

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103473 Voluntari



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 3141

**Adresa:** Loc. Voluntari, Str Erou Iancu Nicolae, Nr. 126, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                     |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | CAD: 3591                    | 15.883          | Suprafata din documentatia cadastrala este de 15882,73 mp. |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa  | Observații / Referințe                                     |
|------|------------------|---|--|
| A1.1 | CAD: 3591-C1     | Loc. Voluntari, Str Erou Iancu Nicolae, Nr. 126, Jud. Ilfov | S. construita la sol: 3685 mp; Hala de lucru - 3685,11 mp. |
| A1.2 | CAD: 3591-C2     | Loc. Voluntari, Str Erou Iancu Nicolae, Nr. 126, Jud. Ilfov | S. construita la sol: 1060 mp; Hala de lucru - 1059,75 mp. |
| A1.3 | CAD: 3591-C3     | Loc. Voluntari, Str Erou Iancu Nicolae, Nr. 126, Jud. Ilfov | S. construita la sol: 1821 mp; Hala de lucru - 1820,60 mp. |
| A1.4 | CAD: 3591-C4     | Loc. Voluntari, Str Erou Iancu Nicolae, Nr. 126, Jud. Ilfov | S. construita la sol: 154 mp; Hala de lucru - 154,40 mp.   |
| A1.5 | CAD: 3591-C5     | Loc. Voluntari, Str Erou Iancu Nicolae, Nr. 126, Jud. Ilfov | S. construita la sol: 134 mp; Hala de lucru - 133,90 mp.   |
| A1.6 | CAD: 3591-C6     | Loc. Voluntari, Str Erou Iancu Nicolae, Nr. 126, Jud. Ilfov | S. construita la sol: 5 mp; Anexa - 4,77 mp.               |
| A1.7 | CAD: 3591-C7     | Loc. Voluntari, Str Erou Iancu Nicolae, Nr. 126, Jud. Ilfov | S. construita la sol: 9 mp; Poarta - 8,77 mp.              |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe   |
|--|---|
| <b>7999 / 24/07/2003</b>   |   |
| Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 4414, din 08/10/1998;   |   |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1   |
|  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7  |
|  | <b>1) SC MICROELECTRONICA SA</b>  |
|  | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3141)   |
| <b>88536 / 22/06/2012</b>  |   |
| Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 0 (a dreptului de propr. asupra terenurilor Seria M03 nr. 4414 emis la data de 08.10.1998; Sentinta civila nr. 1899 din 24.03.2010-Dosar nr. 4292/118/2008-Tribunalul Constanta; Sentinta civila nr. 1458/29.11.1999-Curtea de Apel Bucuresti Sectia contencios Administrativ-Dosar nr. 1649/1998); |   |
| B2   | Se noteaza Sentinta civila nr. 1889/24.03.2010 prin care se dispune rectificarea cartii funciare in sensul mentionarii dreptului de proprietate asupra supraf. de 22.000 mp., conform dispozitiilor sentintei civile nr. 1458/29.11.1999 a Curtii de Apel Bucuresti, definitiva prin decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3564/05.12.2000 |
|  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7  |
|  | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3141)   |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini     | Referințe |
|--|-----------|
| <b>175739 / 04/07/2017</b>   |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 03/07/2017 emis de MICROELECTRONICA SA; Inscris Sub Semnatura |           |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  | Referințe                                    |
|---|--|
| Privata nr. 26, din 01/10/2016 emis de MICROELECTRONICA SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 07/11/2016 emis de MICROELECTRONICA SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 07/11/2016 emis de MICROELECTRONICA SA; |  |
| C10 Se noteaza contractul de comodat pe o perioada de 25 ani, respectiv 01.10.2016 - 01.10.2041 pentru suprafata de 884 mp si constructia in suprafata de 193 mp Corp C1  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| 1) <b>FUNDATIA FLOAREA DARURILOR</b> , CIF:33363142   |  |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                     |
|--------------|-----------------|--|
| CAD: 3591    | 15.883          | Suprafata din documentatia cadastrala este de 15882,73 mp. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 15.883         | -     | -       | -        | Lot 1                  |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr        | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | CAD: 3591-C1 | construcții industriale și edilitare | 3.685        | Cu acte           | S. construita la sol:3685 mp; Hala de lucru - 3685,11 mp. |
| A1.2 | CAD: 3591-C2 | construcții industriale și edilitare | 1.060        | Cu acte           | S. construita la sol:1060 mp; Hala de lucru - 1059,75 mp. |
| A1.3 | CAD: 3591-C3 | construcții industriale și edilitare | 1.821        | Cu acte           | S. construita la sol:1821 mp; Hala de lucru - 1820,60 mp. |
| A1.4 | CAD: 3591-C4 | construcții industriale și edilitare | 154          | Cu acte           | S. construita la sol:154 mp; Hala de lucru - 154,40 mp.   |
| A1.5 | CAD: 3591-C5 | construcții industriale și edilitare | 134          | Cu acte           | S. construita la sol:134 mp; Hala de lucru - 133,90 mp.   |
| A1.6 | CAD: 3591-C6 | construcții anexa                    | 5            | Cu acte           | S. construita la sol:5 mp; Anexa - 4,77 mp.               |
| A1.7 | CAD: 3591-C7 | construcții anexa                    | 9            | Cu acte           | S. construita la sol:9 mp; Poarta - 8,77 mp.              |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.396525/04-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
05-09-2018

Data eliberării,  
1/1

06 SEP 2018

Asistent Registrator,  
Camelia-Teodora Florea

(parașa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
CAMELIA TEODORA  
ASISTENT REGISTRATOR

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Referent,  
MUNTEANU MIHAI  
Referent

(parașa și semnătura)

