

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA

COMISIA PERMANENTĂ

DECIZIA nr. 63
29 august 2013

Comisia Permanentă a Uniunii Naționale a Barourilor din România, consultată prin mijloace electronice în zilele de 28 – 29 august 2013,

Analizând situația creată ca urmare a adoptării Deciziei nr. 62/28.06.2013 prin care se stabilesc prețurile operatorului U.N.B.R. al A.E.G.R.M. pentru înregistrarea formularelor de aviz (de ipoteca, fiducie, specific, creanțe securitizate, obligațiuni ipotecare, etc.) și pentru căutarea în A.E.G.R.M., valabile începând cu data de 01 septembrie 2013,

Luând act de sesizările adresate operatorului AEGRM al UNBR de către agenții autorizați din subordinea acestuia,

În temeiul art. 68, alin. (1), lit. a) și c) din Legea nr. 51/1995, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă următoarele norme metodologice de punere în aplicare a Deciziei nr. 62/28.06.2013 :

Art. 1. Decizia Comisiei Permanente a U.N.B.R. nr. 62/28.06.2013 se aplică exclusiv raporturilor juridice având ca obiect înregistrarea formularelor de aviz de înscriere în A.E.G.R.M. născute după data intrării în vigoare a acesteia, la data de 22 iulie 2013. Agenții împuterniciți care reînnoiesc contractele cu clienții serviciilor de înregistrare a formularelor de aviz de înscriere în A.E.G.R.M. după intrarea în vigoare a deciziei pot să ofere, la renegocierea contractelor, aceluiași clienți prețurile cu care au contractat anterior datei publicării Deciziei nr. 62/28.06.2013.

Art. 2. Pentru prețurile percepute de agenții împuterniciți anterior datei publicării Deciziei nr. 62/28.06.2013 și renegociate în același quantum, inferioare valorilor stabilite începând cu data de 1 septembrie 2013, cota convenită operatorului U.N.B.R. va fi de 20% plus TVA din valoarea prețurilor stabilite prin Decizia Comisiei Permanente a U.N.B.R. nr. 62/28.06.2013 pentru fiecare tip de formular de aviz de înscriere, începând cu data de 1 ianuarie 2013.

Art. 3. Operatorul U.N.B.R. poate acorda derogări de la Decizia Comisiei Permanente a U.N.B.R. nr. 62/28.06.2013 agenților împuterniciți care reînnoiesc contractele cu clienții serviciilor de înregistrare a formularelor de aviz de înscriere în A.E.G.R.M. după intrarea în vigoare a deciziei, la cererea acestora, dacă din analiza condițiilor economice reiese că prin aplicarea deciziei se poate crea un prejudiciu operatorului U.N.B.R., cu condiția ca prețul oferit să fie cel puțin la nivelul anterior intrării în vigoare a deciziei.

Art. 4. Aceste derogări pot fi acordate cel mai târziu până la data de 31 decembrie 2013.

Art. 5. În intervalul 6 septembrie 2013 – 31 decembrie 2013, U.N.B.R. – A.E.G.R.M., va efectua controale, direct sau prin corespondență, la toți agenții împuterniciți, pentru verificarea aplicării deciziilor Comisiei Permanente a U.N.B.R. în materia A.E.G.R.M. și desfășurării activității conform obligațiilor legale și contractuale, urmate de luarea măsurilor care se impun în funcție de situațiile constatate.



Av. Dr. Gheorghe FLOREA

PREȘEDINTE