

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
TRIBUNALUL ARBITRAL,
HOTĂRĂȘTE:**

Admite în parte acțiunea înregistrată la Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României sub nr. 172 din 31 mai 2011 formulată de către reclamanta S.C. VIP SERVICES S.R.L. cu sediul în București, Calea 13 Septembrie nr. 90, sector 5 și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la SCPA „Dinu și Asociații” din București, Intrarea Costache Negri nr. 4, parter, sector 5 împotriva pârâtei SOCIETATEA COMPANIILOR HOTELIERE GRAND S.R.L. cu sediul în București, Calea 13 Septembrie nr. 90, sector 5 și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la SCP Vilău & Mitel din București, Calea Griviței nr. 143 mezanin, sectorul 1.

Constată nelegalitatea Notificării de reziliere nr. 335 din 13 mai 2011, transmisă reclamantei de către pârâtă, referitoare la Contractul de închiriere încheiat între părți la 14 noiembrie 2005 și actele adiționale aferente.

Obligă pârâta să nu facă nimic de natură a încălca drepturile reclamantei izvorâte din Contractul de închiriere încheiat între părți la 14 noiembrie 2005, cu actele adiționale, inclusiv dreptul reclamantei la exclusivitatea la care pârâta s-a obligat prin actul adițional nr. 4 din 11 mai 2006.

Obligă pârâta să plătească reclamantei suma de 566.823,30 lei reprezentând contravaloarea garanției de siguranță.

Obligă pârâta să plătească reclamantei suma de 2.000.000 Euro în lei calculați la cursul BNR în vigoare la data plății, cu titlu de daune morale.

Respinge capătul de cerere privind constatarea neintervenirii la data de 13 mai 2011 a sancțiunii rezilierii contractului de închiriere încheiat la data de 14 noiembrie 2005, ca fiind rămas fără obiect.

Respinge capătul de cerere privind suspendarea efectelor Notificării de reziliere nr. 335 din 13 mai 2011, ca fiind rămasă fără obiect.

Obliga pârâta să plătească reclamantei suma de 207.842,82 lei, reprezentând cheltuieli de arbitrare.

Definitivă și obligatorie.

Pronunțată astăzi 10 noiembrie 2011 la sediul Curții de Arbitraj Comercial Internațional.



Arbitru unic,
ss Păstorel Zugrăvescu

Asistent arbitral,
ss Luana Udățeanu

Conform cu originalul,

Asistent arbitral,

Luana Udățeanu



05.12.2011, PZ/MCA/ 2 ex

Palatul Comerci de Comerț, România

București, B-dul Octavian Goga nr. 2, sector 3, E-mail: arbitraj@ccir.ro, Tel.: 0213190080, Fax: 0213190126