

Dosar nr. unic 6307/94/2007



JUDECATORIA BUFTEA – JUDETUL ILFOV

Sentința civilă nr.2026/2008

Ședința publică din 17.04.2008

Instanța constituită din:

Președinte :Cojocaru Adrian

Grefier :Dincă Florica

Pe rol judecarea cauzei civile – fond funciar – privind pe reclamantul Kundacgian Dicran cu pârâtele Comisia Județeană de Fond Funciar Ilfov și Comisia Locală de Fond Funciar Snagov .

La apelul nominal făcut în ședința publică a răspuns reclamantul prin avocat Caracas Mugur Jak cu delegație la dosar , lipsind pârâtele Comisiile de Fond Funciar .

Procedura este legal îndeplinită .

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință după care :

Se referă de către grefier la dosar se află atașate relațiile solicitate de la Comisia Locală de Fond Funciar Snagov .

Apărătorul reclamantului având cuvântul arată că nu insistă în administrarea vreunei probe în condițiile în care terenul este individualizat în procesul verbal de punere în posesie , solicită eliberarea Titlului de Proprietate conform procesului verbal de punere în posesie, aceasta fiind singura cerere cu care instanța a fost investită .

Instanța față de actele și lucrările dosarului, constată cauza în stare de judecată și reține dosarul în pronunțare .

INSTANTA

Prin acțiunea civilă înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr.6307/94/2007, reclamantul KUNDACGIAN DICRAN, a chemat în judecată pârâtele COMISIA JUDEȚEANĂ ILFOV DE APLICARE A LEGII 18/1991, COMISIA LOCALA SNAGOV DE APLICARE A LEGII 18/1991, JUDEȚUL ILFOV, pentru ca prin sentința ce se va pronunța să se dispună reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 5000 mp teren ce a aparținut autoarei sale, Călinescu Victoria, obligarea COMISIEI LOCALE SNAGOV DE APLICARE A LEGII 18/1991 să îi elibereze proces verbal de punere în posesie pentru suprafața de teren menționată, obligarea COMISIAEI JUDEȚENE ILFOV DE APLICARE A LEGII 18/1991 să elibereze titlu de proprietate pentru imobilul în litigiu, în situația în care această suprafață de teren solicitată nu mai există, solicită acordarea de despăgubiri, în valoare de 1.252.375 EUR,

echivalent cu 4.436.413 LEI, la cursul de 3,5424 Lei/Euro din data de 20.12.2007, ce reprezintă din punctul lor de vedere la valoarea de piață a imobilului.

În motivarea acțiunii, modificată la termenul din data de 07.02.2008, reclamantul a arătat că prin actul de vânzare-cumpărare nr.13757/24.05.1943, unchiul său Călinescu Emil Gheorghe, a dobândit imobilul în litigiu. În urma decesului acestuia, soția sa Călinescu Victoria, unic moștenitor a devenit proprietară asupra terenului ce face obiectul acestei acțiuni.

Reclamantul mai arată că la data de 31.10.1992 a decedat și mătușa sa, el fiind unicul moștenitor conform testamentului autentificat sub nr.5270/07.05.1990. Odată cu apariția Lg.18/1991 a formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate cu privire la suprafața de 5000 mp dar i s-a comunicat de către Consiliul local Snagov prin adresa nr. 1815/16.06.1993 că imobilul în litigiu se găsea la acea dată în folosința SC Snagov SA și nu este în decret de nationalizare și de la acea dată i s-a refuzat constant reconstituirea dreptului său de proprietate.

Comisia locală Snagov, a depus o întâmpinare, solicitând respingerea acțiunii întrucât, terenul nu se află la dispoziția sa, aflându-se la RA-APPS.

S-a ridicat de asemenea pentru același considerent, excepția lipsei calității procesuale pasive a Comisiei locale.

În dovedirea acțiunii reclamantul a depus la dosarul cauzei act de vânzare-cumpărare încheiat la 24.05.1943, certificat de deces al unchiului Călinescu Emil Gheorghe, certificat de căsătorie privind pe Călinescu Victoria, testamentul defunctului Călinescu Emil Gheorghe, certificat de moștenitor nr.546/13.05.1981, certificat de deces privind pe Călinescu Victoria, testamentul defunctei Călinescu Victoria autentificat sub nr. 5170/07.05.1990, certificat de moștenitor nr. 1380/28.06.1993, notificarea comunicată prin executorul judecătoresc al TB, adresa nr. 815/16.06. 1993 a Consiliului local Snagov, re-notificare nr.16614/29.11.2005, expertiza administrată de Judecătoria Buftea în dosar 6881/2003, îndreptarea erorii din expertiză.

Analizând întregul material probat administrat în cauză precum și cererile formulate, instanța reține că, reclamantul în calitate de moștenitor al defunctei Călinescu Victoria, aceasta fiind la rândul ei moștenitoarea defunctului ei soț Emil Călinescu, a depus la comisia locală Snagov, o cerere de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de 5000 mp teren. Acest teren, a fost dobândit de defunctul Călinescu Emil, prin contractul de vânzare-cumpărare nr.13757/24.05.1943 și transcris sub nr. 5605/26.05.1943, la Grefa Tribunalului Ilfov.

Ulterior autorul reclamantului a primit posesia terenului, care a fost dat în folosința unei alte persoane așa cum rezultă din adresa din 15.08.1957.

Terenul se află pe raza comunei Snagov, în prezent fiind deținut de o instituție de stat nefiind deci liber, așa cum rezultă din expertiza depusă la doar, expertiză care a stabilit și valoarea de circulație a terenului.

Față de cele reținute mai sus și în baza art. 53 pct.2 din lg.18/1991 R, va fi admisă acțiunea reclamantului, urmând a fi respinsă excepția lipsei calității procesuale pasive, ridicată de Comisia locală Snagov.

Va fi reconstituit dreptul de proprietate al reclamantului pentru suprafața de 5000 mp, cele două comisii urmând a fi obligate să emită titlu de proprietate pe vechiul amplasament, dacă acest lucru este posibil, ori pe un alt amplasament legal valoric.

Instanța are în vedere faptul că, reclamantul a făcut dovada calității sale, a dreptului de proprietate și, mai mult, a modalității de deposedare (atribuirea terenului provizoriu unei persoane fizice nominalizate).

Întrucât terenul se află pe raza comunei Snagov, cererea de reconstituire în mod corect a fost depusă la această comisie, excepția ridicată neavând suport juridic.

Această comisie avea obligația de a proceda la soluționarea cererii (în speță nefiind aplicabile prev. Lg.10/2001 conf.art.11 pct.2/1 din lg.18/1991 R, care prevede că terenurile preluate abuziv de cooperativele agricole de producție de la persoanele fizice, fără înscriere în cooperativele agricole de producție sau de către stat, fără nici un titlu, revin de drept proprietarilor care au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate, pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost atribuite legal altor persoane).

De asemenea comisia trebuia să aibă în vedere la soluționarea cererii și prevederile art.247 pct.2 din lg.18/1991 R care prevede că art.24(2) foștii proprietari vor compensați cu o suprafață de teren echivalentă în intravilan sau, în lisă, în extravilan, acceptată de ei, iar, dacă nu mai există teren, se vor acorda despăgubiri, modificat prin Ttilul IV art.1 pct.6 din Lg.247/2005.

Pentru toate aceste considerente va fi admisă acțiunea reclamantului, avându-se în vedere și art.1 pct.1 din CEDO și art.44 din Constituția României.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite acțiunea civilă formulată de reclamantul **KUNDACGIAN DICRAN**, în
contradictoriu cu pârâtele **COMISIA JUDEȚEANĂ ILFOV DE APLICARE A LEGII 18/1991**, cu sediul în București, str. Smârdan, nr.3, sectorul 3, **COMISIA LOCALĂ SNAGOV DE APLICARE A LEGII 18/1991, JUDEȚUL ILFOV.**

Respinge excepția lipsei calității procesual pasive a Comisiei
Locale Snagov de aplic.Lg.18/1991.

Reconstituie dreptul de proprietate pentru reclamant pentru suprafața de 5000 m.p. teren, pe vechiul amplasament dacă acest lucru este posibil ori pe un amplasament de aceeași valoare.

Obligă COMISIA LOCALA SNAGOV DE APLICARE A LEGII 18/1991, JUDEȚUL ILFOV, să emită proces verbal de punere în posesie iar COMISIA JUDEȚEANĂ ILFOV DE APLICARE A LEGII 18/1991, să emită titlu de proprietate.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

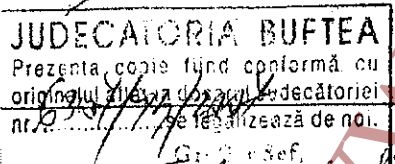
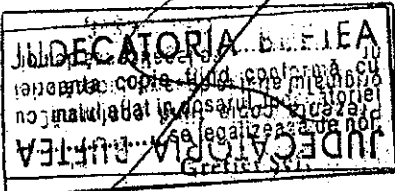
Pronunțată în ședință publică, azi, 17.04.2008.

PREŞEDINTE,

GREFIER,



Red.CA/Dact.RE/21.05.2008



Se pune în executare prezenta. *Sc 2020/17. Ch. 281*

.....acționăm agenților forțelor publice să acorde concursul la
.....acquiring acestordar procedurilor să

~~destinate pentru adăpostirea ei la înălțime, în condițiile legii~~

În prezență, prezenta.....-a semnat de

Presidente,

Crater-Sept

