2. Executant: Edeca Electrozina proiect SA
3. Amplasament obiectiv : Comuna Voluntari Sat Str. Eroii Jucari Hecolea
4. Suprafata obiectiv : 29995 — mp
5. Categoria de lucrari Dec. H 834
6. Certificat de autorizare eliberat conform Ordinului nr. 145 al ONG

Persoana juridica ☒

Persoana fizica ☐

Serie GJ Nr. 0048

Eliberat la 27.03.98

7. Delegatii O.J.C.G.C. la receptie

CRISTINA BUCURDIE

GRIPOREAN VICTOR

8. Constatari cu privire la continutul lucrarii:

nominalizarea documentelor care se predau la O.J.C.G.C.:

- ☒ - foaie de semnături care va conține obligatoriu parafa persoanei fizice sau juridice autorizate de ONCGC;
- ☒ - memoriu tehnic;
- ☒ - plan de încadrare în zonă a lucrării;
- ☒ - schița rețelei de sprijin planimetrice și altimetrice;
- ☒ - inventar de coordonare cu punctele vechi și noi;
- ☒ - inventar de coordonare cu punctele de contur;
- ☒ - schițe de reperaj pentru punctele noi;
- ☒ - copiile după planurile de situație întocmite;
- ☒ - procesele verbale de delimitare;
- ☒ - dischetă care să conțină fișiere cu inventar de coordonate puncte noi și de contur (format ASCII) și eventual fișier desen (format DXF/DWG).

9. Constatari cu privire la calitatea lucrarilor:

- norme tehnice folosite HE 334
- respectarea prevederilor din aviz ☒ - Da ☐ - Nu
- respectarea toleranțelor și normelor tehnice ☒ - Da ☐ - Nu

10. Concluziile colectivului de recepție:

Beneficiarul se obligă să consolideze în ciment tărâșii metalice din punctele de călătorie cu numerele: GEG, GE7, GE8, GE2, GE5, 475, 701, 705.

Nota:

Conform art. 61 din Legea nr. 7 / 1996: "Actele si faptele juridice privind terenurile si constructiile situate pe un teritoriu administrativ pentru care nu s-au definitivat documentele cadastrului general, se vor inscrie cu caracter nedefinitiv, in cite o carte funciara, urmind ca inscrierea definitiva sa fie efectuata la punerea in aplicare a cadastrului general si pe acel teritoriu."

Delegatii O.J.C.G.C.

Ing. Ghiba Ruxandra

Ing. Grigorescu Victor

Partecipanti beneficiar

Partecipanti executant

Director O.J. C.G.C. LEFOV

Inc. Buchholz, Mi



Hyper Sealer

17,06.98

EVALUAREA TERENULUI

aflat în patrimoniul S.C. MICROELECTRONICA S.A. Bucuresti
necesar desfășurării activității conform obiectului de activitate

1. AMPLASAMENT : **INCINTA PRINCIPALA**

Localitatea : **Comuna VOLUNTARI** Strada : **EROU IANCU NICOLAE**

Nr. : **34 B**

Judetul/Sectorul : **ILFOV**..... Cod Postal :

2. SUPRAFATA MĂSURATĂ ÎN TEREN : **ST = 29.995 mp**

3. CRITERII DE BONITATE calculate conform Criteriilor MEF/MLPAT pt. aplicarea HGR 834/91.

a CATEGORIA LOCALITĂȚII			e ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ A ZONEI AMPLASAMENTULUI		
- sat	0,1		- apă-canal	0,5	#
- sat, reședință de comună	0,2	#	- energie electrică	0,5	#
- oras	0,4		- energie termică	0,5	#
- municipiu	0,6		- gaze naturale	0,5	#
- municipiu reședință de județ	1,0		- telefonie	0,5	#
- Municipiul București	1,5		- transport urban	0,5	#
b AMPLASAREA TERENULUI			f CARACTERISTICI GEOTEHNICE		
- în afara localității	0,0		- teren normal	1,0	#
- în zona periferică	0,5	#	- teren dificil	-0,2	
- în zona mediană	0,8		- teren inundabil	-0,4	
- în zona centrală	1,0		- teren instabil	-0,7	
c FUNCȚIILE ECONOMICE ȘI CARACTERISTICILE SOCIALE ALE LOCALITĂȚII			g RESTRICTII FAȚĂ DE PLANUL ȘI REGULAMENTELE URBANISTICE		
- activitate preponderent agricolă	0,5		- funcție incompatibilă cu planul urbanistic	-1,5	
- activitate limitată în industrie și prestări servicii	0,8	#	- funcție compatibilă cu planul urbanistic, cu restricții	-1,0	
- funcții economice complexe	1,0		- funcție compatibilă cu planul urbanistic	0,5	#
d POZIȚIA FAȚĂ DE ACCESUL LA REȚELE DE TRANSPORT			h POLUAREA CU REZIDUURI		
- rutier	0,2	#	- gazoase	-0,3	
- feroviar	0,3		- solide	-0,5	
- fluvial	0,5		- lichide	-0,7	
- maritim	0,5				
- aerian	0,5				
SUMA TOTALĂ A NOTELEI ACORDATE : N = 6,2 (maximum 9,0)					

4. VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI :

Formula de calcul : $V_t = V_o \times (1 + N)$, în care :

- V_o = valoarea de bază a terenului conf. HG 834/91 = 495 lei/mp
- $(1 + N)$ = coeficientul de corecție = 7,2
- V_t = valoarea unitară a terenului = **3.564 lei/mp**

5. VALOAREA TOTALĂ A TERENULUI :

Formula de calcul : $V_T = ST \times V_t = 106.902.180$ lei

Recalculare conform H.G. Nr. 500/94 :

$V_{rec.} = V_T \times 8,873 = 948.543.043$ lei

S.C. Microelectronica S.A. București

COMISIA

DIRECTOR GENERAL DIRECTOR ECONOMIC

O.G. Păunescu

PRESEDINTE

O.G. Păunescu

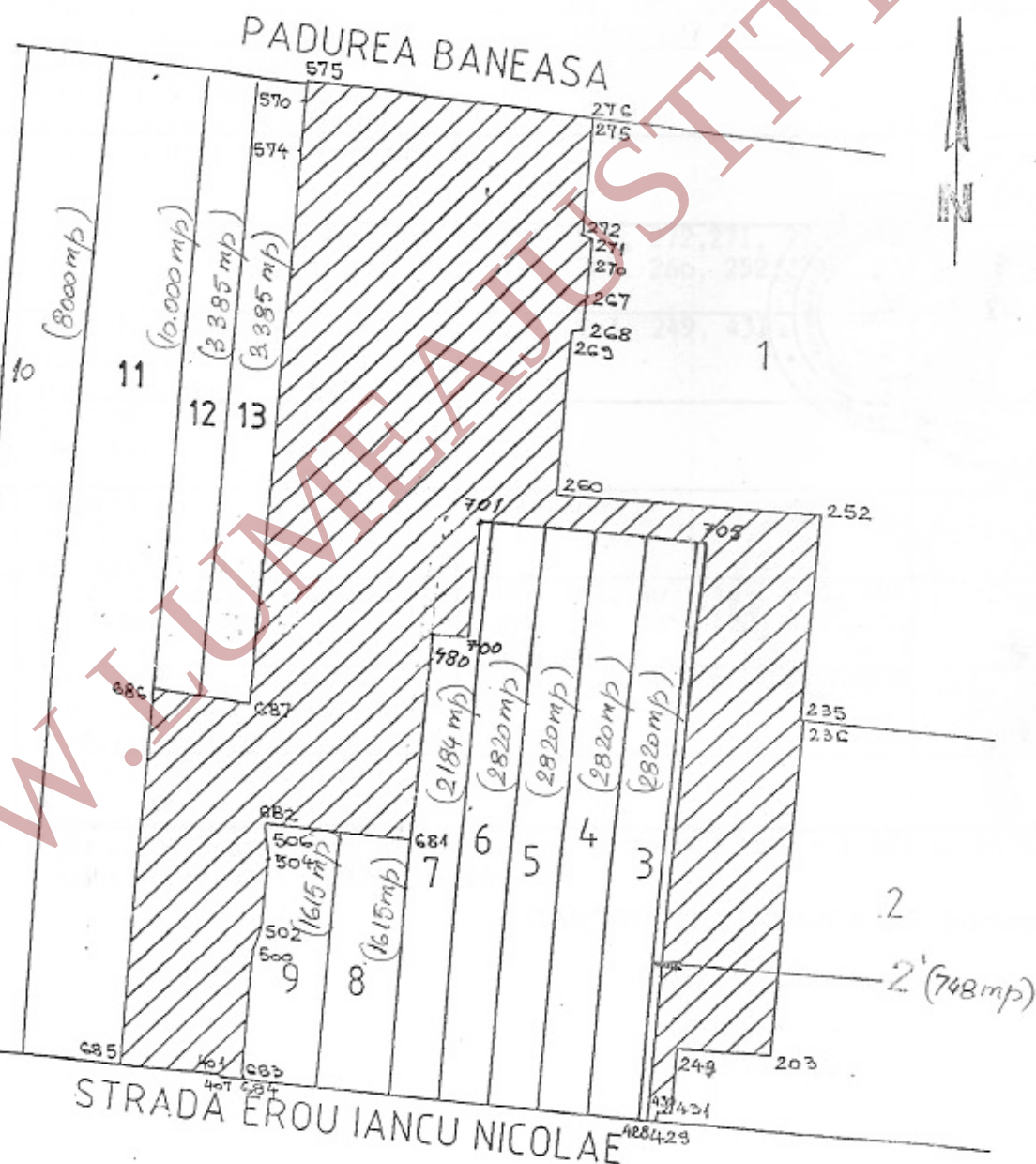
SECRETAR

M. Cristian

PROCES VERBAL

DE DETERMINARE A LIMITELOR TERENULUI AFLAT IN PATRIMONIUL
S.C. MICROELECTRONICA S.A. Bucuresti

1. Terenul aflat in patrimoniul societatii comerciale MICROELECTRONICA S.A., este situat in comuna Voluntari, Judetul Ilfov, Strada Eroii Iancu Nicolae nr.34b
2. Limita terenului este cea figurata in schita de mai jos si cuprinde toate de punctele de hotar.



3.Toate punctele de hotar de pe conturul incintei sunt reprezentate in teren prin elemente fizice sau prin picheti metalici si au fost marcate cu vopsea rosie.

4.Limita terenului a fost recunoscuta in teren in prezenta vecinilor care au semnat tabelul de mai jos :

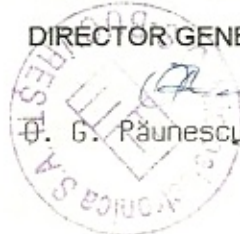
N. crt.	Vecin(numele,denumirea, adresa)	Puncte de hotar comune	Semnatura
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

NOTA: Se asigură servitute pentru vecini între punctele 401-684 și în continuare până la 687 și 686

S.C MICROELECTRONICA S.A. Bucuresti

DIRECTOR GENERAL

G. G. Păunescu



ROMÂNIA
CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE
Județul Mun. BUCUREȘTI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI

CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE

Firma MICROELECTRONICA SA

cu sediul în BUCUREȘTI

Str. EROU IANCU NICOLAE

nr. 34B

bloc _____

sc. _____ *et.* _____ *apt.* _____ *județul / sectorul* 2

cod poștal 729962

este înmatriculată în registrul comerțului sub

J 40/350/1991

09.02.91

Nr. _____

din _____

Cod SIRUES

40/1186203

seria A

417553

Data eliberării 26.06.95





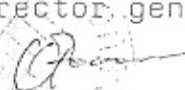
microelectronica S.A.

34B, Erou Iancu Nicolae Str., Sect.2, Bucharest-7299, ROMANIA
Tel. 00401-230 94 45, Fax. 00401-679 55 75, Tlx. 10457 merom r
Paid-up capital: RO Lei 13,100mil., Reg. J/40/350/'91, F.C.: R1090
Member of: Romanian Chamber of Commerce and Industry
World Trade Center Association-Bucharest

In conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 1254/1990
sediul societății comerciale MICROELECTRONICA S.A. este situat
în Str. Erou Iancu Nicolae nr. 34 B, Sector 2, Municipiul București.

Ulterior str. Erou Iancu Nicolae a fost trecută în perimetrul teri-
torial al comunei VOLUNTARI, actualmente făcând parte din județul
ILFOV. Societatea nu deține o comunicare oficială a acestei transferă-
ri. Intervenția efectuată de societate la Oficiul Registrului Comerțu-
lui - București privind schimbarea sediului societății și a certi-
ficatului de înmatriculare a fost respinsă din cauza lipsei unui act
oficial care să conțină această precizare.

Documentația privind obținerea certificatului de proprietate asupra
terenului, întocmită de către SC ELECTROUZINPROIECT S.A. consideră
sediul societății în Str. Erou Iancu Nicolae nr. 34 B, comuna Voluntari,
județul Ilfov, dar nu precizează temeiul legal al acestuia.

SC MICROELECTRONICA S.A.
Președinte-director general,

ing. Ovidiu George Păunescu



ORDIN DE PLATĂ NR.

73

PLATITI

50.834⁰⁰

LEI, ADICĂ

LEI

PLĂTITOR:

SC. MICROELECTRONICA SA

COD FISCAL R 1095 DIN CONT:

251101102705001345012

DE LA BANCA:

BANC POST - AG. FLOREANCA

REPREZENTÂND PLĂTI:

taxe obținute certificate

de proprietate Immu

PRIN TREZORERIA

DIN CONT:

PRIMIRE/ACEPTAREA

8 APR 1998

SEMNATURA

CĂTRE BENEFICIAR:

MINISTERUL INDUSTRIEI

COMERTULUI

IN CONT:

644120119

LA BANCA:

BCR SMB

L.S.

SEMNATURA PLĂTITORULUI

DATA EMITERII

EXP

LA DATA DE 12

ATENȚIE: SE UTILIZEAZĂ ÎN
RELAȚIA CU TREZORERIA
STATULUI